

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № АТЗ-24/18 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «06» июля 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено «11» июля 2018 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Колодина Н.Н.,

члены:

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

заместитель начальника отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Попова Н.В.,

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Дедова Е.Н.,

в присутствии представителей организатора торгов – комитета по управлению имуществом Тамбовской области –<...>. (доверенность от 03.10.2017 № 04-04/44), <...>(доверенность от 22.06.2018 № б/н),

в отсутствие представителя заявителя - <...>, уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы надлежаще, письмом (вх. № 4096э от 05.07.2018) ходатайствующего о рассмотрении жалобы в его отсутствие, рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу главы КФХ <...> на действия организатора торгов - комитета по управлению имуществом Тамбовской области,

УСТАНОВИЛА:

Заявитель в своей жалобе указал, что комитет по управлению имуществом Тамбовской области (ранее и далее – Комитет, Организатор торгов) 30.05.2018 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовал извещение о проведении аукциона № 300518/0090443/01 о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 68:10:1300005:18, площадью 1439205 кв.м в аренду, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

Кроме того, аналогичное объявление было опубликовано 30.05.2018 в

печатном издании газеты «Вестник Шапкинського сельсовета» Мучкапского района Тамбовской области, а также на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области (www.uprim.tmbreg.ru).

Глава КФХ <...> (ранее и далее – Заявитель) обратился с жалобой (вх. № 3919н от 28.06.2018) в Тамбовское УФАС России, в качестве довода указав, что действия Организатора торгов нарушают требования Земельного кодекса РФ, а также его права и законные интересы и просит отменить объявленный аукцион на право аренды земельного участка.

Представители Организатора торгов в ходе рассмотрения жалобы против доводов Заявителя возражали, считают жалобу необоснованной.

Рассмотрев жалобу, возражения на нее и изучив материалы, представленные Организатором торгов, Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к следующему выводу.

Частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы Комиссией Тамбовского УФАС России было установлено, что комитетом по управлению имуществом Тамбовской области фактически было опубликовано извещение не о проведении торгов, как указал Заявитель жалобы, а в соответствии с требованиями п. 8 ст. 39.14 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка в связи с поступлением заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Таким образом, извещение № 300518/0090443/01 о предоставлении земельного участка, не является извещением о проведении торгов.

На основании изложенного Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для рассмотрения жалобы главы КФХ <...> в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы главы КФХ <...>
2. Передать жалобу главы КФХ <...> и материалы дела в отдел антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Тамбовского УФАС России для рассмотрения вопроса о наличии в действиях комитета по управлению имуществом Тамбовской области признаков нарушения ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

К.И. Мурзин

Н.Н. Колодина

Члены комиссии

Н.В. Попова

Е.Н. Дедова