15 июня 2017 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии - заместителя руководителя Приморского УФАС России; членов Комиссии: - начальника отдела контроля органов власти; - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти; - специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 3/08-2017, возбужденное по признакам нарушения Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (ул. Светланская, д. 22, г. Владивосток) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

в присутствии:

от ответчика - Департамента:

от заявителя – ООО «УК Мастер»:

УСТАНОВИЛА:

Дело № 3/08-2017 возбуждено по признакам нарушения Департаментом части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в предоставлении государственной преференции гр. Назарову А.Н. путем передачи в приоритетном порядке земельного участка, расположенного в районе ул. Днепростроевская, д. 8 в г. Артеме, кадастровый номер <...> :27:100102:3741, площадью 1872 кв.м, вид разрешенного использования: жилищно-эксплуатационные организации, аварийно-диспетчерские службы, для целей, не связанных со строительством: для оказания услуг по ликвидации аварийной ситуации жилищно-коммунального хозяйства (далее - земельный участок), по договору аренды от 17.06.2016 № 27-Ч-21785 в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, и без проведения конкурентных процедур (аукциона) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

Основанием для возбуждения дела № 3/08-2017 явилось в соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции невыполнение Департаментом в установленный срок предупреждения от 27.02.2017 № 1316/08 о необходимости прекращения действия (бездействия), содержащего признаки нарушения антимонопольного законодательства, путём принятия в установленном законодательством РФ порядке мер по возврату указанного земельного участка, переданного в качестве государственной преференции.

Предупреждение обжаловано Департаментом в Арбитражный суд Приморского края, которым возбуждено дело № А51-8441/2017. Производство по данному делу судом не завершено, дело находится в стадии рассмотрения.

В соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 47 Закона о защите конкуренции комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок

рассмотрения судом другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Департаментом заявлено ходатайство о приостановлении рассмотрения дела № 3/08-2017 до разрешения арбитражным судом дела № А51-8441/2017.

Комиссия пришла к выводу о необходимости приостановить рассмотрение дела № 3/08-2017 до рассмотрения арбитражными судами дела № А51-8441/2017, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

рассмотрение дела № 3/08-2017 приостановить до рассмотрения арбитражными судами дела № А51-8441/2017

Председатель Комиссии

Члены комиссии: