

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия финансового управляющего <...> и организатора торгов ООО «Аналитик Бизнес Эксперт» при проведении открытых торгов по продаже имущества должника, опубликованных на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> (сообщения № 2924178). Заявитель сообщает следующее.

<...>, решением Арбитражного суда Челябинской области от 20.09.2017 (дело № А76-24820/2016) признан несостоятельным (банкротом), в отношении Заявителя введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан - реализация имущества гражданина.

Указанным решением, финансовым управляющим утвержден <...>, член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (ИНН 422922384488, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 13318, адрес для направления корреспонденции: 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 68, оф. 2, тел. 8(383)243-52-56).

В ходе реализации процедуры банкротства, финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Челябинской области с заявлениями об утверждении порядка, сроках и условиях продажи следующего имущества должника <...>

- доли (100%) в уставном капитале ООО «Гарантия движения»;

- доли (100%) в уставном капитале ООО «Картель»;

- ¼ % доли в праве собственности на земельный участок, площадью 80 000 кв.м., с кадастровым номером 74:12:1305001:69, земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Челябинская область, Красноармейский район, 1900 м. северо-западнее п. Мирный - 472 081 руб. 00 коп.;

- земельный участок, площадью 1498 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0403001:0030, земли населенных пунктов, местоположение: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Аргазы, ул. Нагорная, 20 - 408 505 руб. 00 коп.

Определениями Арбитражного суда Челябинской области от 01.02.2018 в рамках дела о банкротстве № А76-24820/2016 удовлетворены заявления финансового управляющего <...>. и утверждены порядки реализации указанного имущества.

В связи с чем, <...> совершены действия по организации торгов по продаже указанного имущества.

Финансовым управляющим <...> на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликованы следующие объявления о проведении торгов:

Сообщение № 2924178 от 06.08.2018. Сообщение содержит информацию о том, что объявлены торги, в виде публичного предложения по продаже имущества должника, состоящий из двух лотов.

Лот №1: Доля в размере 100% уставного капитала в ООО "Гарантия движения" (ОГРН 1127453002203). Начальная цена - 11 280 600 руб.

Лот № 2: Доля в размере 100% уставного капитала в ООО "Картель" (ОГРН 1.157453004004). Начальная цена - 4 428 000 руб.

Заявитель полагает, что в рассматриваемом случае, финансовым управляющим <...> совместно с организаторами торгов совершены действия по организации проведения торгов, которые являются незаконными и нарушают антимонопольное законодательство, в связи с чем, назначенные торги являются незаконными по следующим основаниям.

1. В настоящее время, реализуемое финансовым управляющим <...> имущество является предметом спора в Калининском районном суде г. Челябинска.

Имея спор о праве на реализуемое посредством торгов имущество, финансовый управляющий <...> фактически предпринимает действия, направленные на вывод имущества из рассматриваемого Калининским районным судом г. Челябинска спора.

Судебным приставом-исполнителем Калининского РОСП г. Челябинска УФССП по Челябинской области вынесено постановление от 06.06.2018 № 35995/18/74025-ИП, которым <...>, а так же финансовому управляющему <...> запрещено совершать регистрационные действия, направленные на отчуждение имущества, в том числе реализуемого управляющим <...>

У <...> перед <...>, имеются неисполненные обязательства по уплате алиментов, в связи с чем, постановлением судебного пристава-исполнителя Калининского РОСП г. Челябинска УФССП по Челябинской области вынесено постановление от 01.08.2018 о наложении ареста на имущество должника <...>

Указанные постановления, в настоящее время имеют юридическую силу, ни кем не отменены и являются обязательными для исполнения.

Финансовый управляющий <...> не исполняет указанные акты и продолжает реализацию имущества должника.

2. Сообщение от 06.08.2018 № 2924178 не содержит сведений о том, что реализуемое посредством торгов имущество должника находится под арестом, а так же отсутствуют сведения о том, что реализуемое имущество является предметом спора о праве на него, рассматриваемого Калининским районным судом г. Челябинска.

По мнению Заявителя, отсутствие указанной информации, может ввести и вводит в заблуждение лиц, желающих принять участие в торгах.

Кроме того, как следует из сообщения карточки указанных торгов:

Лот № 1 (номер торгов 2389-ОТПП-1)

Дата начала приема заявок 06.08.2018 10-00;

Дата получения сообщения 07.08.2018 12-13,

Лот № 2 (номер торгов 2389-ОТПП-2)

Дата начала приема заявок 06.08.2018 10-00;

Дата получения сообщения 07.08.2018 12-13.

Заявитель считает, что в рассматриваемом случае, дата начала приема заявок установлена до опубликования сообщения о продаже, что так же является нарушением, свидетельствующим о сокращении времени, в течение которого заинтересованная сторона вправе подать заявку на участие в торгах.

Информация о поступлении указанных жалоб размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «Аналитик Бизнес Эксперт» <...> надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 16.08.2018 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалоб по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 20.08.2018 г. в 11.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).