

РЕШЕНИЕ

Дело № 38-Т-2015

г. Чебоксары

01 июля 2015 года

Резолютивная часть решения оглашена 26 июня 2015 года.

Решение изготовлено в полном объеме 01 июля 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.03.2015 № 43 в составе:

<...>

в присутствии от организатора торгов – ООО «Гироскоп-Ч» – <...> ,

в отсутствие заявителя – <...> , надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу <...> на нарушение процедуры торгов по продаже арестованного имущества – квартиры, общая площадь: 44 кв.м, кадастровый номер <...> :01:010901:197 (изв. № 080515/8094060/01, лот № 11), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России обратился <...> с жалобой на действия ООО «Гироскоп - Ч» при организации торгов по продаже арестованного имущества – квартиры, общая площадь: 44 кв.м, кадастровый номер <...> :01:010901:197 (изв. № 080515/8094060/01, лот № 11), с начальной ценой 1 000 000 руб.

Из жалобы следует, что организатор торгов на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> указал разные даты окончания подачи заявок, что не позволило заявителю подать свою заявку на участие в торгах по лоту № 11.

<...> , надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения

жалобы, на заседание Комиссии не явился, явку полномочного представителя не обеспечил.

В заседании Комиссии представитель ООО «Гироскоп - Ч» сообщил, что разные даты окончания подачи заявок в извещении о проведении торгов указаны в результате технической ошибки.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителя ООО «Гироскоп - Ч», Комиссия приходит к следующему.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, антимонопольный орган рассматривает по правилам статьи 18.1 указанного закона.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

В силу прямого указания (часть 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве) порядок проведения публичных торгов регулируется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства Закон об исполнительном производстве не устанавливает.

Таким образом, действия лица, выступающего организатором торгов должны соответствовать порядку проведения торгов, установленному Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

При этом торги, проводимые в процессе исполнительного производства, в силу обязательности их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации должны соответствовать также и требованиям антимонопольного законодательства.

Общие требования к срокам опубликования и содержанию извещения о проведении торгов сформулированы в части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае **сведения** о времени, месте и форме торгов, их предмете и **порядке** проведения, в том числе **об оформлении участия в торгах**, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу [части 3 статьи 90](#) Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 (далее – Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.forgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В случае, если предметом торгов выступает заложенное недвижимое имущество, то в силу части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных

торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

08.05.2015 ООО «Гироскоп - Ч» разместило извещение о проведении 08.06.2015 открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене торги по продаже квартиры, общая площадь: 44 кв.м, расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул. А. Королева, д.3, кв.26, кадастровый номер <...> :01:010901:197, с начальной ценой – 1 000 000 руб. 00 коп. (лот № 11) в газете «Вести Чувашии» № 17.

Согласно данному извещению заявки на участие в торгах принимаются с 12.05.2015 по **28.05.2015**.

11.05.2015 ООО «Гироскоп-Ч» сформировало на официальном сайте www.torgi.gov.ru электронное извещение № 080515/8094060/01 о проведении торгов по продаже вышеуказанной квартиры (лот № 11), одновременно прикрепило извещение в виде отдельного файла.

Согласно извещению, сформированному в электронном виде, дата окончания подачи заявок **15.06.2015**. В соответствии с извещением, размещенным в виде отдельного файла, заявки на участие в торгах принимаются с 12.05.2015 по **28.05.2015**.

Таким образом, организатором торгов указаны различные даты окончания подачи заявок, что не может свидетельствовать о надлежащем исполнении ООО «Гироскоп-Ч» требований части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части указания в извещении о проведении торгов сведений о порядке оформления участия в торгах.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы *обоснованной* или *необоснованной* и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия признает жалобу <...> обоснованной.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что ООО «Гироскоп - Ч» протоколом № 29 от 29.05.2015 отменило публичные торги по продаже арестованного и (или) заложенного движимого и недвижимого имущества должников, указанных в извещении от 11.05.2015 № 080515/8094060/01 и в извещении, опубликованном в газете «Вести Чувашии» от 08.05.2015 № 17.

Указанный протокол размещен 31.05.2015 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

В связи с тем, что ООО «Гироскоп-Ч» отменило проведение торгов, Комиссия Чувашского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Предписание ООО «Гироскоп-Ч» не выдавать.

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.