

РЕШЕНИЕ № 271/2017

Резолютивная часть решения объявлена 20.12.2017 г.

Полный текст решения изготовлен 10.01.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

лотрев дело № 271/2017 от 05.07.2017 по признакам нарушения администрации изовского сельского поселения Темрюкского района (353523, Краснодарский край, Ахтанизовский район, ст. Ахтанизовская, пер. Северный, д.11) (далее – Администрация) 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – М А А, в присутствии ставителей ответчиков – администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района – С.А.А., СОЮЗ «Анапская торгово-промышленная палата» - Т.И.В.,

УСТАНОВИЛА:

юдарским УФАС России рассмотрено обращение М А.А. на действия администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района при изации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров ы и продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0000000:2203; 3301001:799; 23:30:0301001:800; 23:30:0301001:801; 23:30:0301001:802; 23:30:0301001:803; 3301001:804; 23:30:0301001:806; 23:30:0301001:807; 23:30:0301001:808; 23:30:0301001:809; 3301001:810; 23:30:0301001:811; 23:30:0301001:812; 23:30:0301001:813; 23:30:0301001:814; 3301001:815; 23:30:0301001:816; 23:30:0301001:817; 23:30:0301001:818. Установлено ющее.

формации, представленной Администрацией на запрос управления, установлено, что ьные участки 23:30:0301001:800; 23:30:0301001:801; 23:30:0301001:818 на торги не влялись.

исно частям 19-20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор она обязан разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте йской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для эщения информации о проведении торгов, определенном Правительством йской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня дения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления заинтересованным лицам без взимания платы.

изатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении она в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, **по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.**

ей 60 Устава Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района рассмотрено, что официальным опубликованием нормативного правового акта является размещение (опубликование) его полного текста на сайте Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет и (или) первая его публикация в печатном средстве массовой информации, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

официальным обнародованием нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения является доведение до всеобщего сведения граждан, проживающих на территории поселения, текста муниципального правового акта посредством размещения его в специально установленных местах, обеспечения беспрепятственного доступа к тексту муниципального правового акта в органах местного самоуправления.

информация о специально установленных для обнародования местах доводится до сведения администрацией поселения через средства массовой информации.

подтверждение соблюдения процедуры обнародования муниципального правового акта является акт об обнародовании, в котором должны содержаться сведения об обнародованном муниципальном правовом акте, дате начала и окончания его обнародования.

прос Управления Администрация не представила доказательств опубликования извещений о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды и также вышеуказанных земельных участков в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать до дня проведения аукциона.

согласно части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные бюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

на образцом, действия Администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по неопубликованию в порядке, предусмотренном частью 20 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации информации, о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды и продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0000000:2203; 23:30:0301001:799; 23:30:0301001:802; 23:30:0301001:803; 23:30:0301001:804; 23:30:0301001:806; 23:30:0301001:807; 23:30:0301001:808; 23:30:0301001:809; 23:30:0301001:810; 23:30:0301001:811; 23:30:0301001:812; 23:30:0301001:813; 23:30:0301001:814; 23:30:0301001:815; 23:30:0301001:816; 23:30:0301001:817, расположенных на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, содержали признаки нарушения части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение

па к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

2017г. Краснодарским УФАС России издан приказ № 214 о возбуждении дела о лении антимонопольного законодательства №271/2017.

делением от 19.07.2017 года дело №271/2017 назначено к рассмотрению на 17.08.2017г. делением об отложении от 17.08.2017 дело № 271/2017 назначено к рассмотрению н 2017.

делением об отложении от 04.10.2017 дело № 271/2017 назначено к рассмотрению н 2017.

делением об отложении от 01.11.2017г. в качестве ответчика привлечен СОЮ. ская торгово-промышленная палата», а также назначено к рассмотрению н 2017г.

ассмотрении дела №271/2017 Комиссией Краснодарского УФАС России установлен ющее.

тветствии с п. 1.3 Порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарной ; утвержденного приказом ФАС России от 28.04.2010г. № 220 по делам, возбужденным признакам нарушения 17 Федерального закона «О защите конкуренции», анали яния конкуренции на товарном рынке проводится с особенностями, установленным [п. 10.9](#) указанного Порядка.

о настоящего исследования является анализ состояния конкуренции при проведении она по продаже права на заключение договоров аренды и продаже земельны ков с кадастровыми номерами: 23:30:0000000:2203; 23:30:0301001:799; 23:30:0301001:802; 23:30:0301001:803; 23:30:0301001:804; 23:30:0301001:806; 23:30:0301001:807; 23:30:0301001:808; 23:30:0301001:809; 23:30:0301001:810; 23:30:0301001:811; 23:30:0301001:812; 23:30:0301001:813; 23:30:0301001:814; 23:30:0301001:815; 23:30:0301001:816; 23:30:0301001:817, расположенных н тории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, проведенной юдарским УФАС России (далее – Уполномоченный орган).

тветствии с частью 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции анализ состояни тенции проведен в объеме, необходимом для принятия решения по делу № 271/2017.

их анализа состояния конкуренции в качестве исходной информации использованы:

риалы дела о нарушении антимонопольного законодательства № 271/2017;

ормация, размещенная на официальном сайте администрации Ахтанизовског ого поселения Темрюкского района.

энной интервал настоящего исследования определен с 05.05.2016 (дата размещени ения о проведении открытого аукциона на сайте www.torgi.gov.ru) по 06.06.2016 и тельно (дата окончания приема заявок).

тветствии с документацией, предметом открытого аукциона на право заключени оров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0000000:2203; 23:30:0301001:799; 23:30:0301001:802; 23:30:0301001:803; 23:30:0301001:804; 23:30:0301001:805; 23:30:0301001:806; 23:30:0301001:807; 23:30:0301001:808; 23:30:0301001:809; 23:30:0301001:810; 23:30:0301001:811; 23:30:0301001:812; 23:30:0301001:813; 23:30:0301001:814; 23:30:0301001:815; 23:30:0301001:816; 23:30:0301001:817, расположенных на территории Ахтанизовского сельского поселени екского района.

роведении анализа рынка, установлен состав хозяйствующих субъектов, участвующи изанных аукционах: ООО «Таманский консалтинговый центр», Грядя Ю.В., ООО «Полис», Бакулина И.И., Петрова З.С., Печников П.Е., Буров С.Е., Прийма А.В., Николае ривонових В.Ю., Матвиченко А.Г., Николаенко С.В., Труняков В.С., ИП Матвиченко А.Г. лев Н.М.

е с тем, по аналогичным доводам Мухи Алексея Александровича был подан иск екский районный суд.

ием Темрюкского районного суда от 15.06.2017г., а также апелляционный делением судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда с 2017г. по делу №33-28913/2017 принято решение об отказе в удовлетворении исковы ваний и оставлении апелляционной жалобы без удовлетворения.

э того, на основании определения судебной коллегии по гражданским делам юдарского краевого суда от 12 сентября 2017 года, решение Темрюкского районног

от 15 июня 2017 года вступило в законную силу.

ответствии с решением суда, в удовлетворении требований Мухе Алексею Александровичу о нарушении порядка извещения о проведении аукционов по правам на заключение договоров аренды и продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0000000:2203; 23:30:0301001:799; 23:30:0301001:802; 23:30:0301001:803; 23:30:0301001:804; 23:30:0301001:806; 23:30:0301001:807; 23:30:0301001:808; 23:30:0301001:809; 23:30:0301001:810; 23:30:0301001:811; 23:30:0301001:812; 23:30:0301001:813; 23:30:0301001:814; 23:30:0301001:815; 23:30:0301001:816; 23:30:0301001:817, расположенных на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, отказано.

На первой и апелляционной инстанциях полностью дана оценка по всем доводам, изложенным в рассматриваемом обращении Мухи Алексея Александровича, текст которого опубликован также в исковом заявлении, направленном в Темрюкский районный суд Краснодарского края, в апелляционной жалобе и в жалобе в Краснодарское УФАС.

Уч. 1, 2 ст. 118 Конституции РФ правосудие в Российской Федерации осуществляется судом посредством конституционного, гражданского, административного и уголовного судопроизводства. По смыслу данной статьи во взаимосвязи со ст. 119 Конституции РФ именно суду принадлежит исключительное полномочие принимать окончательные решения в споре о праве, что, в свою очередь, означает недопустимость отмены вынесенного судом решения посредством юрисдикционного акта административного органа.

Вступившие в законную силу судебные решения, определения, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению.

На основании изложенного, в действиях администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0000000:2203; 23:30:0301001:799; 23:30:0301001:802; 23:30:0301001:803; 23:30:0301001:804; 23:30:0301001:806; 23:30:0301001:807; 23:30:0301001:808; 23:30:0301001:809; 23:30:0301001:810; 23:30:0301001:811; 23:30:0301001:812; 23:30:0301001:813; 23:30:0301001:814; 23:30:0301001:815; 23:30:0301001:816; 23:30:0301001:817, расположенных на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, не установлено факта нарушения части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии со статьями 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 41.1, частью 1 статьи 47, пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

отказать в рассмотрении дела № 271/2017 в связи с отсутствием факта нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемых действиях администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеев

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.