

Организатору торгов – Управлению
муниципального имущества
Администрации муниципального
образования Ширинского района

ул. Октябрьская, д.79, с. Шира,
Ширинский район, Республика
Хакасия, 655200

«...»

РЕШЕНИЕ № РНУ-19-04-18

о включении сведений о недобросовестном участнике аукциона

в реестр недобросовестных участников аукциона

в отношении земельных участков

«03» сентября 2018 года

г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению обращений о включении (об отказе во включении) сведений об участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков в составе:

Ведущего заседание
комиссии

«...», заместителя
руководителя
управления,
«...», начальника отдела контроля
закупок и антимонопольного контроля
органов власти,

Членов комиссии:

«...», ведущего
специалиста-
эксперта отдела контроля закупок и
антимонопольного контроля органов
власти,

В отсутствие представителей сторон:

Организатора торгов - Управления муниципального имущества Администрации муниципального образования Ширинского района (далее – УМИ Администрации МО Ширинского района), а также «...» (далее – «...»), уведомленных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения обращения,

рассмотрев обращение УМИ Администрации МО Ширинского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона земельных участков (далее – РНУ) сведений в отношении «...»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия 13.08.2018 года входящий № 4413 поступило обращение УМИ Администрации МО Ширинского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона «...», в связи с уклонением его, как победителя аукциона, от заключения договора аренды земельного участка (лот № 1: земельный участок площадью 411 кв.м., кадастровый номер <...> :11:100807:790, местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег Малого Пlesa озера Беле, квартал 5, № 28А, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение дачного хозяйства), [извещение № 220518/0121932/01](#) от 22.05.2018г. (открытый аукцион), лот № 1 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Для принятия решения о включении (об отказе во включении) сведений о «...» в РНУ в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС от 14.04.2015г. № 247/15), заместителем руководителя управления «...» принято решение о назначении места, даты и времени заседания комиссии о рассмотрении информации, представленной УМИ Администрации МО Ширинского района в связи с

уклонением «...» от заключения договора аренды земельного участка.

В связи с этим, были направлены соответствующие письма в адрес УМИ Администрации МО Ширинского района и «...»

Так же, у «...» запрошены письменные пояснения о причинах уклонения от заключения договора аренды земельного участка, с их обоснованием.

В связи с отсутствием в материалах дела документов, подтверждающих надлежащее уведомление «...» о заседании комиссии Хакасского УФАС России 22.08.2018 года, принято решение отложить рассмотрение дела, повторно уведомив УМИ Администрации МО Ширинского района и «...» (телеграммой) о месте, даты и времени заседания комиссии.

После чего, УМИ Администрации МО Ширинского района надлежащим образом извещено, и направило ходатайство (вх. № 157ф от 30.08.2018) о рассмотрении в отсутствие представителя УМИ Администрации МО Ширинского района.

В свою очередь «...» принять телеграмму отказался (вх. № 156-Т от 28.08.2018). Вместе с тем, «...» надлежащим образом уведомлен о заседании комиссии, поскольку согласно пункта 24.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 N 10, не могут считаться не извещенными лица, отказавшиеся от получения направленных материалов или не явившиеся за их получением несмотря на почтовое извещение.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия, рассмотрев все представленные документы, пришла к следующим выводам.

Согласно части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения

информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории *в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган*, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (часть 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются (часть 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Согласно части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью 8 [Порядка](#) ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося

в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок), утвержденного Приказом ФАС от 14.04.2015г. № 247/15, рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Частью 12 Порядка предусмотрено, что по результатам рассмотрения обращения комиссия выносит решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений.

24.05.2018 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 220518/0121932/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1: земельный участок площадью 411 кв.м., кадастровый номер <...> :11:100807:790, местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег Малого Пlesa озера Беле, квартал 5, № 28А, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение дачного хозяйства).

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № 3 от 28.06.2018, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка установлено, что на участие в аукционе по лоту № 1 поступило 2 (две) заявки: «...» и «...». Все участники допущены к участию в аукционе.

В Протоколе результатов аукциона № 3 от 02.07.2018, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, указано, что 02.07.2018 года при проведении аукциона (лот № 1) присутствовали следующие участники аукциона: «...» и «...»

Последнее предложение о цене предмета аукциона (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок) составило: 320 436,42 (триста двадцать тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 42

копейки, и сделано участником аукциона «...» Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) составило: 320 064,42 (триста двадцать тысяч шестьдесят четыре) рубля 42 копейки, и сделано участником аукциона «...» В связи с чем, Комиссия по проведению аукциона решила признать победителем аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 и заключить договор с «...»

Как следует из материалов дела, организатор торгов - УМИ Администрации МО Ширинского района 10.07.2018 направил победителю аукциона – «...» заказным письмом четыре экземпляра проекта договора аренды земельного участка (согласно информации с официального сайта Почты России по отслеживанию почтового отправления, указанное письмо 16.08.2018 года выслано обратно отправителю).

09.08.2018 УМИ Администрации МО Ширинского района был составлен Протокол об уклонении победителя аукциона по лоту № 1 «...» от заключения договора аренды (сроком на 5 лет) земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ширинский район, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег Малого Пlesa озера Беле, квартал 5, № 28А.

10.08.2018 УМИ Администрации МО Ширинского района направило в адрес Хакасского УФАС России сведения в отношении «...» о включении его в реестр недобросовестных участников аукциона, как победителя аукциона, уклонившегося от подписания договора аренды по лоту № 1: земельный участок площадью 411 кв.м., кадастровый номер <...> :11:100807:790, местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег Малого Пlesa озера Беле, квартал 5, № 28А, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение дачного хозяйства.

Организатор аукциона письмом от 10.08.2018 года предложил заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона – «...»

При вышеуказанных обстоятельствах, комиссия антимонопольного органа полагает, что бездействия «...», выразившиеся в не подписании договора аренды земельного участка, свидетельствуют о ненадлежащем исполнении им своих обязанностей как победителя торгов. «...» действовал неосмотрительно и не принял надлежащих мер для исключения возможности наступления для него неблагоприятных

последствий, что свидетельствует о ее пренебрежительном отношении к правоотношениям.

При таких обстоятельствах, оценивая все имеющиеся факты, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что сведения в отношении «...», в соответствии с частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, подлежат включению в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Приказом ФАС от 14.04.2015г. № 247/15, комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению обращений о включении (об отказе во включении) сведений об участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные организатором торгов - Управлением муниципального имущества Администрации муниципального образования Ширинского района в отношении «...» (паспорт <...> «...» ИНН «...») включить в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков.

Примечание: решение о внесении (об отказе во внесении) сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, принятое по результатам рассмотрения обращения, может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Ведущий заседание Комиссии:

«...»

«...»

Члены Комиссии:

«...»