

РЕШЕНИЕ № 84-18/оп

о признании жалобы обоснованной

01 августа 2018 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1.
 - вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии,
2.
 - начальник отдела контроля обязательных процедур, член комиссии,
3.
 - ведущий специалист-эксперт отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,

в присутствии представителя ПАО «ВТБ» - (доверенность от 06.02.2018 № 64 АА 2289960),

рассмотрев жалобу ПАО «ВТБ» на действия организатора торгов ООО «НордТрейд» при проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения при продаже имущества должника ООО «Миг-Сервис ЛТД» по Лоту №2: DAEWOO MATIZ, 2008 г, Жилой дом, площадь - 122,3 кв. м, земельный участок (кадастровый номер <...> :48:010110:366), площадь - 263кв.м., расположенный по адресу: Саратов, Гусельское займище, д. 1А. (торги № 2462884),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ПАО «ВТБ» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов ООО «НордТрейд» (далее – Организатор торгов) при проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения при продаже имущества должника ООО «Миг-Сервис ЛТД» по Лоту №2: DAEWOO MATIZ, 2008 г, Жилой дом, площадь - 122,3 кв. м, земельный участок (кадастровый номер <...> :48:010110:366), площадь - 263кв.м., расположенный по адресу: Саратов, Гусельское займище, д. 1А. (торги № 2462884) (далее – Торги).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов допущены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве):

1. Организатором торгов были неправомерно приостановлены торги по лоту №

2: DAEWOO MATIZ, 2008 г, Жилой дом, площадь - 122,3 кв. м, земельный участок (кадастровый номер <...> :48:010110:366), площадь - 263 кв. м., расположенный по адресу: Саратов, Гусельское займище, д. 1А;

2. Организатором торгов не опубликовано сообщение о результатах торгов от 28.05.2018.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам:

14.02.2018 Организатором торгов опубликовано Объявление о проведении торгов от № 2462884 (далее – Сообщение) на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Предметом Торгов, согласно Сообщению является Лот №1: Нежилое помещение №500, площадь - 463,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, д. 23; Лот №2: DAEWOO MATIZ, 2008 г, Жилой дом, площадь - 122,3 кв. м, земельный участок (кадастровый номер <...> :48:010110:366), площадь - 263 кв. м., расположенный по адресу: Саратов, Гусельское займище, д. 1А. Начальная цена реализации Лота №1 – 15984000 руб; Лота №2 – 1624950 руб.

Согласно Сообщению, организатором торгов является ООО «НордТрейд».

Из жалобы следует, что определением Арбитражного суда Саратовской области от 03.04.2018 № А57-24076/2014 приняты обеспечительные меры, согласно которым конкурсному управляющему ООО «Миг-Сервис ЛТД» и организатору торгов ООО «Норд трейд» было запрещено совершать действия по реализации заложенного имущества должника на открытых торгах посредством публичного предложения по лоту №1: Нежилое помещение №500, площадь - 463,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, д. 23.

Согласно сведениям с электронной торговой площадки ЭТП «ВТБ-Центр»(далее – ЭТП) 05.04.2018 исполняя определение Арбитражного суда Саратовской области от 03.04.2018 № А57-24076/2014 Организатор торгов приостановил реализацию заложенного имущества должника как по лоту №1, так и по лоту № 2.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 14.05.2018 № А57-24076/2014 обеспечительные меры по лоту №1 были сняты.

Согласно сведениям с ЭТП 17.05.2018 исполняя определение Арбитражного суда Саратовской области от 03.04.2018 № А57-24076/2014 Организатор торгов возобновил реализацию заложенного имущества должника как по лоту №1, так и по лоту № 2.

Таким образом, Организатор торгов были неправомерно приостановлены торги по лоту № 2.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Торги по лоту № 2 были приостановлены 05.04.2018, в периоде проведения торгов № 7 с 02.04.2018 по 09.04.2018, т.е. за 4 дня до окончания периода действия начальной цены 552 483,00 рубля.

Торги были возобновлены с данного ценового периода проведения торгов (552 483,00 рубля).

Так 17.05.2018 период проведения торгов № 7 с 02.04.2018 по 09.04.2018 был продлен до 21.05.2018, т.е. чтобы до окончания периода действия начальной цены 552 483,00 рубля оставалось 4 дня.

Следующий период проведения торгов № 8 был установлен с 21.05.2018 по 28.05.2018, при этом в нем действовала начальная цена 373 738,50 рублей.

В периоде проведения торгов № 8 были поданы четыре заявки, одна из которых, с предложением 466 000,00 рублей стала победителем Торгов по лоту № 2.

Кроме того, согласно абз. 11 ч. 15 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

В соответствии с п. 1 Распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, при этом указанный реестр представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

С а й т <https://bankrot.fedresurs.ru> является официальным сайтом Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – сайт ЕФРСБ).

Протокол № 647/ОТПП/2/2 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Миг-Сервис ЛТД» по лоту № 2 (далее – Протокол) был опубликован на сайте ЭТП 28.05.2018.

Таким образом, сообщение о результатах торгов от 28.05.2018 должно было быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», также на сайте ЕФРСБ до 19.06.2018.

Комиссией установлено, что сообщение о результатах торгов от 28.05.2018 было опубликовано на сайте ЕФРСБ 25.07.2018, т.е. с нарушением установленного абз. 11 ч. 15 Закона о банкротстве срока, при этом, в газете «Коммерсантъ» сообщение о результатах торгов от 28.05.2018 на момент рассмотрения жалобы не опубликовано.

Принимая во внимание вышеизложенное, допущенные Организатором торгов нарушения не повлияли на результат торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ПАО «ВТБ» на действия организатора торгов ООО «НордТрейд» при проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения при продаже имущества должника ООО «Миг-

Сервис ЛТД» по Лоту №2: DAEWOO MATIZ, 2008 г, Жилой дом, площадь - 122,3 кв. м, земельный участок (кадастровый номер <...> :48:010110:366), площадь - 263кв.м., расположенный по адресу: Саратов, Гусельское займище, д. 1А. (торги № 2462884) обоснованной.

2. Предписание организатору торгов ООО «НордТрейд» при проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения при продаже имущества должника ООО «Миг-Сервис ЛТД» по Лоту №2: DAEWOO MATIZ, 2008 г, Жилой дом, площадь - 122,3 кв. м, земельный участок (кадастровый номер <...> :48:010110:366), площадь - 263кв.м., расположенный по адресу: Саратов, Гусельское займище, д. 1А. (торги № 2462884) не выдавать, в связи с отсутствием оснований для его выдачи.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его вынесения.