

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

ул. Школьная, д.7, г. Норильск,
Красноярский край, 663340

ООО «УК «Город»

ул. Завенягина, д. 7А, г. Норильск,
Красноярский край, 663302

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 83-14.8-18 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«12» июля 2018 года
Красноярск

г.

Председатель Комиссии Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

По результатам рассмотрения Управлением Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю заявления ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» о нарушении ООО «УК «Город» антимонопольного законодательства по факту непередачи в полном объеме технической документации на многоквартирные дома, расположенные в районе Кайеркан г. Норильска Красноярского края, а именно многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Победы, 3, ул. Норильская, 2, 8, 14 (далее – МКД), а также иных документов, связанных с управлением указанного дома, (далее – Заявление) (вх. № 698 от 17.01.2018), в соответствии с требованиями статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции» ООО «УК «Город» было выдано Предупреждение о прекращении бездействия, которое содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства от 16.04.2018 (далее – Предупреждение).

В связи с наличием в указанном бездействии ООО «УК «Город» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного статьей 14.8 Федерального закона

«О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю на основании статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанного бездействия путем обеспечения передачи

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» в полном объеме технической документации на многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Норильск, ул. Победы, 3, ул. Норильская, 2, 8, 14 и иных связанных с управлением многоквартирными домами документов, предусмотренных пунктами [24](#), [26](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 13.08.2006 № 491, а именно документов, предусмотренных пп. а), пп. а(1) в части документов на установленный коллективный (общедомовой) прибор учета и сведения о проведении его ремонта, замены, поверки, информацию о дате последней поверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний ИПУ, б), в), в(1), г) п. 24 Правил содержания общего имущества, а), б), в), г), д), д(1), д(2), д(3), е) п. 26 Правил содержания общего имущества, в течение 60 дней с даты получения Предупреждения.

В соответствии с письмом ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» от 28.06.2018 № СУ-1012 техническая и иная документация, необходимая для управления МКД, в соответствии с требованиями Предупреждения ООО «УК «Город» не была передана.

Неисполнение ООО «УК «Город» требований действующего законодательства по передаче технической и иной документации, связанной с управлением МКД, может привести к негативным последствиям для ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» в связи с невозможностью выполнения требований уполномоченных органов по представлению указанной информации, а также невозможностью проектирования запланированного капитального ремонта общего имущества МКД на 2017-2019 г.г., возникновению убытков в размере 840 000 руб. (расходы на изготовление актуальных технических паспортов).

Частью 8 статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного издан приказ Красноярского УФАС России от 11.07.2018 № 197 «О возбуждении дела и о создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по признакам нарушения ООО «УК «Город» статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь [частью 13 статьи 44](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 83-14.8-18 к рассмотрению на «19» сентября 2018 года в 15.00 часов (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 д, каб. 20.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 83-14.8-18 в качестве:

ответчика: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, 7А, ИНН 2457070804, ОГРН 1102457001503) (далее – ООО «УК «Город»);

заявителя: ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (ул. Школьная, д.7, г. Норильск, Красноярский край, 663340).

3. ООО «УК «Город» в срок до «10» сентября 2018 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующие документы и информацию:
 1. копии действующих правоустанавливающих документов ООО «УК «Город»;
 2. сведения о видах деятельности, осуществляемых ООО «УК «Город» в 2017 году, истекшем периоде 2018 года, описание продукции (работ, услуг), реализуемых обществом на товарном рынке, сведения о специальных разрешениях (лицензиях), на основании которых осуществляется деятельность, включая сведения о количественных показателях деятельности общества (в стоимостном и натуральном выражении);
 3. сведения о передаче/не передаче ООО «УК «Город» технической документации на МКД, а также иных документов, связанных с управлением МКД, ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» по состоянию на дату представления информации согласно настоящему определению, со ссылками на подпункты нормативных правовых актов, которыми установлена обязанность по передаче соответствующей документации (с приложением копий подтверждающих документов);
 4. письменные пояснения, документальные доказательства по факту непередачи ООО «УК «Город» отдельных документов, связанных с управлением МКД, включая нормативно-правовое обоснование позиции общества;
 5. письменные пояснения по факту передачи ООО «УК «Город» копии технического паспорта на МКД, расположенный по адресу: г. Норильск, ул. Победы, 3, без плана земельного участка/схемы дома;
 6. сведения о проведении уполномоченными органами в отношении ООО «УК «Город» проверок, применении в отношении ООО «УК «Город» мер административного воздействия по обстоятельствам, рассматриваемого дела;
 7. иную информацию, имеющую, по мнению общества, значение для рассмотрения дела № 83-14.8-18.
4. ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» в срок до «10» сентября 2018 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующие документы и информацию:
 1. сведения о видах деятельности, осуществляемых обществом в 2017 году, истекшем периоде 2018 года, описание продукции (работ, услуг), реализуемых обществом на товарном рынке, сведения о специальных разрешениях (лицензиях), на основании которых осуществляется деятельность, включая сведения о количественных показателях деятельности общества (в стоимостном и натуральном выражении);
 2. сведения о передаче/не передаче ООО «УК «Город» технической документации на МКД, а также иных документов, связанных с

- управлением МКД, ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» по состоянию на дату представления информации согласно настоящему определению, со ссылками на подпункты нормативных правовых актов, которыми установлена обязанность по передаче соответствующей документации;
3. сведения о возможности возникновения (возникновении) у ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» убытков⁽¹⁾ в связи с непередачей ООО «УК «Город» в полном объеме технической документации на МКД, и иных связанных с управлением многоквартирными домами документов, предусмотренных пунктами [24](#), [26](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, с приложением обосновывающих расчетов, копий подтверждающих документов, либо вреда деловой репутации общества;
 4. иную информацию, имеющую, по мнению общества, значение для рассмотрения дела № 83-14.8-18.

Председатель Комиссии

О.П.Харченко

⁽¹⁾ Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода) (ст. 15 ГК РФ).