

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области (далее-Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 12 от 14.01.2016 г.), в составе:

Председателя Комиссии –«<...>»;

членов Комиссии: «<...>»,

в присутствии:

заявителя –«<...>» (паспорт),

представителя ООО «<...>» –«<...>»,

рассмотрев жалобу («<...>») гр-на«<...>» на действия ООО«<...>» при проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО«<...>» по лоту №29 (сообщение №2215379),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба («<...>») гр-на«<...>» (далее – заявитель) на действия ООО «<...>» (далее – организатор торгов, ООО «АУК») при проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО«<...>» по лоту №29 (сообщение №2215379).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы гр-на«<...>» Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» заявителю и организатору торгов были направлены уведомления о приостановлении торгов («<...>») до рассмотрения жалобы по существу, информация о жалобе размещена на официальном сайте Оренбургского УФАС России <http://orenburg.fas.gov.ru/>.

Заявитель пояснил, что неоднократно обращался к ООО «<...>» для ознакомления с имуществом по лоту №29. Однако, ООО «<...>» отказало в ознакомлении.

Представитель ответчика в ходе заседания Комиссии вменяемое нарушение не признал, с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, предоставил документы, затребованные уведомлением («<...>») Оренбургского УФАС России.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

УФАС России по Оренбургской области в своей деятельности

руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На официальном сайте в сети Интернет на сайте www.fedresurs.ru (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве) было опубликовано сообщение №2215379, а также в газете «Коммерсантъ» - сообщение №77032415607, о проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Юбилейное».

В соответствии с ч.3 ст.139 Федерального закона 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника, конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110 и ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В силу ч.14 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч.18 главы 4 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ЗАО«<...>», утвержденного конкурсным управляющим ЗАО«<...>» «<...>», с момента начала приема заявок организатор торгов предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с правоустанавливающими документами, условиями договора купли-продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе.

Согласно сообщению о торгах предварительное ознакомление участников с имуществом осуществляется по месту нахождения имущества по предварительной записи по тел. «<...>».

«<...>» воспользовался данным правом и ознакомился с имуществом по лоту №29 только частично, а именно: с транспортным средством«<...>».

В ознакомлении с остальным имуществом, которое входит в состав лота №29 («<...>»)«<...>»отказали в виду отсутствия сведений о месте нахождения данного имущества.

Доказательства, подтверждающие принятие мер по ознакомлению с имуществом по лоту №29 («<...>») со стороны ООО«<...>» в материалы настоящего дела не предоставлены.

Комиссия приходит к выводу, что ООО «Антикризисная управленческая компания» при проведении вышеуказанных торгов были нарушены требования действующего законодательства, а именно ч.14 ст.110 Федерального закона 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части ознакомления с транспортными средствами выставленными на продажу в полном объеме, и как следствие, данное препятствие может привести к нарушению законных прав и интересов потенциальных участников, так как предлагая цену за транспортные средства участники не предполагают в каком состоянии находится продаваемое имущество.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу («<...>») гр-на«<...>» на действия ООО«<...>» при проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО«<...>» по лоту №29 (сообщение №2215379) обоснованной.

2. ООО «<...>» выдать предписание:

- обеспечить гр-ну«<...>» возможность предварительного ознакомления с имуществом, выставленным на электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО«<...>» по лоту №29 (сообщение №2215379), а именно: «<...>»

Председатель Комиссии

«<...>»

Члены Комиссии

«<...>»