

1. Артищев В.В.

143069, Московская обл., Одинцовский р-н, с. Введенское, д. 156

2. ИП Грудцин А.В.

105005, Москва, а/я 150

3. ЗАО «Сбербанк-АСТ»

101000, Москва, Милютинский пер.,
д. 10, стр. 4

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-1325/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

12 августа 2015 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Артищева В.В (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ИП Грудцина А.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «ПК «РУСТ» (реестровый № 77031507792, лот № 1) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в следующем:

- 1) в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в Торгах;
- 2) в неправомерном определении победителя Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей,

установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о

цене предприятия;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

В соответствии с сообщением о проведении Торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 77031507792 (от 30.05.2015 № 94), Конкурсный управляющий **ЗАО «Производственная компания «РУССКИЙ СТАНДАРТ»** (ОГРН 1022301190780, ИНН 7022000889, КПП 230801001, юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, 10) **Баринов Вячеслав Евгеньевич** (ИНН 772607834004, СНИЛС 147-041-811 40), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 38, регистрационный номер <...>), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 18.03.2013 г. по делу №А32-48243/2011-8/795-Б, сообщает о признании несостоявшимися повторных торгов по продаже имущества должника по **лоту №3**, код торгов **SBRO13-1504150008**, проводимых в форме аукциона открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на электронной торговой площадке - ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>).

Конкурсный управляющий ЗАО «ПК «РУСТ» **Баринов В.Е.** сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника (лоты №1, 3) в форме публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Предмет торгов:

Лот №1 - имущество ЗАО «ПК «РУСТ»: Нежилые помещения первого этажа №№8-11; нежилые помещения второго этажа №№5-9 здания, площадь 136,6 кв. м; кадастровый номер <...> :0205012:0:8/1, Литер Д1, адрес нахождения объекта: г. Краснодар, ул. Одесская, д. 10.

Начальная цена продажи имущества (лот №1) 2 333 898,31 (два миллиона триста тридцать три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 31 копейки (НДС не облагается).

Срок, по истечении которого, последовательно, снижается указанная начальная цена по лотам №№1, 3 составляет 1 (один) час 00 мин., что является одним периодом проведения торгов.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет: для лота №1 - 133 898 (сто тридцать три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 31 коп. (НДС не облагается); для лота №3 - 12 375 277 (двенадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч двести семьдесят семь) рублей 90 коп. (НДС не облагается).

Величина снижения начальной цены продажи имущества - т.е. величина, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, для всех периодов составляет: для лота №1 - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., для лота №3 - 950 000,00 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Срок приема заявок на участие в торгах пять последовательных рабочих дня: 01.07.2015 г. (с 09 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин.); 02.07.2015 г. (с 09 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин.); 03.07.2015 г. (с 09 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин.); 06.07.2015 г. (с 09 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин.); 08.07.2015 г. (с 09 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин.).

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества предоставляется заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении запроса о предоставлении такой информации на электронную почту организатора торгов - grudzin@ag-pilot.ru.

Организатором торгов является Индивидуальный предприниматель Грудцин А.В. (ИНН 420516923341, ОГРНИП 309500103500067, почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 150; адрес электронной почты: grudzin@ag-pilot.ru; тел. +7-499-346-12-01).

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется в форме электронного документа. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а также иные сведения в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, Приказа МЭР РФ от 15.02.2010 г. №54, Регламента проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденного ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Сумма задатка для всех периодов проведения торгов составляет: для лота №1 - 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. (НДС на сумму вносимого задатка не начисляется), для лота №3 - 12 375 277 (двенадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч двести семьдесят семь) рублей 90 коп. (НДС не облагается).

Участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также, своевременно перечисливший установленный задаток за участие в торгах - признается победителем торгов.

В соответствии с Извещением о торгах на электронной торговой площадке были

предусмотрены следующие периоды снижения цены, в том числе:

Номер периода	Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Величина снижения цены, %
1	01.07.2015 09:00	01.07.2015 09:59	2.00
2	01.07.2015 10:00	01.07.2015 10:59	2.00
3	01.07.2015 11:00	01.07.2015 11:59	2.00
4	01.07.2015 12:00	01.07.2015 12:59	2.00
5	01.07.2015 13:00	01.07.2015 13:59	2.00
6	01.07.2015 14:00	01.07.2015 14:59	2.00
7	01.07.2015 15:00	01.07.2015 15:59	2.00
8	01.07.2015 16:00	01.07.2015 16:59	2.00
9	01.07.2015 17:00	01.07.2015 18:00	2.00

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, протокол об определении участников торгов формируется организатором торгов после рассмотрения заявок на участие в Торгах и содержит информацию о допуске заявителей к участию в торгах либо об отказе в допуске.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Согласно протоколу определения участников торгов от 30.07.2015 № б/н на участие в Торгах подано 39 заявок; Артищев В.В. подал заявку на участие в Торгах (№ 24) 01.07.2015 в 09:00:28:990 с ценовым предложением 2 333 898,31 руб (при цене периода - 2 333 898,31 руб), задаток поступил; Ефимов А.П. (ООО «Новое дело»)

подал заявку на участие в Торгах 01.07.2015 в 09:58:14:653 с ценовым предложением 2 420 000,00 руб (при цене периода - 2 333 898,31 руб), задаток поступил. Допущен к участию в Торгах Ефимов А.П. (ООО «Новое дело»). Первой заявка на участие в Торгах подана от Петренко В.Н. - 01.07.2015 в 09:00:00:460 с ценовым предложением 2 333 898,31 руб (при цене периода - 2 333 898,31 руб).

Согласно протоколу определения участников торгов от 30.07.2015 № б/н 29.07.2015г. в адрес организатора торгов ИП Грудцина А.В. за исх.№ 702/КУ/РУСТ-07/15 от 29.07.2015г. от конкурсного управляющего ЗАО «ПК «РУСТ» поступило Требование определить победителем торгов по продаже имущества ЗАО «ПК «РУСТ» по лоту №1, проводимых посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», [utp.sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru) (раздел по продаже имущества должников банкротов. код торгов SBR013-1505300003), того участника торгов, который предложил максимальную цену за имущество. К указанному требованию был приложен протокол собрания кредиторов ЗАО «ПК «РУСТ» от 28 июля 2015 г.

В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 30.07.2015 № б/н победителем Торгов признан Ефимов А.П. (ООО «Новое дело») с ценовым предложением 2 420 000,00 руб.

Согласно пояснениям Заявителя Артищевым В.В. для участия в указанных торгах в соответствии с условиями проведения торгов был оплачен задаток в установленном размере, была подана заявка на участие в торгах, заполненная на сайте ЭТП 01.07.2015 года в 09:00:28:990. Заявитель не был допущен к участию в данных торгах с формулировкой «Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям», о чём свидетельствует Протокол об определении участников торгов от 30.07.2015 года, размещённый на ЭТП. Согласно протоколу о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника, победителем торгов признан Ефимов Андрей Павлович, заявка которого была зарегистрирована ЭТП 01.07.2015 года в 09:58:14:653, т.е. 33-й по счету. Действия организатора торгов и ЭТП по недопущению Заявителя к участию в торгах являются безосновательными и незаконными. Первым свою заявку на участие в данных торгах 01.07.2015 года в 09:00:00:460 подал Петренко В.Н. с ценой предложения 2 333 898 руб.31 коп., что является ценой не ниже начальной цены продажи имущества должника. Однако, в нарушение установленного порядка проведения торгов, организатором торгов 30.07.2015 года подписан протокол о результатах проведения торгов, победителем которых объявлен Ефимов А.П., подавший свою заявку 33-м по счету.

Согласно пояснениям Организатора торгов в связи с тем, что в качестве Победителя торгов по продаже имущества ЗАО «ПК «РУСТ», было определено лицо, предложившее максимальную стоимость за имущество (Лот №1) организатору торгов было необходимо посредством штатного интерфейса ЗАО «Сбербанк АСТ» признать победителем торгов Ефимова А.П. С учетом того, что Ефимов А.П. подал заявку на участие в торгах в 09:58:14:653, т.е. 33 - организатору торгов необходимо было отклонить предшествующие заявки участников торгов. Штатный интерфейс ЭТП Сбербанк АСТ не предусматривает возможность организатору торгов отклонить заявку участника торгов по причине наличия заявки с большим предложением о цене. Таким образом, для определения в качестве победителя торгов лица, сделавшего максимальное предложение по цене, - организатор торгов был вынужден отклонить предшествующие заявки участников торгов, «как не соответствующие требованиям». При этом заявка Заявителя соответствовала

требованиям сообщения о проведения Торгов и Закона о банкротстве.

Комиссией, согласно пояснениям Организатора торгов, установлено, что заявка Заявителя соответствовала требованиям сообщения о проведения Торгов и Закона о банкротстве, поступление задатка подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, жалоба Заявителя в части неправомерного отказа Заявителю в допуске к участию в Торгах признается обоснованной. В действиях Организатора торгов усматривается нарушение части 12 статьи 110 Закона о банкротстве

На заседании Комиссия, согласно пояснениям Организатора торгов, установила, что протоколом определения участников торгов от 30.07.2015 № б/н участником торгов признан Ефимов А.П. (ООО «Новое дело»). Заявка указанного лица соответствовала предъявляемым требованиям, задаток в необходимом размере поступил на расчетный счет организатора торгов. При этом первой подана заявка на участие в Торгах от гражданина Петренко В.Н., заявка которого также соответствовала предъявляемым требованиям, задаток оплачен.

Согласно пояснениям Организатора торгов 13.07.2015 в адрес организатора торгов ИП Грудцина А.В. (исх.№701/КУ/РУСТ-15 от 13.07.2015) от конкурсного управляющего ЗАО «ПК «РУСТ» поступило Требование о приостановлении торгов по продаже имущества ЗАО «ПК «РУСТ», проводимых на ЗАО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru раздел по продаже имущества должников банкротов), код торгов SBR013-1505300003 по лоту №1. Организатор торгов ИП Грудцин А.В. исполнив поступившее в его адрес требование конкурсного управляющего ЗАО «ПК «РУСТ» Барина В.Е. (исх.№701/КУ/РУСТ-15 от 13.07.2015г.), и в соответствии с «Протоколом о приостановлении торгов по продаже имущества ЗАО «ПК «РУСТ», проводимых посредством публичного предложения. Лот №1 и Лот №3. Код торгов: SBR013-1505300003» от 13.07.2015г.: *Приостановил торги по продаже имущества ЗАО «ПК «РУСТ» по лотам №1,3, проводимых посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru (раздел по продаже имущества должников банкротов), код торгов SBR013-1505300003 - на срок до принятия решения собранием кредиторов ЗАО «ПК «РУСТ» по вопросу: «О порядке определения победителя торгов при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «ПК «РУСТ» по лотам №1,3, проводимых посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru (раздел по продаже имущества должников банкротов), код торгов SBR013-1505300003».* Данный протокол был размещен на ЗАО «Сбербанк-АСТ». 29.07.2015 в адрес организатора торгов ИП Грудцина А.В. (исх.№702/КУ/РУСТ-07/15 от 29.07.2015) от конкурсного управляющего ЗАО «ПК «РУСТ» поступило Требование определить победителем торгов по продаже имущества ЗАО «ПК «РУСТ» по лоту №1, проводимых посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru (раздел по продаже имущества должников банкротов, код торгов SBR013-1505300003), того участника торгов, который предложил максимальную цену за имущество. К указанному требованию был приложен протокол собрания кредиторов ЗАО «ПК «РУСТ» от 28 июля 2015 года. Организатор торгов ИП Грудцин А.В. исполнил поступившее в его адрес требование конкурсного управляющего ЗАО «ПК «РУСТ» Барина В.Е. (исх.№702/КУ/РУСТ-07/15 от 29.07.2015г.). Кроме того, в силу статьи 2 Закона о банкротстве, конкурсное производство - процедура, применяемая в деле

о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Таким образом, цель конкурсного производства направлена на максимально возможное удовлетворение требований кредиторов. На основании вышеизложенного и в условиях неопределенности определения победителя торгов - именно конкурсные кредиторы (как лица наиболее заинтересованные в реализации имущества должника) должны определить порядок определения победителя торгов. Собранием кредиторов ЗАО «ПК «РУСТ» от 28 июля 2015 года было принято решение по вопросу №1 повестки дня: «Поручить конкурсному управляющему ЗАО «ПК «РУСТ» Баринову В.Е. обратиться к организатору торгов ИП Грудцину А.В. с требованием определить победителем торгов (SBR013-1505300003) того участника торгов, который предложил максимальную цену за имущество». Кроме того, опубликование сообщения о проведении торгов было 30.05.2015, само публичное предложение прошло с 01.07.2015 по 07.2015г., таким образом, должен действовать порядок определения победителя торгов, согласно действующему законодательству, т.е. при котором победитель торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот. Кроме того, действия Организатора торгов не затрагивают и не нарушают права и интересы Заявителя. Как указывает сам Заявитель, первым подал заявку Петренко В.Н.. Больше предложение о цене за имущество подал Ефимов А.П. Таким образом, в любом из случаев определения победителя торгов Заявитель не мог быть признан победителем торгов. По итогам проведенных Торгов по лоту №1 заключен договор купли-продажи с участником торгов, предложившим максимальную цену за лот (Ефимов А.П.).

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве (в редакции, действовавшей на момент объявления процедуры Торгов) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве (редакция, действующая с 01.07.2015) в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно пункту 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Таким образом, на правоотношения, возникшие 30.05.2015, распространяется действие Закона о банкротстве в редакции, действовавшей вплоть до 30.06.2015.

Следовательно, Организатор торгов должен был определить победителем того участника торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, в соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве (в редакции, действовавшей на момент объявления процедуры Торгов) Организатор торгов неправомерно определил победителем Торгов Ефимова А.П. (ООО «Новое дело»), чье ценовое предложение составило 2 420 000,00 руб., при периоде с фактической ценой в размере 2 333 898,31 руб. при условии подачи данным лицом заявки на участие в Торгах тридцать третьим по очереди.

Следовательно, жалоба Заявителя в части неправомерного определения победителя Торгов признается обоснованной. В действиях Организатора торгов усматривается нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Согласно статье 2 Закона о банкротстве целью конкурсного производства является соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

Вместе с тем, признание победителем торгов участника, предложившего наибольшую цену, соответствует целям и задачам конкурсного производства, а также учитывая то обстоятельство, что реализация имущества должна в полной мере способствовать получению максимальной цены от продажи имущества общества, в отношении которого введена процедура банкротства, в целях более полного погашения требования кредиторов, можно сделать вывод о том, что проведение Торгов по продаже имущества направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц в целях выявления среди них наилучшего предложения об условиях продажи (наиболее высокой цены), что соответствует целям проведения процедуры банкротства в отношении ЗАО «ПК «РУСТ».

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 12 статьи 110, части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
3. Обязательное для исполнения предписание Организатору торгов не выдавать, так как имущество по предмету Торгов реализовано по наибольшей цене.
4. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России 10.08.2015 № ИГ/31575.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

