

## **РЕШЕНИЕ № 165-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

14 апреля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленных представителей ООО «РегионКонсалтСервис» (далее - Организатор торгов, Заказчик) и А.В.М. (далее – Заявитель) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, п.Витязево, ул.Лиманная,49 (Лот №6) (извещение №280317/8347535/03 опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, п.Витязево, ул.Лиманная,49 (Лот №6) (извещение №280317/8347535/03 опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель считает, что Заказчик при публикации информационного сообщения о проведении указанных торгов не указал обязательные сведения, а именно: место проведения торгов, в связи с чем просит признать незаконным решение комиссии Организатора торгов, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 14.04.2017 в 11-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Заказчиком размещено извещение о проведении торгов по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, п. Витязево, ул. Лиманная, 49 (Лот №6) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 280317/8347535/03, в Кубанские новости №25 (6195) от 18.02.2017, на сайте Организатора торгов rcs23.ru., на сайте ФССП РФ.

В извещении № 280317/8347535/03 о проведении вышеуказанных торгов указано: **«место проведения торгов: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 66».**

В прикрепленном к данному извещению файле «Извещение» указано, что **«торги назначены на 03.04.2017 с 12-00 часов по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 66, пом. 1 эт.»**

Из жалобы Заявителя следует, что 03.04.2017 к 12-00 она явилась в место проведения торгов по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 66, пом. 1 эт., но не обнаружила никого из представителей Организатора торгов. По указанному адресу ожидали и другие участники торгов. По истечении двух часов представители Организатора торгов так и не появились. Кроме того, по указанному адресу находятся ОАО «Анапское ПАТП» и Управление федеральной службы судебных приставов, которые ничего не знали о проведении торгов в данном здании.

Из пояснений Организатора торгов следует, что торги состоялись в назначенное время в указанном в извещении месте. Победителем торгов признан участник, предложивший наибольшую цену.

Ранее Комиссией Краснодарского УФАС России по делу № 126-Т/2017 установлено, что Заявитель подал заявку на участие в указанных торгах, которая обоснованно была отклонена организатором торгов.

В соответствии с ч. 3 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торгах, вправе на них присутствовать.

Подведение итогов приема заявок было проведено 31.03.2017, о чем был составлен протокол, и претендентам, не допущенным до участия в торгах, были направлены уведомления по электронной почте, что гарантирует получение уведомления в

кратчайшие сроки.

Таким образом, закон обязывает обеспечить присутствие на торгах только лицам, указанным в части 3 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, Организатором торгов не учтено, что согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации **извещение должно содержать сведения о времени, месте** и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Указанное в извещении место («*пом. 1 эт.*») не позволяет определить конкретное место проведения торгов, что нарушает порядок размещения информации о проведении торгов, установленный частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А.В.М. на действия Организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» при организации и проведении торгов по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, п.Витязево, ул.Лиманная,49 (Лот №6) (извещение №280317/8347535/03 опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. В связи с тем, что выявленные нарушения не повлияли на результат торгов, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

Н.В.Левит

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеенко

Е.И. Азарова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

