

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Рыськова И.А.

на действия организатора торгов – МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым

дата принятия решения 09.02.2018 г.
г. Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское АС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского АС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России, Соболевский Иван Григорьевич – главный специалист - эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках Крымского УФАС России;

рассмотрев жалобу Рыськова И.А. (вх. № 131/10) на действия организатора торгов МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1021, площадью 16920 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Степ (извещение на сайте torgi.gov.ru № 251217/24610528/01);

в присутствии представителей организатора торгов – Федько М.В. (доверенность от 13.06.2017 № 24/01-69/4033), Шинкаренко Э.П. (доверенность № 1104), Москвина Г.Ю. (удостоверение № 1028); в присутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

09.02.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Рыськова И.А. (вх. № 131/10) на действия организатора торгов – МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1021, площадью 16920 кв.

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. степ (извещение на сайте torgi.gov.ru № 251217/24610528/01).

мнению Заявителя, в извещении о проведении вышеуказанного аукциона отсутствуют сведения предусмотренные пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно, о плате за подключение (технологическое соединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, так же отсутствуют сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, отсутствуют сведения о сроке действия технических условий, на дату опубликования указанного извещения.

Анализом Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов жалобы, представленных документов, письменных пояснений Заявителя и организатора торгов установлено следующее. Открытый аукцион по извещению № 251217/24610528/01 проводился в соответствии с Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 21.12.2017 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: в районе ул. Мектеп, г. Симферополь, Республика Крым, с кадастровым номером 90:22:010228:1021» № 4749. Согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического соединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих отдельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Рыськова И.А. (вх. № 131/10) на действия организатора торгов – МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1021, площадью 16920 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Мектеп (извещение на сайте torgi.gov.ru № 251217/24610528/01) - обоснованной.
2. Выдать МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым предписание.

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня вступления решения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

09.02.2018 г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии: Кудряшовой Валентины Ивановны – начальника отдела

троля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Членов Комиссии Соболевского Ивана Дмитриевича – главного специалиста - эксперта отдела троля в сфере естественных монополий и на товарных рынках Крымского АС России; Павловой Анны Андреевны - специалиста-эксперта отдела троля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, на основании чения от 09.02.2018 г., принятого по результатам рассмотрения жалобы ъкова И.А. (вх. № 131/10) на действия организатора торгов – МКУ тартамент развития муниципальной собственности Администрации города мферополя Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении рытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 90:22:010228:1021, площадью 16920 кв. м., сположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. ктеп (извещение на сайте torgi.gov.ru № 251217/24610528/01.

оводствуясь частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) дерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым в срок до 26 февраля 2018 года:

1. Отменить Протокол «О результатах аукциона № 3/2018» от 29.01.2018 г.
2. Внести изменения в аукционную документацию с учетом выявленных нарушений, установленных Решением Комиссии Крымского УФАС России.
3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1, 2 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

эдписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. невыполнение в установленный срок законного предписания имонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об линистративных правонарушениях установлена административная етственность.

влечение к ответственности, предусмотренной законодательством :сийской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить эдписание антимонопольного органа.