

РЕШЕНИЕ № 91-18/ов-т

о признании жалобы необоснованной

15 ноября 2018 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. - заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. - начальник отдела, член Комиссии
3. - ведущий специалист-эксперт, член Комиссии,

в присутствии:

- представителя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» по доверенности,

рассмотрев жалобу ООО «Умный Дом» на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытых конкурсов по извещениям №№

-170918/4130743/01

-170918/4130743/02

-170918/4130743/03

-170918/4130743/04

-170918/4130743/05

-170918/4130743/06

-170918/4130743/07

-170918/4130743/08

-170918/4130743/09

-170918/4130743/10

-170918/4130743/11

-170918/4130743/12

-170918/4130743/13

-170918/4130743/14

-170918/4130743/15

-170918/4130743/16

-170918/4130743/17

-170918/4130743/18

-170918/4130743/19

-170918/4130743/20 (далее – Конкурсы) на право заключения договоров управления многоквартирными домами, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

26.10.2018 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Умный Дом» на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее – Комитет) при проведении Конкурсов по извещениям на право заключения договоров управления многоквартирными домами.

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Конкурсов Комитетом было нарушено действующее законодательство в части допуска заявителя к участию в торгах.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, пояснив, что при организации и проведении торгов нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

17.09.2018 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение о проведении Конкурсов.

Предметом Конкурсов является право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенными в г. Саратове.

Довод Заявителя о том, что ООО «Тополь» было неправомерно допущено к участию в Конкурсах, не обоснован в силу следующих обстоятельств.

В соответствии с п.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля

2006 г. № 75) заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Из информации, представленной организатором торгов в ходе рассмотрения жалобы, следует, что в состав заявок на участие в Конкурсах ООО «Тополь» (ИНН 6432020990) не входит копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Также Комиссией установлено, что ООО УК «Тополь» (ИНН 6432020990) было поставлено на учет в налоговом органе 25.07.2018 году.

Согласно ст. 15 Федерального закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно. Первым отчетным годом является период с даты государственной

регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

Согласно п.5 ч.1 ст. 23 Налогового кодекса РФ налогоплательщики обязаны представлять в налоговый орган по месту жительства индивидуального предпринимателя, нотариуса, занимающегося частной практикой, адвоката, учредившего адвокатский кабинет, по запросу налогового органа книгу учета доходов и расходов и хозяйственных операций; представлять в налоговый орган по месту нахождения организации годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность не позднее трех месяцев после окончания отчетного года, за исключением случаев, когда организация в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» не обязана вести бухгалтерский учет или является религиозной организацией, у которой за отчетные (налоговые) периоды календарного года не возникало обязанности по уплате налогов и сборов.

Таким образом, первым отчетным периодом для годовой бухгалтерской отчетности для ООО «Тополь» является период с 25.07.2018г. по 31.12.2018г. Следовательно, срок предоставления годовой бухгалтерской отчетности для ООО «Тополь» - 30.03.2019.

На основании изложенного, предоставление копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период для ООО «Тополь» не представляется возможным.

Аналогичная позиция изложена в решении Арбитражного суда Саратовской области от 20.04.2016 по делу №А57-269/2016.

При таких обстоятельствах, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Согласно п.2 ст.18.1 Федерального закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Умный Дом» не подавало заявку на участие в торгах по извещениям: №№

-170918/4130743/01

-170918/4130743/02

-170918/4130743/03

-170918/4130743/04

-170918/4130743/05

-170918/4130743/07

-170918/4130743/08

-170918/4130743/09

-170918/4130743/10

-170918/4130743/11

-170918/4130743/12

-170918/4130743/15

-170918/4130743/16

-170918/4130743/17

-170918/4130743/18

-170918/4130743/19

В связи, с чем права ООО «Умный Дом», допуском ООО «Тополь» к участию в торгах по указанным извещениям нарушены быть не могут.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Умный Дом» на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытых конкурсов по извещениям №№

-170918/4130743/01

-170918/4130743/02

-170918/4130743/03

-170918/4130743/04

-170918/4130743/05

-170918/4130743/06

-170918/4130743/07

-170918/4130743/08

-170918/4130743/09

-170918/4130743/10

-170918/4130743/11

-170918/4130743/12

-170918/4130743/13

-170918/4130743/14

-170918/4130743/15

-170918/4130743/16

-170918/4130743/17

-170918/4130743/18

-170918/4130743/19

-170918/4130743/20 на право заключения договоров управления многоквартирными домами, необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.