

Резолютивная часть решения оглашена

2018. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя управления А.Р.Б., главного специалиста – эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.А.К., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Н.А.С. (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО УК «Дом» (далее – Заявитель) на действия Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара (далее – Организатор конкурса) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, 10 (Извещение № 240718/13192959/01) (далее – Конкурс),

в присутствии представителя Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Ч.М.С. (паспорт <...> представителя ООО УК «Дом» З.С.И. (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

04.09.2018 года (вх. № 6845) в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО УК «Дом» на действия Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор конкурса в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Из доводов жалобы ООО УК «Дом» следует следующее: в процессе озвучивания документов, входящих в состав заявки участника ООО «Региональный ЖКХ – Сервис» было оглашено, что документ, подтверждающий полномочия представителя ООО «Региональный ЖКХ – Сервис» является копией оригинального документа, а не сам оригинальный документ.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, приостановить определение поставщика и заключение контракта с ООО «Региональный ЖКХ – Сервис».

Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 8941/7 от 05.09.2018 г.) представлены письменные пояснения и документы, составленные в ходе организации и проведения Конкурса. Представители Организатора конкурса с доводами жалобы не согласны, просят признать ее необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 24.07.2018 г. Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 240718/13192959/01 о проведении Конкурса (далее – Извещение).

Организатором конкурса выступила Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара.

Предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, 10.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее – Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурса Организатору конкурса необходимо руководствоваться Правилами.

2. В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе должна включать в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность,

место жительства - для индивидуального предпринимателя;

- номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно пункту 54 Правил, не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил.

Как следует из доводов жалобы ООО УК «Дом», в процессе озвучивания документов, входящих в состав заявки участника ООО «Региональный ЖХК – Сервис», был оглашен документ, подтверждающий полномочия представителя ООО «Региональный ЖХК – Сервис», который является копией оригинального документа, а не оригиналом.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что ООО «Региональный ЖКХ – Сервис» в конкурсной заявке были представлены документы, предусмотренные пунктом 53 Правил, в том числе был приложен документ – оригинал, подтверждающий полномочия представителя ООО «Региональный ЖКХ – Сервис», содержащий отметку об утверждении (подписании) указанного документа подписью Титова Андрея Сергеевича, являющегося директором ООО «Региональный ЖКХ – Сервис» и единственным учредителем Общества.

Также, на вскрытии конвертов с заявками участников присутствовали представители ООО УК «Дом»: А.Ю.П., З.С.И. При прослушивании данной аудиозаписи с процедуры вскрытия конвертов с заявками участников отчетливо озвучено, что в заявке ООО «Региональный ЖКХ – Сервис» представлен документ, подтверждающий полномочия представителя на 1 (одном) листе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Дом» необоснованной.