

Решение по делу № Т04-91/2017 в отношении МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани»

Исх. № РХ-04/6249 от 18.04.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (...);

<...> – (...);

Членов Комиссии:

<...> – (...),

рассмотрев жалобу ООО «УК «Территория комфорта» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» в при проведении торгов в форме аукциона №220217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 12 по ул.Азата Аббасова», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» - <...> представитель по доверенности (доверенность <...>);

- заявителя – <...>, представитель по доверенности (доверенность <...>), <...> – (...),

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «УК «Территория комфорта» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» в при проведении торгов в форме аукциона №220217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 12 по ул.Азата Аббасова».

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на повышение цены №220217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 12 по ул.Азата Аббасова» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 22.02.2017 г. в 16:50;

Организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани».

Форма торгов – открытый конкурс.

Дата начала приема (подачи) заявок – 22.02.2017 г. в 16:50

Дата окончания приема (подачи) заявок – 30.03.2017 г.

Дата проведения торгов – 06.04.2017 г.

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов по отбору управляющей организации для МКЖД №12 по ул.Азата Аббасова, в части проведения конкурса при наличии принятого собственниками помещений указанных МКЖД решения о выборе способа управления и его реализации.

На заседании Комиссии по рассмотрению дела заявитель и ответчик пояснили следующее.

Доводы заявителя.

Дом строился в рамках долевого строительства. После введения дома в эксплуатацию между застройщиком и дольщиками были подписаны акты приема-передачи помещений данного МКЖД, что, по мнению заявителя, означает фактическое образование право собственности на данные помещения у дольщиков, что подтверждается судебной практикой и практикой решения других территориальных органов ФАС России.

<...>

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Территория комфорта» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов в форме аукциона № 220217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 12 по ул. Азата Аббасова», обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» в при проведении торгов в форме аукциона №220217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 12 по ул.Азата Аббасова», нарушения статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

3. Выдать организатору торгов- МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведения конкурса, предусмотренного статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, в части отмены (аннулирования) торгов в форме аукциона №220217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 12 по ул.Азата Аббасова», в том числе всех протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Исп.: <...>