

ЗАО «Звездный»

ул. Советская, д. 5,  
г. Жуковский,  
Московская область, 140180

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**  
**по делу № 08-28/А141-15**  
**об административном правонарушении**

15.05.2015

г. Москва

Я, исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области Стрельников Дмитрий Юрьевич, рассмотрев протокол и материалы дела № 08-28/А141-15, возбужденного в отношении ЗАО «Звездный» (место нахождения: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Советская, д. 5, дата регистрации в качестве юридического лица: 16.03.2005, ОГРН 1055002302244; ИНН: 5013050167; КПП: 501301001), извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,

**УСТАНОВИЛ:**

В соответствии со сведениями ЕГРЮЛ адресом (местом нахождения) ЗАО «Звездный» является: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Советская, д. 5. Указанная информация также подтверждается информацией, размещённой на официальном сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

По сведениям ФГУП «Почта России» по адресу места нахождения ЗАО «Звездный» корреспонденцию не получает (отчет о доставке телеграммы приобщен к материалам дела).

В соответствии с абзацем 3 пункта 24.1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении

дел об административных правонарушениях» не могут считаться не извещенными лица, отказавшиеся от получения направленных материалов или не явившиеся за их получением, несмотря на почтовое уведомление.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

ЗАО «Звездный» не получает корреспонденцию, по обстоятельствам, зависящим от него, так как осуществляет свою хозяйственную деятельность не по месту адреса регистрации.

Таким образом, законный представитель ЗАО «Звездный» считается уведомленным о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Московским областным УФАС России установлен факт распространения на ограждении территории ЗАО «Звездный», расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Советская, д. 5, в период с 16 марта 2014 года по 14 июля 2014 года рекламы следующего содержания: *«ЗВЕЗДНЫЙ жилой комплекс / старт продаж квартир премиум класса / от 90 000 р. кв. м / офис продаж: ул. Жуковского, д. 9 / т. 89257644669 / звездный-дом.рф (и [www.zvezdny-dom.ru](http://www.zvezdny-dom.ru))»* (далее – Реклама № 1), а так же в период с 16 марта 2014 года по 13 октября 2014 года рекламы следующего содержания: *«Новый Дворец Бракосочетания / ЗВЕЗДНЫЙ жилой комплекс»* (далее – Реклама № 2).

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона о рекламе, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Использование в Рекламе №№ 1 и 2 изображения средства индивидуализации *«ЗВЕЗДНЫЙ жилой комплекс»*, словосочетаний *«старт продаж квартир премиум класса / от 90 000 р. кв. м / офис продаж»* направлено на привлечение внимания потенциальных потребителей к квартирам в строящихся многоквартирных домах в ЖК «Звездный» и их продвижение на рынке.

Строительство многоквартирных домов в ЖК «Звездный» в период распространения рекламы завершено не было.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона о рекламе, реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В соответствии с частью 4 статьи 2 Закона о рекламе, специальные требования и ограничения, установленные указанным Федеральным законом в отношении рекламы отдельных видов товаров, распространяются также на рекламу средств индивидуализации таких товаров, их изготовителей или продавцов, за исключением случая, если реклама средств индивидуализации отдельного товара, его изготовителя или продавца явно не относится к товару, в отношении рекламы которого настоящим Федеральным законом установлены специальные требования и ограничения.

Реклама №№ 1 и 2 в нарушение требований части 7 статьи 28 Закона о рекламе не содержала сведений о месте и способах получения проектной декларации.

Документы, подтверждающие факт опубликования ЗАО «Звездный» проектной декларации на строительство ЖК «Звездный» в средствах массовой информации и сети «Интернет» на момент размещения рекламы, не предоставлены.

В соответствии с частью 8 статьи 28 Закона о рекламе, реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Таким образом, Реклама №№ 1 и 2 не должна была распространяться до опубликования проектной декларации на строительство ЖК «Звездный» в установленном порядке.

Указание в рекламе № 2 словосочетания «*Новый Дворец Бракосочетания*» в совокупности с изображением средства индивидуализации «*ЗВЁЗДНЫЙ жилой комплекс*» создает впечатление, что ЖК «Звездный» будет, в том числе, включать в себя Дворец Бракосочетания.

Вместе с тем, документы, предусматривающие строительство Дворца Бракосочетания в составе ЖК «Звёздный» не представлены.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Закона о рекламе, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Таким образом, Реклама № 2 не должна была содержать сведения о

строительстве в составе ЖК «Звездный» Дворца Бракосочетания.

Учитывая изложенное, установлен факт нарушения ЗАО «Звездный» пункта 2 части 3 статьи 5, частей 7 и 8 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» при распространении рассматриваемой рекламы.

Ответственность за совершение данного административного правонарушения предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оценив все обстоятельства и документы, приобщенные к материалам дела, прихожу к выводу о том, что у ЗАО «Звездный» имелась возможность для соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рассматриваемой рекламы, однако Обществом не были предприняты все зависящие от него меры по соблюдению данных требований.

Сроки давности привлечения ЗАО «Звездный» к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе, предусмотренной частью 1 статьи 4.5 КоАП, не истекли. Оснований для прекращения производства по делу не установлено.

Решая вопрос о виде и размере административного наказания, учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положения юридического лица (личность виновного, его имущественное положение) обстоятельства, смягчающие административную ответственность и отягчающие административную ответственность.

Доказательства малозначительности совершенного правонарушения не представлены и при рассмотрении дела не установлены.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, не установлено.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также частью 5 статьи 19.8 КоАП,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

ЗАО «Звездный» (место нахождения: 140180, Московская область,

г. Жуковский, ул. Советская, д. 5, дата регистрации в качестве юридического лица: 16.03.2005, ОГРН 1055002302244; ИНН: 5013050167; КПП: 501301001) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 5 статьи 3.5 КоАП, сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

ИНН 7703671069 КПП 773401001

УФК по Московской области

(для Московского областного УФАС России)

Отделение 1 Москва,

г. Москва 705,

р/с 40101810600000010102

БИК 044583001

ОКТМО 46000000

КБК 161 1 16 26000 01 6000 140

ID начисления Ъ30cf5eAS05150158102

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление, по факсу **8 (499) 500-15-37**.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1 КоАП, а также частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом в отношении юридического лица, может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно статье 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после

истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

И.о. заместителя руководителя

Д.Ю. Стрельников