



ООО «Стимул СТ».

---

433405, Ульяновская область,  
Чердаклинский район,

Р.п. Мирный, ул. Спортивная, 3-3

Союз «Ульяновская областная  
торгово- промышленная палата»  
432063, г. Ульяновск, ул. Ф. Энгельса,  
19

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**по Ульяновской области**

ул.Гончарова, 2, 2 этаж, г.  
Ульяновск, 432970 ГСП

тел./факс (8422) 41-32-03

e-mail:to73@fas.gov.ru

<http://ulyanovsk.fas.gov.ru/>

2017 № -04

## РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

14544/04-2017

Резолютивная часть решения оглашена "23" ноября 2017 г.

В полном объеме решение изготовлено "23" ноября 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по ст. 18. 1 Закона «О защите конкуренции» в составе:

председатель - Заместитель руководителя управления,  
- начальник отдела;  
члены - специалист-эксперт;

рассмотрев дело №14544 /04-2017 по жалобе ООО «Стимул-СТ» на действия организатора торгов – Союз «Ульяновская областная торгово- промышленная палата» при проведении торгов № SBR013-1707280003 по продаже предприятия ООО «Птицефабрика «Николаевская» посредством публичного предложения по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»),

- от ООО «Стимул-СТ» - Л., паспорт <...>

в присутствии на заседании - от Союза «Ульяновская областная торгово- промышленная палата»-К., дов. от 10.11.2017, А., дов. от 17.11.2017;

### УСТАНОВИЛА:

**16** ноября 2017 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от ООО «Стимул-СТ» на действия организатора торгов – Союз «Ульяновская областная торгово- промышленная палата» при проведении торгов № SBR013-1707280003 по продаже предприятия ООО «Птицефабрика «Николаевская» посредством публичного предложения.

На заседаниях комиссии заявитель полностью поддержал доводы жалобы, пояснив следующее.

При проведении электронных торгов путем публичного предложения Организатор торгов Союз «Ульяновская ТПП» нарушен регламент проведения торгов в час снижения текущей цены третьего периода на 5% от начальной цены, а не на 1С указанных в регламенте торгов. Указанная ошибка повлекла установление завышенной цены для все периодов торгов, что, с точки зрения заявителя не позволило приобрести

имущество на предпоследнем периоде торгов добросовестному покупателю.

- заседании комиссии Представитель Союза «Ульяновская областная торговая промышленная палата» (далее – организатор торгов) нарушение не признал и пояснил следующее.

Ульяновская торгово-промышленная палата выполняла функции организатора торгов на основании Договора от 10.11.2016 №1011/2016 с конкурсным управляющим ОС «Птицефабрика «Николаевская» Бердниковой О.В.

Торги осуществлялись на основании Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества от 23.06.2016.

В ходе торгов посредством публичного предложения на расчетный счет Организатора торгов были получены задатки от трех претендентов, двое из которых в дальнейшем подали заявки со своими ценовыми предложениями. Победителем торгов признан участник, предложивший более высокую цену на торгах.

Расчет цены третьего периода осуществлен от начальной цены торгов, как и указано в Положении об условиях продажи имущества должника, утвержденного собранием кредиторов должника, т.е. при отсутствии в 5-дневный срок заявок на покупку имущества (в первом периоде торгов) цена имущества понижается на 10% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Заявителем при подаче жалобы осуществлен расчет цены третьего периода не от начальной цены, а от текущей цены первого периода, в связи с чем заявитель ошибочно считает, что начальная цена для третьего периода торгов определена неверно.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия решила признать жалобу ООО «Стимул-СТ» необоснованной.

Комиссия исходит из следующего.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 17.06.2015 по делу №А72-10975/2014 ООО «Птицефабрика «Николаевская» признано несостоятельным (банкротом).

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Птицефабрика «Николаевская» утверждено собранием кредиторов от 25.06.2016.

Между ООО «Птицефабрика «Николаевская» в лице конкурсного управляющего Бердниковой О.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 06.10.2015 по делу №А72-10975/2014 и Ульяновская торгово-промышленная палата заключен договор №1011/2016 от 10.11.2016 на оказание услуг по проведению торгов.

Объявление о проведении торгов размещено на сайте Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также на сайте электронной торговой площадке «Сбербанк – АСТ» 28.07.2017 (№ SBR013-1707280003).

Согласно данному извещению:

- текущая цена 1 периода – 35 906 481,9 руб.;

- текущая цена 2 периода – 34 111 157,81 руб.;

-текущая цена 3 периода – 32 315 833,78 руб.;

- текущая цена 4 периода - 28 725 185,58 руб.

Соответственно, снижение цены второго периода составляет 5% от начальной цены торгов (текущей цены первого периода), снижение цены 3 периода составляет 10% от начальной цены торгов – текущей цены первого периода и 5% от текущей цены второго периода.

Согласно ч.10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127 –ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с пунктом 12.13 Положения об условиях продажи имущества должника, утвержденного собранием кредиторов должника, при отсутствии в 5-дневный срок заявок на покупку имущества (в первом периоде торгов) цена имущества понижается на 10% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

При этом в данном пункте не содержится формулировки, что начальная цена для расчета цены третьего периода является начальной ценой второго периода (текущая цена 2 периода).

Иных норм в Положении об условиях продажи имущества должника от 23.06.2016, утвержденного, в том числе ООО «Стимул-СТ», являющегося залоговым кредитором должника, позволяющих определить какая цена используется при расчете цены третьего периода, не содержится.

Следовательно, организатором торгов- Союз «Ульяновская торгово- промышленная палата» не нарушен порядок определения начальной цены третьего периода торгов № SBR013-1707280003 по продаже предприятия ООО «Птицефабрика «Николаевская» посредством публичного предложения .

Руководствуясь [статьей 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Стимул-СТ» необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.