

## РЕШЕНИЕ

по делу № Т-44/2017

05.12.2017 г. Благовещенск

(в полном объеме изготовлено 08.12.2017)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции" в составе: <...>,

рассмотрев поступившую в Амурское УФАС России от физического лица – <...> жалобу на действия организатора торгов – ООО "Антикризисная управляющая компания" и конкурсного управляющего ООО "Новобурейская жилищная компания" - <...> при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества: лот № 1 - право требования ООО «Новобурейская жилищная компания» по неисполненным денежным обязательствам населения п. Новобурейский по оплате жилищно-коммунальных услуг, номинальной стоимостью 13 521 413,14 рублей, объявленных извещением № 5042650 от 17.11.2017 на электронной торговой площадке «Фабрикант» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), выразившиеся, по мнению заявителя в нарушении требований Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а именно: неправомерном увеличении номинальной стоимости лота; указании сведений о выставляемом на торги имуществе не в полном объеме; не включении в ЕФРСБ отчета об оценке и сведений об инвентаризации; создании условий, способствующих невозможности ознакомления с документами по выставляемому на торги имуществу (в том числе документов, подтверждающих задолженность); размещении на электронной площадке проекта договора, не содержащего сведений об имуществе, подлежащем продаже и сведений об обременении либо их отсутствии, что не позволяет сформировать свое предложение и принять участие в торгах,

в присутствии представителя организатора торгов – <...>, действующего на основании доверенности б/н от 01.12.2017,

от конкурсного управляющего и заявителя жалобы на рассмотрение дела представители не явились, о месте и времени рассмотрения дела стороны уведомлены надлежащим образом (От заявителя жалобы заявлено ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя стороны по делу. Ходатайство удовлетворено),

## УСТАНОВИЛА:

Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществлена в соответствии с пунктом 4 статьи 139, статьей 140 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

Пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве предусмотрено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом (п. 2 ст. 28 Закона о банкротстве).

Согласно пункта 4.1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, включаются в него арбитражным управляющим, если настоящим Федеральным законом включение соответствующих сведений не возложено на иное лицо.

В соответствии с пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения в том числе о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым - шестым настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов.

16.11.2017 Конкурсным управляющим ООО "Новобурейская жилищная компания" - <...> на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> размещено сообщение № 2221826 о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО "Новобурейская жилищная компания": лот № 1 - право требования ООО "Новобурейская жилищная компания" по неисполненным денежным обязательствам населения п. Новобурейский по оплате жилищно-коммунальных услуг, номинальной стоимостью 13 306 646,19 рублей.

17.11.2017 организатором торгов – ООО "Антикризисная управляющая компания" на электронной торговой площадке «Фабрикант» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) опубликовано извещение № 5042650 на проведение торгов посредством

публичного предложения по: лоту № 1 - право требования ООО «Новобурейская жилищная компания» по неисполненным денежным обязательствам населения п. Новобурейский по оплате жилищно-коммунальных услуг, номинальной стоимостью 13 521 413,14 рублей.

Таким образом номинальная стоимость неисполненных денежных обязательств, отражённая на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, не соответствует стоимости отраженной на электронной торговой площадке «Фабрикант» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Как пояснил на заседании Комиссии Амурского УФАС России представитель организатора торгов в сообщении конкурсного управляющего, размещенном на ЕФРСБ, содержится техническая ошибка в части указания номинальной стоимости реализуемой дебиторской задолженности. Номинальная стоимость дебиторской задолженности указана незначительно меньше на - 1,6%. При этом начальная цена продажи указана верно - 608 463,59 руб.

В связи с чем в действиях контрактного управляющего присутствует нарушение требований пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве в части опубликования на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве недостоверных сведений о номинальной стоимости неисполненных денежных обязательств при проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о контрактной системе предусмотрено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно пункта 10 статьи 110 Закона о контрактной системе в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно извещения № 5042650 от 17.11.2017 опубликованного на электронной

торговой площадке «Фабрикант» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) предметом публичного предложения является продажа прав требования должника по неисполненным денежным обязательствам населения п. Новобурейский по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Извещение также содержит информацию о номере дела о банкротстве - № А04-5650/2016, сведения о лице - ООО "Новобурейская жилищная компания", размере неисполненных денежных обязательств населения перед обществом, требования, предъявляемые к заявке на участие в торгах, а также порядок ознакомления с имуществом - ознакомление претендентов с документами, касающимися имущества, а также разъяснение иного порядка ознакомления происходит в рабочие дни с 09:00 часов до 16:00 часов (перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов) по адресу: 675000, Амурская область г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 1, оф. 3, тел./факс: 8 (4162) 23-07-52, e-mail: ooo auk@mail.ru.

В качестве документов к извещению приложены:

- договор на оказание услуг по организации и проведению торговых процедур от 22.06.2017 заключенный между Конкурсным управляющим ООО "Новобурейская жилищная компания" - <...> и ООО "Антикризисная управляющая компания";
- проект договора уступки права требования (цессии) по неисполненным денежным обязательствам населения п. Новобурейский;
- проект договора о задатке для участия в торгах.

Из совокупного анализа положений Закона о банкротстве следует, что он не содержит требований о необходимости именно детального описания каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает информацию на необходимую степень детализации данных об имуществе.

Поскольку предметом публичного предложения являются денежные обязательства населения, а не имущество, то в отношении неисполненных денежных обязательств физических лиц должны применяться положения Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", что и выполнено организатором торгов в части соблюдения обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, путем не раскрытия в открытой информационной системе сведений и информации позволяющей идентифицировать персональные данные населения п. Новобурейский.

В данной ситуации, опубликование неполной информации о неисполненных денежных обязательствах населения п. Новобурейский по оплате жилищно-коммунальных услуг с учетом предмета процедуры публичного предложения не лишает потенциальных покупателей возможности сформировать полное

представление о предмете торгов, не может отрицательно сказаться на привлечении внимания к торгам со стороны потенциальных покупателей, не уменьшает возможность участия покупателей в торгах, а также привести к уменьшению количества участников торгов.

ООО "Антикризисная управляющая компания" в извещении о проведении публичного предложения предусмотрено право любого заинтересованного лица обратиться в установленной форме к организатору торгов за получением необходимой информации, позволяющей сделать вывод о целесообразности участия в указанной процедуре.

Как следует из материалов дела заявитель жалобы в установленном порядке к организатору торгов не обращался, в материалы дела доказательств обратного не представил, при этом имел возможность направить или поручить представителю ознакомиться с необходимыми ему документами и сведениями в офисе организатора торгов (в частности за получением информации об описи подтверждающих задолженность документов, количестве должников и суммы задолженности по каждому должнику, периодах образования задолженности и т.д.).

Комиссия Амурского УФАС России изучив имеющиеся в материалах дела документы и сведения приходит к выводу что организатором торгов с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных осуществлено надлежащее первичное описание объекта процедуры публичного предложения, то есть такое описание, которое позволит потенциальному покупателю определенно установить реализуемое имущество - неисполненные денежные обязательства населения п. Новобурейский по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Включение сведений о должниках, основаниях возникновения долга, периода возникновения долга в заключаемый по результатам осуществления процедуры публичного предложения контракт, а не в проект договора также способствует соблюдению требований Закона о персональных данных.

Пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки. В течение двух месяцев с даты поступления такого требования конкурсный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника. Отчет об оценке имущества должника

подлежит включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Как пояснил в ходе заседания Комиссии Амурского УФАС России представитель организатора торгов в отношении имущества ООО "Новобурейская жилищная компания" требования кредиторов о проведении оценки имущества должника не поступали. В связи с чем соответствующая оценка не проводилась.

Учитывая, что опубликование на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве недостоверных сведений о номинальной стоимости неисполненных денежных обязательств населения п. Новобурейский по оплате жилищно-коммунальных услуг при проведении торгов посредством публичного предложения не привели/не могли привести к иным результатам торгов, Комиссией Амурского УФАС России принято решение предписание об устранении выявленного нарушения законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не выдавать.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО "Антикризисная управляющая компания" и конкурсного управляющего ООО "Новобурейская жилищная компания" - <...> при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приняла

#### РЕШЕНИЕ:

1. Признать жалобу обоснованной в части опубликования на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве недостоверных сведений о номинальной стоимости неисполненных денежных обязательств.

2. Признать в действиях конкурсного управляющего ООО "Новобурейская жилищная компания" - <...> нарушение требований пункта 6 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в части опубликования на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве недостоверных сведений о номинальной стоимости неисполненных денежных обязательств населения п. Новобурейский по оплате жилищно-коммунальных услуг при проведении торгов посредством публичного предложения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>