

**Администрации местного самоуправления
Бесланского городского поселения
Правобережного района Республики
Северная Осетия-Алания**

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

**О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Инспекцией Северо-Осетинского УФАС России в период с 3 октября 2016 года по 23 октября 2016 года была проведена плановая документарная выездная проверка в отношении Администрации местного самоуправления Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания (далее - АМС Правобережного района РСО-Алания).

В ходе проверки установлено, что 17.12.2015 года Администрацией местного самоуправления Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания дано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № «15»-«Ru 15507101»-«26»-«2015» от 17.12.2015 года, а именно – 5-ти этажного 39-ти квартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: РСО-Алания, Правобережный район, Беслан, ул.Дзарахохова, д.11 «в», (5-ти этажный 39-ти квартирный МКД, общая полезная (жилая) площадь 3089,1 м²) (далее - МКД).

ответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о долевой собственности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения этого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, избранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

В результате анализа представленной АМС Правобережного района РСО-Алания информации, а также данных, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) выявлено нарушение требований части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно: опубликование на Официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, введенным в эксплуатацию 17.12.2015 года на основании разрешения № «15»-«Ru 07101»-«26»-«2015» от 17.12.2015 года, выданного АМС Правобережного района РСО-Алания, по строительному адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, д.Зарахохова, д.11 «в».

В силу [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным бюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Основной целью проведения конкурса по выбору управляющей организации является обеспечение прав собственников жилых помещений на благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Данные условия должны быть обеспечены путем проведения конкурса, так как по результатам его проведения может быть определена управляющая компания, предложившая лучшие условия оказания услуг.

Порядок способа управления многоквартирным домом и порядок заключения договора управления этим домом определен в [статье 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

зации.

Порядок проведения торгов в форме конкурса по выбору управляющей организации определен [Правилами](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Администрацией местного самоуправления Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания (далее – АМС г.Беслан), в сроки, установленные жилищным законодательством, конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не проведен.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - к вопросам местного значения городского поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях собственников помещений в многоквартирных домах, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В связи с тем, что бездействие органа местного самоуправления - АМС г.Беслан, проявившееся в неопубликовании на официальном сайте РФ для размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов torgi.gov.ru извещения о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь возведенным многоквартирным домом, расположенным по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, Дзарахохова, д.11 «в», в сроки, предусмотренные частью 13 статьи 161 ЖК РФ, свидетельствует о нарушении запрета, установленного [частью 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции, поскольку ведет к ограничению доступа потенциальных действующих субъектов к оказанию услуг по управлению домами путем участия в конкурсных процедурах, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, Северо-Осетинское УФАС России предупреждает АМС г.Беслан о необходимости прекращения указанных действий **в срок до 1 февраля 2017 года**, следующим образом:

Установленный выше срок АМС г.Беслан опубликовать извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул.Дзарахохова, д.11 «в», (5-ти этажный 39-ти квартирный МКД, общая полезная площадь 3089,1 м²), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, и в последствии, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75-ФЗ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» провести указанный конкурс.

На основании частей 7 и 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии исполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного

онодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения
становленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного
онодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о
ушении антимонопольного законодательства.

ыполнении предупреждения сообщить в Северо-Осетинское УФАС России (362019,
О-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, д.8 «а», тел/факс +7(8672) 53-24-99 /
3672)54-52-52, e-mail: to15@fas.gov.ru) **в течение трех дней** со дня окончания срока,
ановленного для его выполнения.

оводитель управления
Р.Р.Плиев