

Заявитель:

Ш.Н.А.

Организатор торгов:

ООО «РегионКонсалтСервис»

РЕШЕНИЕ № 86-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

14 марта 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти в присутствии Ш.Н.А., (далее-Заявитель), в присутствии представителя ООО

«РегионКонсалтСервис» М.А.В. (доверенность № 18 от 09.01.2017г.) (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №28 (извещение №160117/8347535/10 опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Ш.Н.А. на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №2, земельный участок, пл. 1445 кв.м., КН 23:49:0420005:0065 (извещение №240117/8347535/04 опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru).

Заявитель указывает, что прибыв 28 февраля 2017 года, по указанному адресу в 11.30 на место проведения торгов, в течении получаса сотрудники компании ООО «РегионКонсалтСервис» были не в состоянии сориентировать по местонахождению места проведения торгов, т.к. указанный адрес не числится на картах города. На здании отсутствует вывеска с адресом и названием организации. В 12.15 мне открыл дверь мужчина, который представился арендодателем организации ООО «РегионКонсалтСервис». Он подтвердил, что торги проходят в его помещении, но сообщил, что организаторы опаздывают. Для уточнения этой информации Заявитель позвонила по официальному телефону. Сотрудник ООО «РегионКонсалтСервис» также подтвердил, что организаторы задерживаются. Заявитель ожидала у входа до 13.15. Затем еще один звонок по официальному телефону ООО «РегионКонсалтСервис» (8-861-218-51-91), по которому сообщили, что торги уже состоялись и окончены. Заявитель настаивает, что была свидетелем того, что в указанном месте торги не проводились, в связи с чем, Заявитель обратилась в органы полиции, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 14.03.2017 в 11.15 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете Кубанские новости от 24.01.2017г. № 10 (6180), Кубанские новости от 18.02.2017г. № 25 (6195), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет (извещение №200217/8347535/01), на сайте ФССП РФ, а так же на сайте организатора торгов

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, дата и место проведения торгов.

Согласно извещению, по торгам, ранее объявленным на 15.02.2017 г. с 15-00 час. по Лотам: № 1 (повтор) - 3/у, пл. 700 кв.м., КН 23:49:0420001:0001, адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, п. Красная Поляна, жилой микрорайон ГЭС, участок № 49-6, залог. С-к - Мусин М.М., н/ц - 6 800 000,00 р, з/к - 200 000 р, ш/а - 15 000 р.; № 2 (повтор) - 3/у, пл. 1445 кв.м., КН 23:49:0420005:0065, адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, п. Красная поляна, жилой микрорайон "Садовый", уч. 15, залог. С-к - Мусин М.М., н/ц -1 1 356 000,00 р, з/к - 340 000 р, ш/а - 30000 р., дополнительно заявки на участие в аукционе принимаются с 20.02.2017 г. до 21.02.2017 г. включительно с 9-00 до 17-00 час. Торги состоятся 28.02.2017 г. с 12-00 часов по адресу: г. Сочи, ул. Гайдара, 2\4. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 27.02.2017 с 15-00 часов и оформляется протоколом.

Как следует из Протокола заседания комиссии о результатах торгов определении победителя торгов, а так же из содержания жалобы Ш.Н.А., в момент проведения торгов, которые состоялись в 12.00, Ш.Н.А. не присутствовала, таким образом, она не могла участвовать в торгах в связи с неявкой.

На период проведения торгов ООО «Регионконсалтсервис» вывешивала на входную дверь таблички с наименованием организации. После подведения итогов аукциона таблички были сняты, а комиссия выехала обратно в г. Краснодар.

Помещение по адресу проведения торгов в г. Сочи не принадлежит Организатору торгов, а арендуется на краткосрочный период для проведения торгов.

Заявитель обратилась в органы полиции с заявлением от 28.02.2017г. о проведении проверки в отношении ООО «РегионКонсалтСервис» для установления факта, что в указанном в извещении о торгах месте торги не проводились.

В связи с отсутствием полномочий по дознанию, в соответствии с частью 21, п. 5 части 9 статьи 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Прекратить рассмотрение жалобы Ш.Н.А. на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №2, земельный участок, пл. 1445 кв.м., КН 23:49:0420005:0065 (извещение №240117/8347535/04 опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru).

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеевко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.