

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-102-2017

- резолютивная часть решения оглашена 27 декабря 2017 года.
- решение в полном объеме изготовлено 09 января 2018 года. г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;

рассмотрев дело №02-08-102-2017 по признакам нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов – ООО «Компания по антикризисному управлению» (ООО «КАУ») при проведении торгов №0029090 в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН», в присутствии генерального директора ООО «КАУ» – К. Л.Ж., в отсутствие представителя ООО «ИБФ-Лизинг», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 18.12.2017г. поступила жалоба ООО «ИБФ-Лизинг» на действия организатора торгов — общество с ограниченной ответственностью «Компания по антикризисному управлению» при проведении торгов №0029090 в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН», противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

Как следует из доводов жалобы, организатором торгов нарушен установленный п. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» пятидневный срок на возврат задатка, поскольку торги №0029090 были отменены 28.11.2017г., а задаток ООО «ИБФ-Лизинг» на момент подачи жалобы возвращен не был.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы Курским УФАС России установлено следующее.

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-161653/14-70-186Б от 05.08.2015 года Открытое акционерное общество «Республиканское Агентство Микрофинансирования» (ИНН 7701940492, ОГРН 1117746961749) (далее — ОАО «РАМФИН») признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда № 09АП-15512/2016 от 05.05.2016г конкурсным управляющим назначена Светличная Людмила Владимировна, член Ассоциации межрегиональной саморегулируемой организации арбитражных управляющих.

20 апреля 2017 года в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение №2149802), а также на сайте электронной площадки «uTender» опубликовано информационное сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН» в составе 1 лота (идентификационный номер торгов: №0029090), 14 октября 2017 года данное сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» (сообщение №77032392465).

Организатором торгов является ООО «Компания по антикризисному управлению».

Согласно указанного извещения, начальная стоимость лота 13747639,40 руб. Размер задатка 20% цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Понижающий шаг торгов – 5% от начальной цены. Период снижения – 3 календарных дня. Срок публичного предложения с 09ч. 00 мин. 16.10.2017г. до 18ч. 00 мин. 17.12.2017г.

27.11.2017г. ООО «ИБФ-Лизинг» был перечислен задаток для участия в торгах №0029090 в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН» по лоту №1, в размере 8248298,36 руб., что соответствует сумме задатка на 15 этапе торгов в период с 27.11.2017г. по 29.11.2017г.

На интервале публичного предложения с 27.11.2017г. по 29.11.2017г. в адрес конкурсного управляющего поступило письмо ПАО «Мособлбанк» об оставлении предмета залога за собой в порядке ч. 4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по цене 41241491,82 руб.

28.11.2017г. организатором торгов ООО «КАУ» был размещен протокол №597961 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, согласно которому торги были отменены. Причина отмены торгов – «в соответствии с п.4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (оставление кредитором предмета залога за собой). При этом, как следует из доводов заявителя, внесенный им задаток в установленный срок с даты отмены торгов ему не возвращен.

В ходе рассмотрения дела представитель организатора торгов возражала против удовлетворения жалобы ООО «ИБФ-Лизинг», по основаниям, изложенным в пояснениях (вх.№5589 от 26.12.2017 г.), пояснив, что 27.11.2017г. денежные средства в размере 8248298,36 руб. от ООО «ИБФ-Лизинг» поступили на счет организатора торгов, однако Общество не подавало заявку на участие в торгах №0029090, следовательно, оно не является участником данных торгов. Таким образом, для возврата денежных средств необходимо официальное обращение конкретного заявителя на возврат денежных средств с подлинной подписью и печатью организации. Правовое обоснование указанных требований организатором торгов пояснить затруднилась. При этом, представитель организатора торгов уточнила, что платежным поручением №201 от

22.12.2017г. ООО «КАУ» перечислило на расчетный счет ООО «ИБФ-Лизинг» денежные средства в размере 8248298,36 руб., на основании письма ООО «ИБФ-Лизинг» о возврате задатка, поступившего в адрес организатора торгов 19.11.2017 г.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, проанализировав имеющиеся материалы дела, комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-161653/14-70-186Б от 05.08.2015 года ОАО «РАМФИН» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-161653/14 от 23.05.2017г. утверждено Положение и порядок проведения торгов по реализации заложенного имущества должника, находящегося в залоге у ПАО «Мособлбанк». Согласно данного Положения, организатором торгов является ООО «КАУ».

Правила проведения торгов по продаже имущества организаций, признанных банкротами, регламентированы ст.110, ст.139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом положений ст. 138 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015г. №495 (далее - Порядок проведения торгов).

В соответствии с абз. 10 п.15 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В извещении о проведении торгов № №0029090 указано, что задатки возвращаются всем участникам кроме победителя в течение 5 рабочих дней с даты опубликования протокола о результатах торгов.

В соответствии с п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов на сайте электронной торговой площадки размещен проект договора о задатке. Раздел 4 данного договора регулирует порядок возврата задатка Согласно п. 4.1 Договора, задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом, в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися (кроме случая, когда Заявитель является единственным участником торгов), отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов.

Пунктом 4.6 Договора о задатке установлено, что в случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

27.11.2017 г. ООО «ИБФ-Лизинг» на счет организатора торгов №0029090 были перечислены денежные средства в размере 8248298,36 руб., что соответствовало сумме задатка на

15 этапе торгов в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН» в период с 27.11.2017г. по 29.11.2017г. Назначение платежа, в соответствии с платежным поручением – задаток по лоту №1 публичного предложения №0029090 по продаже недвижимого имущества ОАО «РАМФИН». Сумма 8248298-36.

Договор о задатке ООО «ИБФ-Лизинг» не подписывало, так как пунктом 4.4 Порядка проведения торгов, установлено, что заявитель *вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке.* В этом случае *перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.*

Согласно выписке из лицевого счета, реквизиты которого соответствуют реквизитам счета для внесения задатка, указанным в извещении о проведении рассматриваемых торгов в форме публичного предложения, денежные средства от ООО «ИБФ-Лизинг» в размере 8248298,36 руб. поступили на счет организатора торгов 27.11.2017 г.

27.11.2017г., руководствуясь п. 4.2. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» согласно которому конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, конкурсным кредитором – ПАО «МОСОБЛБАНК» принято решение оставить предмета залога за собой на интервале публичного предложения с 27.11.2017г. по 29.11.2017г. по цене 41241491,82 руб.

Согласно п. 4.2. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с [пунктами 1 и 2](#) настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном [пунктом 3](#) настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой *торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.*

Учитывая решение кредитора об оставлении предмета залога за собой в порядке п. 4.2. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 28.11.2017 г. организатором торгов на сайте электронной торговой площадки был размещен протокол №597961 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, согласно которому торги были отменены.

Согласно положениям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и договора о задатке Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов обязан вернуть всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных ими задатков. Протокол № 597961 о результатах проведения открытых торгов №0029090 по лоту №1 подписан организатором торгов 28.11.2017 г., следовательно законодательно установленный срок на возврат задатков истекает 06.12.2017 г.

При этом, организатором торгов - ООО «КАУ» возврат задатка ООО «ИБФ-Лизинг» осуществлен 22.12.2017г. (платежное поручение №201). Назначение платежа указано - возврат платежа: задаток по лоту №1 публичного предложения №0029090 по продаже недвижимого имущества ОАО «РАМФИН».

Возврат задатка осуществлен на основании письма ООО «ИБФ-Лизинг» о возврате задатка, поступившего в адрес организатора торгов 19.11.2017г. При этом, действующим законодательством не предусмотрена необходимость направления дополнительных запросов установленной формы в адрес организатора торгов в случае отмены торгов для возврата уплаченного задатка. Кроме того, учитывая, что задаток выступает гарантией заключения договора с победителем торгов, законодательно установлена обязанность организатора торгов по возврату задатков, за исключением задатка, уплаченного победителем торгов.

Срок публичного предложения №0029090 по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН» на 15 этапе установлен с 00ч.00 мин. 27.11.2017г. по 00ч.00 30.11.2017г. Заявки на участие принимаются с 09ч. 00 мин. 27.11.2017г. по 18ч.00 29.11.2017г. Цена лота на интервале составляет 41241491,82 руб, размер задатка на интервале - 8 248 298,36 руб. ООО «ИБФ-Лизинг» 27.11.2017г. на реквизиты, указанные в извещении о проведении торгов №0029090 в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН» переведены денежные средства в размере 8 248 298,36 руб., что подтверждается платежным поручением №425 от 27.11.2017 г. В то же время, организатором торгов 28.11.2017г. торги были отменены, т.е. отмена торгов осуществлена до момента окончания приема заявок на 15 ценовом интервале. Таким образом, ООО «ИБФ-Лизинг» не успело подать заявку с ценовым предложением для участия в торгах, в то же время перечисление денежных средств в размере соответствующем размеру задатка на 15 ценовом интервале данных торгов, а также указание в назначении платежа – задаток по лоту №1 публичного предложения №0029090 по продаже недвижимого имущества ОАО «РАМФИН» указывают о намерении ООО «ИБФ-Лизинг» принять участие в указанных торгах на интервале с 27.11.2017г. по 29.11.2017г., таким образом, отсутствие заявки ООО «ИБФ-Лизинг» на участие в торгах, не препятствует возврату задатка в установленном законом порядке, т.е. до 06.12.2017г. включительно.

При таких обстоятельствах, действия организатора торгов – ООО «Компания по антикризисному управлению» при проведении торгов №0029090 в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН» нарушают порядок проведения торгов, установленный абз. 10 п.15 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

22.12.2017г. платежным поручением №201 ООО «КАУ» осуществлен возврат задатка ООО «ИБФ-Лизинг» в размере 8248298,36 руб. При таких обстоятельствах, учитывая, что задаток на участие в торгах №0029090 в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН» на момент рассмотрения жалобы Курским УФАС России возвращен заявителю, в силу положений ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» у Курского УФАС России отсутствуют правовые основания для выдачи предписания об аннулировании торгов или отмены протоколов, составленных в ходе их проведения.

На основании изложенного, информации и материалов, имеющихся в деле, пояснений сторон, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ИБФ-Лизинг» обоснованной.
2. Признать организатора торгов - ООО «Компания по антикризисному управлению» (ИНН 4632227451, ОГРН 1174632003688) при проведении торгов №0029090 в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН» нарушившим порядок проведения торгов, установленный абз. 10 п.15 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
3. В связи с возвратом фактически внесенного заявителем задатка на участие в торгах №0029090 в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «РАМФИН» на момент рассмотрения жалобы Курским УФАС России предписание организатору торгов - ООО «Компания по антикризисному управлению» не выдавать.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии /подпись/

Члены комиссии /подписи/