

Решение № 08-04/2017

11. мая 2017 г. г. Элиста

Резолютивная часть решения объявлена 10.05.2017г.

Изготовлено в полном объеме 11.05.2017 г.

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии -

в отсутствии:

заявителя .

организатора торгов ООО «ТРЭЙД» (ходатайство о рассмотрении в отсутствии представителя от 04.05.2017г. №31)

рассмотрев жалобу В. на действия организатора торгов ООО «ТРЭЙД» при проведении при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Аметист». Реестровый номер – 0025136 (на сайте ЭТП «uTender»)

УСТАНОВИЛА

В Калмыцкое УФАС России 28.04.2017г. поступила жалоба (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «ТРЭЙД» при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Аметист». Реестровый номер – 0025136 (на сайте ЭТП «uTender»)

В жалобе Винокуров С.А. указывает, что Организатором торгов подведены итоги 11.04.2017г. по лоту №4 в нарушении правил опубликованных на сайте ЕФРСБ до окончания приема заявок, а именно 15 календарных дней с дня начала приема заявок, что нарушает п.4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", считает что таким образом нарушены его законные права и интересы, а именно на законное представление заявки на участие в торгах при равных условиях с другими претендентами на данный лот.

ООО «ТРЭЙД» направило ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствии представителя (от 04.05.2017г. №31).

ООО «ТРЭЙД» в письменных пояснениях по жалобе (от 04.05.2017г. №30) сообщил, «что протокол подведения итогов был подписан в результате технической ошибки».

Рассмотрев материалы открытых торгов посредством публичного предложения, комиссия Калмыцкого УФАС России приходит к выводу об обоснованности жалобы Винокурова С.А. по следующим основаниям.

15.02.2017г. на официальном сайте ЕФРСБ (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>) было опубликовано официальное сообщение: «ООО «ТРЭЙД» (ИНН 6315557580, e-mail: trade.samara@gmail.com, тел. 8(846)3738503), действующее на основании договора поручения № 54/1, извещает, что 09.02.2017г. не состоялись повторные торги по продаже имущества "Аметист" (ИНН 0803001971) публикация о которых размещена в газете «Коммерсантъ» от 24.12.2016г. № 240 сообщение № 63030131373 по причине отсутствия заявок и сообщает о проведении на электронной площадке – ООО «ЮТендер» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения по цене по реализации имущества ООО "Аметист" (ОГРН 1020800567589, ИНН 0803001971, КПП 080301001, адрес: 359221, Калмыкия, Лаганский район, г. Лагань, ул. Губкина, 46).

Начальная цена лотов равна начальной цене лотов на повторных торгах. Величина последовательного снижения цены – 10 % от начальной цены лота. Период снижения цены – каждые 15 календарных дней. Цена отсечения – 50% от начальной цены лотов. Срок, в течение которого действует цена отсечения – 15 календарных дней. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу <http://www.utender.ru/> с 9:00 мск. по 18:00 мск. с 03.04.2017г. по 01.07.2017г. Подведение итогов приема заявок и результатов открытых торгов: при наличии заявок, поданных в установленный период проведения торгов (действия (снижения) цены) на следующий рабочий день после окончания этапа в 18:00 мск. по адресу <http://www.utender.ru/> при отсутствии поданных в ходе торгов заявок - 03.07.2017г. в 18:00 мск. по адресу <http://www.utender.ru/>. Заявки и прилагаемые к ним документы должны соответствовать ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ № 495 от 23 июля 2015г.. Задаток в размере 10 % от начальной цены лота, установленного для определенного периода проведения торгов, должен поступить в период приема заявок с 03.04.2017г. по 01.07.2017г. на р/с организатора торгов р/с 40702810600900000513 в Самарском филиале ТКБ БАНК ПАО г.Самара, к/с 30101810000000000875 БИК 043602875. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в торгах ООО "Аметист"». Ознакомление с порядком оформления участия в торгах, подведением итогов приема заявок, подведением итогов торгов, характеристиками имущества и порядком ознакомления с имуществом производится на сайте электронной площадки. Победитель торгов определяется в порядке, установленном ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Оплата – в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный ООО «Аметист»». Номер сообщения 1603005

Сообщение также было размещено на сайте электронной торговой площадки «uTender», сайт <http://www.utender.ru> за номером – 0025136.

Лот №4 - Земельный участок кадастровый номер <...> :03:010132:6, площадью 438 кв.м., назначение - земли населенных пунктов для ИЖС, адрес: г. Лагань, ул.

Водопьянова, 12. Начальная цена – 17305,20 руб.

В соответствии с ч.4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее ФЗ о банкротстве) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно информации по лоту №4 на ЭТП «uTender»:

Дата начала интервала – 03.04.2017г. 09:00

Дата начала приема заявок на интервале 03.04.2017г. 09:00

Дата окончания приема заявок на интервале – 17.04.2017г. 18:00

Дата окончания интервала 18.04.2017 00:00

Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты – 0,00

Задаток на интервале – 1730,52 руб.

Цена на интервале – 17305,20 руб.

Дата начала приема заявок следующего интервала - 18.04.2017г. 09:00

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Дата окончания приема заявок на интервале 17.04.2017г. 18:00.

Подведение итогов приема заявок и результатов открытых торгов при наличии заявок, поданных в установленный период проведения торгов (действия (снижения) цены) на следующий рабочий день после окончания этапа в 18:00, т.е. подведение итогов должно было состояться 18 апреля 2017г.

Между тем, 11 апреля 2017 года в 10:01 организатором торгов ООО «ТРЭЙД» подписан протокол подведения итогов торгов по лоту №4.

Согласно данного протокола победителем лота стала Б., цена предложенная участником – 21002,00 руб., заявка подана 05.04.2017г. в 09:57.

17.04.2017г. заключен договор купли-продажи между ООО «Аметист» в лице конкурсного управляющего Багричева А.А. и Б.

Таким образом, организатор торгов ООО «ТРЭЙД» досрочно окончил прием заявок по лоту № 4 нарушив срок приема заявок, определил победителя по лоту №4, нарушил процедуру и порядок организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, что содержит признаки состава административного правонарушения предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ «Нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) настоящей статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) настоящего Кодекса»

На основании изложенного, исходя из фактических обстоятельств дела Комиссия при рассмотрении жалобы В. по существу, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу В. на действия организатора торгов – ООО «ТРЭЙД» при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Аметист», реестровый номер – 0025136 (на сайте ЭТП «uTender») обоснованной.
2. Признать организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «ТРЭЙД» нарушившим ст. 110, ч.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
3. В связи с заключением договора по результатам торгов предписание не выдавать.
4. Передать материалы дела должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель комиссии М.В. Сангаджиева

Члены комиссии

Решение комиссии может быть обжаловано в Арбитражном Суде в течение трех месяцев со дня его принятия.