

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление, антимонопольный орган) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии: Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Тюфанова С.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти

рассмотрев в порядке, предусмотренном разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), информацию и документы (вх. № 8929 от 05.10.2018 унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Волгоградской области (далее – УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», Заявитель, Региональный оператор, Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Реестр) информации об ООО «Стройтехсервис» (ИНН 3459069115, далее – Общество, подрядчик),

в присутствии: Колесникова А.В. – представителя ООО «Стройтехсервис» (доверенность от 08.10.2018), Ускова В.А. – представителя Фонда по доверенности от 10.01.2018,

УСТАНОВИЛА:

05.10.2018 в Управление поступили информация и документы Фонда о включении в Реестр информации (вх. № 8929) об ООО «Стройтехсервис» (далее - Обращение).

Рассматриваемое Обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным пунктом 256 Положения № 615, и принято к рассмотрению.

Представитель Заявителя на заседании Комиссии пояснил, что между Фондом и ООО «Стройтехсервис», по результатам аукциона в электронной форме № ЭАКР340000000770719, проведенного в порядке, установленном Положением № 615, 15.06.2018 был заключен договор № 973415-ВО-СК-2018 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области, города Калач-на-Дону, расположенных по адресам: ул. Октябрьская, д. 274 (капитальный ремонт крыши, утепление

фасада), ул. Октябрьская, д. 276 (капитальный ремонт крыши, утепление фасада), ул. Октябрьская, д. 278 (капитальный ремонт крыши, утепление фасада), ул. Октябрьская, д. 289 (капитальный ремонт крыши, утепление фасада, подвальных помещений), ул. Пархоменко, д. 17 (капитальный ремонт крыши, утепление фасада), ул. Пархоменко, д. 18 (капитальный ремонт крыши, утепление фасада, подвальных помещений), ул. Революционная, д. 191 секц. а (капитальный ремонт крыши, утепление фасада, системы холодного водоснабжения), ул. Чекмарева, д. 7 (капитальный ремонт крыши, утепление фасада), ул. Чекмарева, д. 9 (капитальный ремонт крыши, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), ул. Революционная, д. 152 (капитальный ремонт крыши, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения), ул. Октябрьская, д. 280 (капитальный ремонт крыши, систем: холодного водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения), ул. Революционная, д. 191 секц. б (капитальный ремонт крыши, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) (далее – Договор).

Как следует из пояснений представителя Фонда, в связи с систематическим (2 раза и более) нарушением подрядной организацией ООО «Стройтехсервис» сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, Фондом направлено уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке от 11.09.2018 исх. № 6136-и.

Из пояснений представителя Фонда также следует, что ООО «Стройтехсервис» неоднократно (систематически) должным образом не исполнял свои обязанности по информированию заказчика (Фонда) о ходе оказания услуг по Договору, а именно: отчет от 19.06.2018 года был направлен без приложения фотоотчета; 21.06.2018 года отчет направлен не был; 26.06.2018 года отчет направлен не был; отчет от 28.06.2018 года был направлен 29.06.2018 г.; 03.07.2018 года отчет направлен не был; отчет от 05.07.2018 года был направлен 06.07.2018 г.; 10.07.2018 года отчет направлен не был; отчет от 12.07.2018 года был направлен 13.07.2018 г.; отчет 16.07.2018 года направлен без приложения фотоотчета; 17.07.2018 года отчет направлен не был; 19.07.2018 года отчет направлен не был; отчет от 24.07.2018 года направлен 25.07.2018 г.; 26.07.2018 года отчет направлен не был; 16.08.2018 года отчет датирован 16.08.2017 г., фотографии датированы 17.08.2018 г.; 23.08.2018 года к отчету приобщены фотографии без даты; 28.08.2018 года к отчету приобщены фотографии без даты; 30.08.2018 года к отчету приобщены фотографии без даты. Кроме того, все отчеты в нарушении условий Договора были направлены не в форме скан-копий, а в виде электронной таблицы, не содержащей подписей ответственных лиц.

Представителем ООО «Стройтехсервис» пояснено, что Фондом неправильно указаны сроки исполнения Договора, Общество систематически информировало Фонд о ходе оказания услуг по Договору.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав

и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении Обращения, Комиссия пришла к следующим выводам.

В силу статей 309 и 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (пункт 4 статьи 753 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Согласно статье 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Предоставленное ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (пункт 2 статьи 453 ГК РФ).

Согласно подпункту «а» пункта 226 Положения № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 в случае расторжения

договора об оказании услуг по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора об оказании услуг направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную пунктом 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора об оказании услуг или в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг.

На основании пункта 267 Положения № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику, лицу, информация о котором направлена заказчиком для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, и иным заинтересованным лицам.

Из Обращения и иных материалов установлено, что 15.06.2018 по результатам проведения аукциона в электронной форме № ЭАКР340000000770719 между Фондом и ООО «Стройтехсервис» заключен Договор.

В соответствии с пунктом 3.1 Договора Договор начинает действовать с момента заключения Договора, но не ранее заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией. Датой окончания Договора является полное выполнение подрядной организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подписания Акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома. Исполнитель приступает к оказанию Услуг по Объекту после получения письменного уведомления от Заказчика о начале выполнения работ по Объекту по форме Приложения № 13 к настоящему Договору.

Согласно п. 3.2 Договора сроки оказания услуг по объекту соответствуют срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества объекта, согласно плану-графику производства работ, являющемуся приложением к Договору Подряда, переданному Исполнителю в порядке,

предусмотренном пунктом 7.1.2 настоящего договора.

В соответствии с пунктом 11.1 Договора расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в случае систематического (более двух раз) не предоставления Заказчику письменного еженедельного отчета об исполнении договора в соответствии с п. 7.3.46 настоящего договора (Приложение 4 к настоящему договору).

При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с условиями настоящего договора, Заказчик обязан направить Исполнителю письменное уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора путем направления письма на электронный адрес с уведомлением о доставке, либо факсимильной связью, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя (пункт 11.3 Договора).

При рассмотрении Обращения, Фондом представлены отчеты ООО «Стройтехсервис» о выполнении технического надзора за периоды с 14.06.2018 по 28.06.2018, с 14.06.2018 по 27.06.2018, с 14.06.2018 по 03.07.2018, с 03.07.2018 по 05.07.2018, с 05.07.2018 по 10.07.2018, с 24.07.2018 по 26.07.2018.

Однако, в уведомлении об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке от 11.09.2018 исх. № 6136-и указано, что отчеты за вышеуказанные даты в Фонд не предоставлены.

Таким образом, даты нарушения сроков и порядка предоставления отчетов о выполнении технического надзора, указанные Фондом в уведомлении об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке от 11.09.2018 исх. № 6136-и не подтверждаются.

Следовательно, Фондом не доказан факт систематического нарушения Обществом сроков Договора. В связи с чем, Комиссия приходит к выводу о неподтверждении информации Фонда, указанной в Обращении.

Исходя из вышеизложенного по результатам проверки Обращения, руководствуясь разделом VII Положения № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» во включении информации об ООО «Стройтехсервис» (ИНН 3459069115) в реестр недобросовестных подрядных организаций.