

РЕШЕНИЕ № 317-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08.08.2017

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист—эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А.- специалист –эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя П. А. А. в присутствии представителя Администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи К. И.В. (распоряжение администрации №420-р от 07.12.2016), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Лазаревского внутригородского

района города Сочи в соответствии с утвержденной схемой нестационарных торговых объектов, предусмотренных к размещению (извещение опубликовано на сайте www.sochiadm.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П. А. А. на действия Администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи (Ул.Глинки, д.4, г.Сочи, 354200) при проведении конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Лазаревского внутригородского района города Сочи в соответствии с утвержденной схемой нестационарных торговых объектов, предусмотренных к размещению ((извещение опубликовано на сайте www.sochiadm.ru),

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено **на 27.07.2017 в 11-00** по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Рассмотрение жалобы было отложено на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» с целью получения дополнительной информации на **08.08.2017 г. в 10.00** .

Заявитель указывает на то, что при включении в конкурс на размещение НТО № 4-2017 мест под размещение НТО под номерами на схеме № 17.1 и 17.2, заявленных под лотами №1 и №2 Приложения № 2 к конкурсной документации ОК № 4-2017, нарушено действующее законодательство, указанные лоты расположены на земельном участке, принадлежащем на праве собственности П. А.А. и П. М.А. и не являются муниципальной собственностью.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что процедура конкурса проведена в соответствии с действующим законодательством и утвержденным Постановлением администрации города Сочи от 30.12.2013 №2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи»,

Комиссия по делу №317-Т/2017, выслушав пояснения сторон, рассмотрев представленные документы и сведения, пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения НТО согласно Федеральному закону от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" *размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.*

Согласно части 7 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Постановлением администрации города Сочи от 06.04.2017 года № 544 внесены изменения в постановление администрации города Сочи от 11.05.2016 №1151 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов» включены места размещения нестационарных торговых объектов площадью 82 кв.м и 56 кв.м по адресу мкр.Аше, ул.Репина, район Автокемпинга «Зеленая Дубрава».

Установлено, что ранее данные места размещения нестационарных торговых объектов включены в дислокацию мелкорозничной торговой сети на 2009 -2013 годы, утвержденной постановлением главы города Сочи от 06.03.2009 №86 «Об утверждении дислокации мелкорозничной торговой сети, расположенной на территории муниципального образования город-курорт Сочи на 2009-2013годы, постановлением администрации города Сочи от 20.05.2011 №928 «Об утверждении протокола от 12.04.2011 №3 заседания городской MBK по размещению объектов мелкорозничной торговли (услуг) на территории города Сочи», в соответствии с порядком, утвержденным постановлением главы города Сочи от 16.01.2004 №65 «О порядке размещения объектов мелкорозничной торговли (услуг) на территории города Сочи»/

Между администрацией Лазаревского внутригородского района города Сочи ИП С. С.М., и ИП Б. Е.А. заключены договоры о размещении нестационарных торговых объектов №494200728 от 04.07.2011 и №4942000369 от 26.03.2009. Срок данных договоров истек 31.12.2013.

По сведениям Администрации, в схему размещения нестационарных объектов торговли, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 24.04.2014 №754 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Сочи» указанные объекты не были включены в связи с оформлением земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108001:1273, в границах которого размещены данные объекты, в собственность.

Решением Лазаревского районного суда города Сочи от 19.10.2016 по делу №2-1932/2016 по иску Симонян С.М. к Пономаренко А.А. и Поповичу М.А. о признании межевого плана об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108001:1273 недействительным, требования истца удовлетворены полностью. Межевой план об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108001:1273 площадью 1000 кв.м исключен из государственного кадастра недвижимости Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Краснодарскому краю».

В связи с вышеизложенным места размещения нестационарных

торговых объектов площадью 82 кв.м и 56 кв.м по адресу мкр.Аше, ул.Репина, район Автокемпинга «Зеленая Дубрава» включены в схему размещения нестационарных торговых объектов постановлением администрации города Сочи от 06.04.2017 №544 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 11.05.2016 №1151 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Сочи» .

В соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30.12.2013 №2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи», на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» данные места размещения нестационарных торговых объектов выставлены администрацией Лазаревского внутригородского района города Сочи на открытый конкурс №4-2017 от 05.06.2017 для последующего заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов.

Комиссией по делу №317-Т/2017 установлено, что на дату публикации извещения о проведении открытого конкурса 12.05.2017 Организатор конкурса правомерно выставил спорные участки на конкурс, имея в наличии постановление администрации города Сочи от 06.04.2017 года № 544, которым внесены изменения в постановление администрации города Сочи от 11.05.2016 №1151 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», и включены места размещения нестационарных торговых объектов площадью 82 кв.м и 56 кв.м по адресу мкр.Аше, ул.Репина, район Автокемпинга «Зеленая Дубрава».

С победителями конкурса Б. Е.А. и С. Н.С. заключены 07.06.2017 договоры о размещении нестационарного торгового объекта № 4942011816 и №4942011815 соответственно

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу П. А. А. на действия Администрация Лазаревского внутригородского района города Сочи (Ул.Глинки, д.4, г.Сочи, 354200)

при проведении конкурса проведения конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Лазаревского внутригородского района города Сочи в соответствии с утвержденной схемой нестационарных торговых объектов, предусмотренных к размещению (извещение опубликовано на сайте www.sochiadm.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

Е.И.Азарова

О.А.Сафронова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.