

## РЕШЕНИЕ

по делу 8-01/224

26 июля 2018 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего <...>,

в присутствии представителей:

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «Фаворит Фортуны» на действия НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» при проведении открытого аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирных домов (№ FKR27041800001), материалы дела 8-01/224,

### УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ООО «Фаворит Фортуны» на действия НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» при проведении открытого аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирных домов (№ FKR27041800001) в связи с не заключением договора с ООО «Фаворит Фортуны» договора на выполнение капитального ремонта и вынесением акта об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

Представитель общества на приведенных в обращении доводах настаивала, пояснив, что общество не уклонялось от заключения договора. Общество направило подписанный со своей стороны договор в соответствии с законодательством, документацией, информационной картой и полагает, что, так как протоколы проведения аукциона опубликован на официальном сайте 04.06.2018, договор, в соответствии с пунктом 197 Положения № 615 должен быть заключен в срок до 20.07.2018 включительно, но не позднее 24.06.2018.

Представитель заказчика пояснила, что в соответствии с аукционной документацией договор должен быть подписан и представлен заказчику в течении десяти рабочих дней с даты проведения аукциона – не позднее 18.06.2018. В указанную дату договор участником не подписан, в связи с чем заказчиком составлен акт об уклонении от заключения договора об оказании услуг, договор не заключен.

Жалоба рассматривается Комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Комиссия, рассмотрев материалы дела, заслушав представителей лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

27.04.2018 НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» на официальном сайте [roseltorg.ru](http://roseltorg.ru) размещено извещение № FKR27041800001 о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирных домов, расположенных по адресам: Хабаровский край, ул. Краснодарская 23В, 45, ул. Владивостокская, 34А. Начальная (максимальная) цена договора – 7 784 555,88 руб.

Дата окончания срока подачи заявок – 23.05.2018, дата завершения срока рассмотрения заявок – 29.05.2018, дата проведения аукциона – 01.06.2018.

Согласно пункту 154 Положения, в случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся и заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

На участие в аукционе подана заявка ООО «Фаворит Фортуны», признанная соответствующей требованиям аукционной документации. Аукцион признан несостоявшимся (протокол от 01.06.2018).

Пунктом 159 Положения установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона (п. 162).

При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом IV настоящего Положения. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки (п. 165).

Пунктом 167 Положения установлено, что в случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключении такого договора при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении

капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном пунктом 195 настоящего Положения.

Протокол подписан членами комиссии 01.06.2018, на официальном сайте размещен 04.06.2018. Договор направлен участнику 06.06.2018.

Требования к содержанию документации об электронном аукционе установлены пунктом 135 Положения № 615, в котором в частности указано, что помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, заказчик определяет срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор о проведении капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта. То есть заказчик (Фонд) правомочен, руководствуясь требованиями законодательства, в частности Положения № 615, самостоятельно разработать и утвердить аукционную документацию в том числе в части установления сроков подписания договора с победителем аукциона, которые обязательны для исполнения участниками закупки.

В этой связи заказчиком в пункте 19 извещения о проведении электронного аукциона, пункте 21 Информационной карты аукционной документации об открытом аукционе в электронной форме установлен срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор должен подписать договор и передать его региональному оператору, а именно: договор должен быть подписан и представлен заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

Пунктом 197 Положения установлено, что договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

Согласно пункту 199 Положения, в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 настоящего Положения, и (или) не представил

обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

Протокол подписан членами комиссии 01.06.2018, согласно аукционной документации, проект договора должен быть подписан участником 18.06.2018. Проект договора подписан участником 19.06.2018.

19.06.2018 комиссия заказчика решила признать общество уклонившимся от заключения договора об оказании услуг (акт от 19.06.2018).

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу, что доводы заявителя не обоснованы, поскольку ООО «Фаворит Фортуны» в срок, установленный для предоставления проекта договора, не представило заказчику подписанный проект договора, то в силу указанных норм Положения № 615 общество является уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктами 199, 235 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 об утверждении Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Фаворит Фортуны» на действия НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» при проведении открытого аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирных домов (№ FKR27041800001), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.