

РЕШЕНИЕ

по уведомлению №1572/04

12.09.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:	Коренченко К.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти;
Члены Комиссии:	Хребтиков Р.Р. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти; Кочарян О.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти; Куцевол О.А. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Ярызько С.А. на неправомерные действия оператора – ООО «ЮКС», допущенные при проведении аукциона по реализации арестованного имущества,

в отсутствие представителей заявителя, ТУ Росимущество в Ростовской области, ООО «ЮКС», извещенных надлежащим образом;

в присутствии представителя ООО «ДИЗАЙН СЛ» по доверенности – Омельченко О.И. (дов. б/н от 01.09.2018г.),

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 03.09.2018г. (вх. №12866) поступила жалоба Ярызько С.А. (далее – Заявитель) на неправомерные действия оператора электронной площадки - ООО «ЮКС» (далее – оператор ЭТП), допущенные при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (вторичные): жилой дом, площадью 63,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:60; земельный участок, площадью 537 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:23 (залог), принадлежащего по праву общей долевой собственности Серенко А. И. и Серенко О. С. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 29.05.2018 № 1016-р/а), адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мало-Почтовая, 66, допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru, лот №28 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Оператором ЭТП были допущены следующие нарушения:

1. протокол об определении участников торгов от 24.08.2018г., протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №28 по продаже арестованного имущества от 27.08.2018г., содержат недостоверные сведения о дате подачи ценового предложения Заявителем.

2. Цветная копия извещения о проведении торгов, опубликованного в газете «Наше время», 02.08.2018г., размещена на ЭТП 01.08.2018г.

В этой связи, 04.09.2018г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление №1572/04 о поступлении жалобы Ярызько С.А. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 12.09.2018г.

Оператор ЭТП и организатор торгов представили письменные пояснения, согласно которым порядок проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, выслушав доводы организатора торгов, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации арестованного имущества предусмотрен Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Во исполнение Постановлений судебного пристава-исполнителя от 22.05.2018г. и от 19.07.2018г., в соответствии с Соглашением о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015г. № 0001/13/01-12/65, ТУ Росимущества издано распоряжение от 25.05.2018г. №1016-р/а о реализации арестованного имущества, должник - Серенко А. И. и Серенко О. С., реализация имущества поручена ООО «ДИЗАЙН СЛ».

02.08.2018г. извещение о проведении Торгов опубликовано в печатном издании «Наше время» №236 (24413).

Согласно извещению: дата начала представления заявок на участие в торгах: 02.08.2018г. 11:00; дата окончания представления заявок на участие в торгах: 22.08.2018г. 12:00; подведение результатов торгов: 27.08.2018г. 10:00; начальная цена, руб.: 1678240,00.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 24.08.2018г., к торгам допущены следующие лица (табл. 1).

Таблица 1

Дата подачи заявки	Информация о заявителе
20.08.2018 18:01:22	Чулимов И.
20.08.2018 17:23:39	Байрамбеков М.
17.08.2018 12:05:33	Ярызько С.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 28 по продаже арестованного имущества от 27.08.2018г., участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения (табл. 2).

Таблица 2

Наименование участника лота аукциона	Цена, предложенная участником
Чулимов И.	1700000 руб. 00 коп.
Байрамбеков М.	1699240 руб. 00 коп.
Ярызько С.	1680000 руб. 00 коп.

Согласно вышеуказанному протоколу победителем торгов признан Чулимов И. 1. Согласно доводу Заявителя, протокол об определении участников торгов от 24.08.2018г., протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №28 по продаже арестованного имущества от 27.08.2018г., содержат недостоверные сведения о дате подачи ценового предложения Заявителем.

Согласно пояснениям оператора ЭТП, аппаратно-программный комплекс ЭТП «Южная коммерческая система» настроен таким образом, что время, отраженное в протоколе соответствует времени создания первичной заявки на участие в торгах, в случае отзыва заявки и подачи новой, сохраняется время подачи первой

заявки на участие в торгах. Формирование протокола, данных в протоколе, в том числе даты и времени поступивших заявок на участие в торгах, происходит автоматически.

Заявка Заявителя поступила 17.08.2018г., в 12:05, 22.08.2018г., в 11:28, от Заявителя поступило сообщение об отзыве заявки, 22.08.2018г., в 11:58, Заявитель повторно направил заявку на участие в торгах.

Согласно пояснениям Организатора торгов, заявка, поданная Заявителем 17.08.2018г. была отозвана и дополнена (изменена) одним документом - №25325 от 22.08.2018г. 11:43 – «предложением по цене приобретаемого имущества».

При этом, в соответствии с п. 12.15 Регламента ЭТП, в случае использования закрытой формы представления предложений о цене заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Согласно п. 12.17-12.18 Регламента ЭТП, торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

Согласно объявлению о проведении торгов, размещенному на ЭТП, победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае если участником торгов была предложена цена предмета торгов, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене предмета аукциона, поступившее ранее других предложений.

Согласно п. 11.14-11.15 Регламента ЭТП, торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

Таким образом, с учетом вышеуказанного, юридически значимым является именно дата и время подачи заявки, что в случае подачи участниками торгов равных ценовых предложений, имеет определяющее значение.

Вместе с тем, максимальное ценовое предложение поступило не от Заявителя, а от иного участника торгов - Чулимова И.

Таким образом, указанный довод жалобы является необоснованным.

2. Согласно доводу Заявителя, Цветная копия извещения о проведении торгов, опубликованного в газете «Наше время», 02.08.2018г., размещена на ЭТП 01.08.2018г.

Согласно пояснениям Организатора торгов, заявку на проведение торгов организатор торгов формирует самостоятельно и направляет на ЭТП, в том числе прикрепляет все необходимые для проведения торгов документы (формы договоров, заявок, газету с объявлением о проведении торгов).

Вышеназванная заявка должна быть размещена до начала приема заявок, указанного в объявлении (то есть до 02.08.2018г. 11:00).

При этом организатор торгов указывает, что заявка на проведение торгов была сформирована и направлена на ЭТП 01.08.2018г. в 23:10. В этот период организатор торгов получил от сотрудника газеты «Наше время», по электронной почте, согласованный макет размещения в газете «Наше время» сообщения о проведении торгов, которое подлежало публикации 02.08.2018г. Полученный макет организатор торгов разместить на ЭТП в момент получения.

Указанные действия организатора торгов не повлияли на ход проведения торгов, не могли нарушить права Заявителя и иных участников торгов.

Таким образом, указанный довод жалобы является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч.1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ярызько С.А. от 03.09.2018г. (вх. №12866) необоснованной.

Председатель Комиссии:

К. А. Коренченко

Члены Комиссии:

О. С. Кочарян

Р.Р. Хребтиков

О.А. Куцевол

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.