

Организатор процедуры:

Департамент ТЭК и ЖКХ  
Брянской области

241050, г. Брянск, ул. Дуки,  
д.78

е-mail: [depart\\_dor@list.ru](mailto:depart_dor@list.ru)

Комиссия по  
предварительному  
отбору подрядных  
организаций

241050, г. Брянск, ул. Дуки, д.78

Оператор электронной  
площадки:  
АО «Единая электронная  
торговая площадка»

115114, г. Москва,  
ул. Кожевническая, д. 14, стр.  
5

е-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

Заявитель:

ООО «Брянская  
инжиниринговая компания»

241050, г. Брянск, пр-т Ленина,  
67

е-mail: [khromx@mail.ru](mailto:khromx@mail.ru)

Решение по жалобе №39000 «Брянская инжиниринговая компания» от 01.06.2017г. №91-и на действия комиссии по предварительному отбору подрядных организаций при проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

14. июня 2017г. г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России), в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

... – руководитель Брянского УФАС России;

Заместитель председателя Комиссии Брянского УФАС России:

... – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... - специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

... - представителя департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области, действующей на основании доверенности от 30.03.2017г. без регистрационного номера; секретаря комиссии, полномочия подтверждены приказом департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области от 31.08.2017г. №45/1,

... – слушателя, предъявлен паспорт,

в отсутствие:

представителей заявителя ООО «Брянская инжиниринговая компания» с надлежаще оформленными полномочиями и представителей оператора торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», уведомленных надлежащим образом,

рассмотрев поступившую жалобу №39 ООО «Брянская инжиниринговая компания» от 01.06.2017г. на действия комиссии по предварительному отбору подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области (далее - комиссия) при проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, №15 от 02.05.2017г. (далее – предварительный отбор), установила следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства Брянской области от 05.09.2016 г. № 484-п «Об определении департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно - коммунального хозяйства Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций на территории Брянской области» департамент ТЭК и ЖКХ Брянской области определен органом, уполномоченным по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций на территории Брянской области.

На официальном сайте департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области [bryansk-tek-gkh.ru](http://bryansk-tek-gkh.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru) (реестровый номер процедуры на официальном сайте FKR02051700006) размещены извещение №15 от 02.05.2017г. о проведении предварительного отбора подрядных организаций и документация о проведении предварительного отбора №15 на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – документация).

Порядок организации и проведения предварительного отбора установлен Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016г. (далее – Положение №615).

Согласно извещению о проведении предварительного отбора дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «02» мая 2017 г. в 13 часов 00 минут, дата и время окончания срока подачи заявок: «23» мая 2017 г. 09 часов 00 минут, дата окончания срока рассмотрения заявок: «06» июня 2017 г.

30.05.2017г. состоялось заседание комиссии по проведению

предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе №15 на их соответствие требованиям и принятию решения о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций, оформленное протоколом №16 от 30.05.2017г. рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Брянской области (далее - протокол №16).

Согласно вышеуказанному протоколу №16 ООО «Брянская инжиниринговая компания» не соответствует требованиям, предусмотренным в документации, в связи с чем, принято решение о не включении данного общества в реестр квалифицированных подрядных организаций на территории Брянской области.

ООО «Брянская инжиниринговая компания» обжалует действия комиссии по предварительному отбору департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области в части принятия неправомерного решения об отказе во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций на территории Брянской области в виду наличия документов в составе заявки в полном объеме.

Согласно письменным пояснениям департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области от 07.06.2017 №1646 участником ООО «Брянская инжиниринговая компания» по извещению о проведении предварительного отбора №15 подана заявка, сведения и документы в виде электронных документов.

Документы заявителем представлены в составе заявки не в полном объеме, а именно: из 6 представленных договоров только 2 договора (договор от 01.10.2013г. №0110/13-ГП на сумму 30 839 709 руб., договор от 03.03.2014г. №0303/14-ГП на сумму 126 649 837 руб., в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, акты приемки выполненных работ и иные документы, подтверждающие приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка работ по договорам в полном объеме) подтверждают наличие опыта работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. Таким образом, комиссия по предварительному отбору подрядных организаций считает, что ООО

«Брянская инжиниринговая компания» в составе заявки на участие в предварительном отборе №15 не представила требуемые документы,

подтверждающие наличие у участника опыта выполнения работ не менее чем по 3-м контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в отборе, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, что противоречит требованиям абзаца 8 подпункта "б" пункта 38 Положения №615 и подпункту 4.12 пункта 4 раздела 6 документации.

На рассмотрении жалобы представитель департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области ... (секретарь комиссии, чьи действия обжалуются) поддержала позицию, изложенную в письменных пояснениях, сообщила, что комиссия по предварительному отбору действовала в соответствии с Положением №615; при принятии соответствующих решений комиссия по предварительному отбору департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области проверяла заявку и документы заявителя на соответствие требованиям, установленным пунктом 38 Положения №615, документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения №615.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы №39, заслушав представителя департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области (секретаря комиссии), обзрев заявку и приложенные документы в составе заявки заявителя ООО «Брянская инжиниринговая компания», пришла к следующему выводу.

Комиссией по предварительному отбору подрядных организаций департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области не нарушены требования пункта 53 Положения №615, предусматривающего основания для отказа во включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций, поскольку комиссией по предварительному отбору подрядных организаций департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области правомерно принято решения об отказе во включении ООО «Брянская инжиниринговая компания» в реестр квалифицированных подрядных организаций Брянской области, оформленное протоколом №16 в виду следующего.

В соответствии с пунктом 52 Положения №615 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:

- а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;
- б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Пунктом 53 Положения №615 предусмотрены случаи, когда принимается решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций, а именно:

а) несоответствие участника требованиям, установленным [п.23](#) Положения №615;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным [п.38](#) Положения №615;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

В соответствии с [абзацем 8 подпункта "б" пункта 38](#) Положения №615 заявка на участие в предварительном отборе должна содержать документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным [пунктом 23](#) Положения №615, а именно: копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом в случае проведения предварительного отбора по предмету электронного аукциона, предусмотренному [подпунктами "а" - "д" пункта 8](#) указанного Положения, минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту устанавливается заказчиком в документации о проведении предварительного отбора в соответствии с [подпунктом "п" пункта 23](#) Положения №615.

Аналогичное требование установлено в подпункте 4.12 пункта 4 раздела 6 документации о проведении предварительного отбора №15.

Обозрев представленную заявку участника предварительного отбора ООО «Брянская инжиниринговая компания», установлено, что претендентом в составе заявки на участие в предварительном отборе №15 представлены следующие договоры и документы.

1. Договор от 01.10.2013г. №0110/13-ГП генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (предмет договора – строительно-монтажные работы на строительстве объекта «Инженерно-технический комплекс – 1 этап строительства Торговый центр «Северный», расположенный по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-

н, ул. Литейная, о/д 68»), пунктом 2.1. которого предусмотрено, что стоимость работ по договору определяются согласно протоколу согласования договорной цены (приложение №1), который является неотъемлемой частью указанного договора.

К указанному договору представлен протокол согласования договорной цены, являющийся приложением №1 к договору №0110/13-ГП от 01.10.2013 (объект: инженерно-технический комплекс – 1 этап строительства Торговый центр «Северный», расположенный по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 68), содержащий стоимость договорной цены в размере 30 839 709 руб.; акт приемки законченного строительством объекта от 11.11.2014г. по форме КС-11, содержащий окончательную стоимость работ в размере 27 459 491,53 руб.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU32301000-1176.

2. Договор от 01.10.2013г. №0110/13-ГП генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (предмет договора – строительно-монтажные работы на строительстве объекта «Торговый центр «Северный», расположенный по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 68»), пунктом 2.1. которого предусмотрено, что стоимость работ по договору определяются согласно протоколу согласования договорной цены (приложение №1), который является неотъемлемой частью указанного договора.

В составе заявки ООО «Брянская инжиниринговая компания» приложение №1 к указанному договору, содержащее первоначальную стоимость работ, а также акт приемки выполненных работ или иной документ, подтверждающий приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по договору в полном объеме, отсутствуют.

3. Договор от 29.03.2013г. №2903/13-ГП генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (предмет договора – строительно-монтажные работы на строительстве объекта «Многоквартирные многоэтажные жилые дома (поз.1, поз.2) на земельном участке площадью 3009,0 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 68»), пунктом 2.1. которого предусмотрена стоимость работ по договору в размере 200 000 000 руб.

В составе заявки ООО «Брянская инжиниринговая компания» представлен протокол согласования договорной цены, являющийся приложением №1 к договору подряда от 29.03.2013 №2903/13-ГП, содержащий стоимость договорной цены в размере 200 000 000 руб.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU2301000-1184.

В составе заявки ООО «Брянская инжиниринговая компания» отсутствует акт приемки выполненных работ или иной документ, подтверждающий приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по договору в полном объеме.

4. Договор от 03.03.2014г. №0303/14-ГП генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (предмет договора – строительно-монтажные работы на строительстве объекта «Торговый центр «Северный» (2 этап строительства), расположенный по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 68»), пунктом 2.1. которого предусмотрено, что стоимость работ по договору определяются согласно протоколу согласования договорной цены (приложение №1), который является неотъемлемой частью указанного договора.

К указанному договору представлен протокол согласования договорной цены, являющийся приложением №1 к договору №0303/14-ГП от 03.03.2014 (объект: Торговый центр «Северный» (2 этап строительства), расположенный по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 68), содержащий стоимость договорной цены в размере 126 649 837 руб.; акт приемки законченного строительством объекта от 26.06.2015г. по форме КС-11, содержащий окончательную стоимость работ в размере 126 649 837,00 руб.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.06.2015 №-32-301-1301-2015.

5. Договор от 20.09.2016г. №2009/16-ГП5 генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (предмет договора – строительно-монтажные работы на строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом поз.3.2 (V этап комплексного освоения земельного участка по ул. Бежицкой в Советской р-не г. Брянска)», пунктом 2.1. которого предусмотрено, что стоимость работ по договору определяются согласно протоколу согласования договорной цены (приложение №1), который является неотъемлемой частью указанного договора. Дата окончания работ – 05.07.2018г.

В составе заявки ООО «Брянская инжиниринговая компания» представлена справка о стоимости выполненных работ и затрат №7 от 31.03.2017 по форме КС-3 к указанному договору на сумму 14 511 157,13 руб.

При этом, отсутствуют документы, содержащие сведения о первоначальной цене договора №2009/16-ГП5; акт приемки выполненных работ или иной документ, подтверждающий приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по договору в полном объеме.

6. Договор от 20.09.2016г. №2009/16-ГП7 генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (предмет договора – строительно-монтажные работы на строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом поз.4.4 (VII этап комплексного освоения земельного участка по ул. Бежицкой в Советской р-не г. Брянска)», пунктом 2.1. которого предусмотрено, что стоимость работ по договору определяются согласно протоколу согласования договорной цены (приложение №1), который является неотъемлемой частью указанного договора. Дата окончания работ – 05.09.2018г.

В составе заявки ООО «Брянская инжиниринговая компания» представлена справка о стоимости выполненных работ и затрат №7 от 31.03.2017 по форме КС-3 к указанному договору на сумму 17 173 160,40 руб.

При этом в составе заявки заявителя отсутствуют документы, содержащие сведения о первоначальной цене договора №2009/16-ГП7; акт приемки выполненных работ или иной документ, подтверждающий приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по договору в полном объеме.

В связи с вышеизложенным, Комиссией Брянского УФАС России установлено, что только 2 договора и приложенные к ним документы отвечают требованиям [абзаца 8 подпункта "б" пункта 38](#) Положения №615 и подпункту 4.12 пункта 4 раздела 6 документации, а именно: договор от 01.10.2013г. №0110/13-ГП генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (предмет договора – строительно-монтажные работы на строительстве объекта «Инженерно-технический комплекс – 1 этап строительства Торговый центр «Северный», расположенный по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 68»); договор от 03.03.2014г. №0303/14-ГП генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (предмет договора – строительно-монтажные работы на строительстве объекта «Торговый центр «Северный» (2 этап строительства), расположенный по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 68») и приложенные к ним документы, поскольку содержат требуемую информацию в полном объеме.

Иные вышеперечисленные представленные в составе заявки заявителя договоры в количестве 4 штук (договор от 01.10.2013г. №0110/13-ГП генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ (предмет договора – строительно-монтажные работы на строительстве объекта «Торговый центр «Северный», расположенный по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Литейная, о/д 68»); договор от 29.03.2013г. №2903/13-ГП генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ; договор от 20.09.2016г. №2009/16-ГП5

генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ; договор от 20.09.2016г. №2009/16-ГП7 генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ)и документы к договорам не отвечают требованиям [абзаца 8 подпункта "б" пункта 38](#) Положения №615 и подпункту 4.12 пункта 4 раздела 6 документации, поскольку не содержат информации в полном объеме, в частности, о первоначальной стоимости работ, отсутствуют документы о приемке выполненных работ с указанием окончательной стоимости работ и подтверждается приемки работ в полном объеме.

Таким образом, в составе заявки ООО «Брянская инжиниринговая компания» на участие в предварительном отборе №15 не представлены требуемые документы, подтверждающие наличие копий не менее 3-х контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

Учитывая изложенное, довод ООО «Брянская инжиниринговая компания» о необоснованном отказе во включении общества в реестр квалифицированных подрядных организаций на территории Брянской области не находит своего подтверждения.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

признать жалобу №39ООО «Брянская инжиниринговая компания»от 01.06.2017г. №91-и на действия комиссии по предварительному отбору подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области при проведении предварительного отбора №15 от 02.05.2017г. необоснованной.

Председатель Комиссии  
Брянского УФАС

России:

...

Заместитель председателя Комиссии  
Брянского УФАС России:

...

Члены Комиссии

Брянского УФАС России: ...

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.