

Уведомление  
о принятии жалобы к рассмотрению  
(№ 80/11-18.1-2017)

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 2389э от 08.06.2017г.) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом Анжеро-Судженского городского округа (далее – КУМИ г. Анжеро-Судженска) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шахтовая, 6, кадастровый номер <...> :20:0102034:10, площадь 1 600 кв.м. (извещение № 170517/0223810/01, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, организатором торгов КУМИ г. Анжеро-Судженска нарушен порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а именно: пункты 19, 20, 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 19.06.2017г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 10 ч.45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 16.06.2017г. представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона (извещения о проведении аукциона, аукционную документацию) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Шахтовая, 6, кадастровый номер <...> :20:0102034:10, площадь 1 600 кв.м (извещение № 170517/0223810/01);
2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, аукционную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.
3. Заявки на участие в аукционе.
4. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукционе.
5. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

6. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

7. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>,  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.