ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Архангельской области

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: to29@fas.gov.ru

_____ № 05-03/2058

На № _____ от _____

Дело № 08т-2017

Организатор торгов

Конкурсная комиссия:

Администрация Муниципального образования «Ленский муниципальный район»

165780, Архангельская область,

с. Яренск, ул. Братьев Покровских, дом 19

(818 59) 52-64-5

jarensk@yandex.ru

Заявитель:

ООО «Жилищно-коммунального

сервиса №1»

165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, дом 18А

Yargkh@atnet.ru

РЕШЕНИЕ

05 мая 2017 года г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в

составе:

Председатель	-	Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Красильникова Е.И.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Жилищно-коммунального сервиса № 1» в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов (конкурсной комиссии) — Администрации МО «Ленский муниципальный район»

УСТАНОВИЛА:

18 апреля 2017 года в Архангельское УФАС России поступила жалоба ООО «Жилищно-коммунального сервиса №1» (далее ООО «ЖКС №1», заявитель) от 12 апреля 2017 года № 115 на действия организатора торгов — Администрация МО «Ленский муниципальный район» при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по извещению 200117/0470161/01.

Содержание жалобы:

Действия организатора торгов — администрации МО «Ленский муниципальный район» не соответствуют Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно подпункту 5) пункта 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в извещении о проведении конкурса указывается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

Это не было сделано в конкурсной документации.

В конкурсных документах Администрации МО «Ленский муниципальный

район» по лоту № 1 поставлена цена содержания и текущего ремонта дома с 1 кв. метра общей жилой площади - 11,38 рублей. Данная цена поставлена спонтанно и необоснованно, так как нет расчета в нарушение того же указанного выше подпункта 5 пункта 38 Правил.

По мнению заявителя, данные расценки — это расценки ООО «Комфорт».

В нарушение пункта 62 Правил на вскрытие конвертов об участии в конкурсе ООО «Жилищно-коммунального сервиса № 1» не было приглашено.

В нарушение пункта 70 Правил уведомление о том, что ООО «Жилищно-коммунального сервиса №1» не прошло отбор на участие в конкурсе в течение 1 дня не было направлено обществу.

Сроки принятия документов не выдержаны. Если в извещении установлены сроки 01.03.2017 до 12.00, то из устного сообщения контактного лица следовало, что сроки приема документов были продлены до 17 часов 02 марта 2017 года.

26 апреля 2017 года срок принятия решения по жалобе ООО «Жилищно-коммунального сервиса №1» на действия Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по извещению 200117/0470161/01 на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2017 «О защите конкуренции» был продлен до 05 мая 2017 года.

Администрация МО «Ленский муниципальный район» не согласилась с жалобой, указав, что ООО «ЖКС №1» не было допущено к участию в конкурсе в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным пунктом 15 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а именно наличие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, сославшись на данные налоговой инспекции.

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения установлен согласно Постановлению Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 12 августа 2016 года № 472-н «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, находящегося на территориях сельских поселений Ленского района».

Уведомление направлено заявителю 03 марта 2017 года.

Жалоба рассмотрена с учетом следующего.

20 января 2017 года на сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №

200117/0470161/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Организатор конкурса - Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Дата начала подачи заявок — 20.01.2017

Дата окончания подачи заявок — 27.02.2017 (впоследствии изменено на 01.03.2017)

Дата и время вскрытия конвертов: 28.02.2017 10:00 (впоследствии изменено на 02.03.2017 10:00)

Вид и предмет конкурса – Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ленского района Архангельской области по адресам: с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.36, 2016 года постройки (Лот № 1) и с. Яренск, ул. Кишерская, д.3, 2016 года постройки.

Комиссией при рассмотрении жалобы ООО «ЖКС №1» установлено следующее.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, которым утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее –Правила).

Как установлено пунктом 50 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Постановлением от 27 января 2017 года № 57, подписанным исполняющим обязанности Главы МО «Ленский муниципальный район», в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ленского района Архангельской области по адресам: с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.36, с. Яренск, ул. Кишерская, д.3» внесены изменения:

1. Пункт 12 Информационной карты открытого конкурса «Срок подачи заявок на участие в конкурсе изложить в следующей редакции: «С 20 января 2017 года по 01 марта 2017 года до 17 часов 00 минут».

2. Пункт 16 Информационной карты открытого конкурса «Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе изложить в следующей

редакции: «Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район», Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19, кабинет № 45, 02.03.2017 года, в 10 часов 00 мин».

3. В пункте 17 Информационной карты открытого конкурса «Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе строку «Дата» изложить в следующей редакции: «02.03.2017 года».

4. В пункте 18 Информационной карты открытого конкурса «Место, условия и сроки проведения конкурса» строку «Дата» изложить в следующей редакции: «03.03.2017 года».

Дата окончания приема заявок была установлена 27 февраля 2017 года. Изменения были внесены Постановлением от 27 января 2017 года, следовательно, ограничительный 15 дневный срок, установленный в п. 50 Правил для внесения изменений в конкурсную документацию, организатором торгов не нарушен.

Согласно подпункту 5) пункта 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в извещении о проведении конкурса указывается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения установлен согласно Постановлению Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 12 августа 2016 года № 472-н «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, находящегося на территориях сельских поселений Ленского района», установлен в размере 11 рублей 38 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

Комиссией установлено, что данный размер платы указан в извещении о проведении конкурса.

Правила не устанавливают обязанность организатора представлять расчет платы.

Заявитель в своей жалобе указывает, что в нарушение пункта 62 ПравилООО «Жилищно-коммунального сервиса № 1» не было приглашено на вскрытие конвертов.

Вместе с тем, пункт 62 Правил устанавливает право претендентов или их представителей присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не устанавливает обязанности организатора торгов приглашать участников на вскрытие конвертов. Кроме того, дата и время вскрытия конвертов были указаны в извещении о поведении конкурса,

размещенном на сайте www.torgi.gov.ru.

Пунктом 70 Правил определено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

По заявлению ООО «ЖКС №1», в нарушение пункта 70 Правил уведомление о том, что ООО «Жилищно-коммунального сервиса № 1» не прошло отбор на участие в конкурсе в течение 1 дня не было направлено обществу.

Организатором конкурса — Администрацией МО «Ленский муниципальный район» в заседание комиссии представлена копия уведомления (письма) № 23, датированного 03.03.2017, адресат: Директор ООО «Жилкомсервис №1», о том, что претендент ООО «ЖКС №1» не допущен к участию в конкурсе с указанием причин этого.

Указанные выше обстоятельства свидетельствуют о том, что Администрацией муниципального образования «Ленский муниципальный район» при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по извещению 200117/0470161/01 положения Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, на несоблюдение которых указывает заявитель, нарушены не были.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Архангельского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Жилищно-коммунального сервиса № 1» необоснованной.

Председатель Комиссии
Д.В. Бугаев

Члены Комиссии Е.В.
Нестеренко

Е.И.
Красильникова

А.Ю. Шахов

Нестеренко Е.В. 68-00-61