

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №06-133/2016 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

PX-06/8759 от 24.06.2016

23 июня 2016 года

г. Казань, ул.Московская, д.55

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа №01/747-пр от 29.10.2015г. Татарстанским УФАС России проведена плановая документарная и выездная проверка соблюдения требований антимонопольного законодательства в отношении ЗАО «Торговая компания «Эдельвейс» (420054, г.Казань, ул.2-ая Тихорецкая, д.39, ИНН 1659052002).

В ходе проведения проверки установлено, что магазины торговой сети «Эдельвейс» расположены в зданиях, помещениях, арендуемых ЗАО «ТК «Эдельвейс» по договорам аренды, заключенным с различными юридическими лицами.

Татарстанским УФАС России установлено, что на муниципальные земельные участки по - ул.Карбышева, 35 - ул.Солидарности, 4 правоустанавливающие документы у фактических пользователей отсутствуют.

Таким образом, муниципальные земельные участки, под магазинами торговой сети «Эдельвейс», расположенные по адресам: - ул.Карбышева, 35, ул.Солидарности, 4, используются без оформления необходимых разрешительных документов на землю, и без оплаты соответствующего фактического использования (земельные налоги, арендные платежи, выкуп земельного участка).

Учитывая изложенное Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани было выдано предупреждение (исх.№PX-06/3802 от 18.03.2016) о необходимости в срок до 20 апреля 2016 года прекращения (недопущения) действий, в части неосуществления муниципального контроля за размещением магазинов торговой сети «Эдельвейс» на территории г.Казани, путем осуществления муниципального контроля и принятия мер, направленных на освобождение от фактического использования торговой сетью «Эдельвейс» земельных участков, расположенных по адресам:

- РТ, г.Казань, ул.Карбышева, 35;

- РТ, г.Казань, ул.Солидарности, 4.

По ходатайству Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани (вх.№4428 от 20.04.2016) в связи с передачей материалов в администрации Вахитовского и Приволжского районов; Советского района для подготовки обращений в суд срок исполнения предупреждения был продлен до 20 мая 2016 года (исх.№PX-06/5560 от 20.04.2016).

21 июня 2016 года в адрес Татарстанского УФАС России от администрации Вахитовского и Приволжского районов поступило письмо (вх.№6783 от 21.06.2016) о

том, что 27 мая 2016 года в Приволжском районном суде г.Казани состоялось судебное заседание по иску Вахитовского и Приволжского районов об обязанности устранить нарушения земельного законодательства, связанные с использованием земельного участка по ул.Карбышева, 35. В удовлетворении исковых требований было отказано. Администрацией была подана апелляционная жалоба в Верховный суд РТ.

По земельному участку, расположенному по адресу: ул.Солидарности, 4 в Татарстанское УФАС России не поступало писем, свидетельствующих о принятии мер по освобождению указанного земельного участка.

На основании изложенного издан Приказ Татарстанского УФАС России от 25.04.2016 г. № 02/212-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Казани по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части неосуществления муниципального контроля за размещением магазинов торговой сети «Эдельвейс», расположенных по адресам: г.Казань, ул.Карбышева, 35; ул.Солидарности, 4, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-133/2016 к рассмотрению **на 13 июля 2016 г. в 15 часов 00 минут**, по адресу 420021, РТ, г.Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний;
2. привлечь к участию в рассмотрении дела №06-133/2016 **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани** в качестве ответчика;
3. в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **Исполнительному комитету г.Казани** представить в срок **до 08 июля 2016 г.** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

3.1 письменные пояснения по факту нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального контроля за размещением магазинов торговой сети «Эдельвейс», расположенных по адресам: г.Казань, ул.Карбышева, 35; ул.Солидарности, 4, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

3.2 информацию обо всех готовящихся обращениях в суд, находящихся на рассмотрении суда и рассмотренных судебных разбирательствах (с приложениями копий решений) касательно зданий магазинов торговой сети «Эдельвейс», расположенных по адресам: г.Казань, ул.Карбышева, 35; ул.Солидарности, 4 и занимаемых рассматриваемыми зданиями земельных участков;

3.3 иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела;

4. привлечь к участию в рассмотрении дела №06-133/2016 **Комитет земельных и**

имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани в качестве ответчика;

5. в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **Комитету земельных и имущественных отношений ИК МО г.Казани** представить в срок **до 08 июля 2015 г.** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

5.1 письменные пояснения по факту нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального контроля за размещением магазинов торговой сети «Эдельвейс», расположенных по адресам: г.Казань, ул.Карбышева, 35; ул.Солидарности, 4, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

5.2 копии правоустанавливающих документов на здания магазинов сети «Эдельвейс», расположенные на рассматриваемых земельных участках;

5.3 копии актов муниципального земельного контроля по рассматриваемым земельным участкам;

5.4 иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела;

6. привлечь к участию в рассмотрении дела №06-133/2016 **Администрацию Вахитовского и Приволжского районов муниципального образования города Казани** в качестве ответчика;

7. в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **Администрации Вахитовского и Приволжского районов г.Казани** представить в срок **до 08 июля 2015 г.** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

7.1 письменные пояснения по факту нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального контроля за размещением магазинов торговой сети «Эдельвейс», расположенных по адресам: г.Казань, ул.Карбышева, 35, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

7.2 копии искового заявления, решения суда, апелляционной жалобы по делу по иску Вахитовского и Приволжского районов об обязанности устранить нарушения земельного законодательства, связанные с использованием земельного участка по ул.Карбышева, 35;

7.3 иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела;

8. привлечь к участию в рассмотрении дела №06-133/2016 **Администрацию Советского района Исполнительного комитета муниципального образования города Казани** в качестве ответчика;

9. в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **Администрации Советского района г.Казани** представить в срок **до 08 июля 2015 г.** следующие надлежащим образом

заверенные копии документов и материалов:

9.1 письменные пояснения по факту нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального контроля за размещением магазинов торговой сети «Эдельвейс», расположенных по адресам: г.Казань, ул.Солидарности, 4, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

9.2 иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела;

10. привлечь к участию в рассмотрении дела №06-133/2016 **ОАО «Эдельвейс групп» (ИНН 1659072129)** в качестве заинтересованного лица;

11. в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **ОАО «Эдельвейс групп»** представить в срок **до 08 июля 2015 г.** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

11.1 копии договоров аренды зданий магазинов торговой сети «Эдельвейс», расположенных по адресам: г.Казань, ул.Карбышева, 35, ул.Солидарности, 4;

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-133/2016 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-133/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

Разъясняю, что согласно ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме Комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщая, что за непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

<...>

<...>