

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Строительная компания «Стройсфера»

исх. № 6/н-100/СК-СФ от 14 июня 2016г.
на № _____ от «__» _____ 201_г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Чувашской
Республике

Борисову В.А.

428018, Чувашская Республика,
г.Чебоксары, Московский пр., д.2

ЖАЛОБА

Уважаемый Вячеслав Аркадьевич!

Ранее ООО «СК «Стройсфера» являлось застройщиком блок-секций Г,Д,Е многоквартирного жилого дома поз.11 в 14 мкр. НЮР г.Чебоксары- дом №72 по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары.

Разрешением Администрации города № «RU21304000-9ж» от 24.02.2015г. указанный жилой дом был введен в эксплуатацию.

Указанный жилой дом имеет две линии электроснабжения - на жилую часть и нежилые помещения.

До настоящего времени ООО «СК «Стройсфера» не имеет возможности свободно распоряжаться своим имуществом – нежилыми помещениями в указанном доме ввиду отсутствия электричества и противодействию электросетевой компании- ООО «УСТРА» в получении нами доступа к потреблению электроэнергии с использованием средств, нарушающих антимонопольное законодательство РФ и грубейшему нарушению прав потребителя.

Так, 17 марта 2016 года ООО «СК «Стройсфера» обратилась в электросетевую компанию – ООО «УСТРА» с заявлением о выдаче технических условий на подключение энергопринимающих устройств потребителя мощностью 135 кВт для встроенных нежилых помещений в д.72 по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары (вх.№ от 22.03.2016г.).

11.04.2016г. от ООО «УСТРА» на данное заявление поступил ответ исх.№201, согласно которого оно потребовало приложить План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации. Каких-либо иных требований в т.ч. и о предоставлении иных дополнительных документов ею не предъявлялось.

Указанные требования были выполнены и 12.04.2016г. вх.№170 в ООО «УСТРА» требуемые документы были предоставлены.

В ответ на предоставленные нами дополнительные (требуемые данным Обществом) документы, ООО «УСТРА» исх.№252 от 04.05.2016г. представлено новое требование о предоставлении копии документов, подтверждающих согласие организации, осуществляющей управление многоквартирным домом либо согласие общего собрания владельцев жилых помещений многоквартирного дома на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства.

При этом, ранее указанные требования от указанной организации не поступало.

Данной сетевой организацией в указанном письме сделана ссылка на п.10 (ж) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к

вх 05-101
14.06.2016
Р.А. 15-101

электрическим

(утв. постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861), где указано, что:

«ж) в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в абзаце первом пункта 8.4 настоящих Правил, копия документа, подтверждающего согласие организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, при наличии у такой организации соответствующих полномочий либо при ее отсутствии или отсутствии у нее полномочий согласие общего собрания владельцев жилых помещений многоквартирного дома на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть (если для соответствующего нежилого помещения проектом на многоквартирный дом не предусмотрено индивидуальное вводно-распределительное устройство с непосредственным присоединением к питающей линии сетевой организации);

Пунктом 8.4. предусмотрено, что

«в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах и иных объектах капитального строительства, заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств подается в сетевую организацию, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединен соответствующий многоквартирный дом или иной объект капитального строительства, собственником такого нежилого помещения или лицом, обладающим иным законным правом на нежилое помещение и имеющим право распоряжения нежилым помещением.

Пунктом 11 Правил предусмотрено, что «Сетевая организация не вправе требовать представления сведений и документов, не предусмотренных настоящими Правилами, а заявитель не обязан представлять сведения и документы, не предусмотренные настоящими Правилами».

ООО «СК «Стройсфера» на данное требование дало ответ, что обязанности у ООО «СК «Стройсфера» по предоставлению вышеуказанных документов не имеется ввиду того, что в настоящем случае какого-либо присоединения линии энергопринимающих устройств ООО «СК «Стройсфера» к линии энергоснабжения Дома не происходит ввиду того, что у Заявителя имеется отдельная питающая линия, не касающаяся линии жилого дома и не нуждающаяся в присоединении к линии Дома, что было предусмотрено в проекте при строительстве указанного Дома и указанных нежилых помещений Заявителя. У Заявителя имеется запроектированная и установленная собственная ВРУ, а также проложена отдельная линия питания.

Таким образом, требования, изложенные в письме ООО «УСТРА» исх.№252 от 04.05.2016г. являются незаконными и необоснованными, не соответствующими вышеуказанным Правилам.

В связи с этим, нами предпринимались неоднократные меры для получения возможности подключения своих энергопринимающих устройств для обеспечения беспрепятственного получения электроэнергии, необходимой для свободного пользования принадлежащим нам имуществом.

Кроме того, данная сетевая организация неоднократно была уведомлена нами о том, что вышеуказанное незаконное и противоправное затягивание вопроса о выдаче нам запрашиваемых ТУ в настоящее время ведет к возникновению у Заявителя убытков в виде невозможности использования по назначению собственными нежилыми помещениями.

Также, данная сетевая организация была неоднократно уведомлена о том, что в случае невыдачи, уклонения от выдачи запрашиваемых ТУ, предъявления незаконных и не предусмотренных Правилами требований, а также предъявления требований с дополнительном представлении каких-либо дополнительных документов, о необходимости представления которых ранее им требование не предъявлялось, будем вынуждены обратиться с соответствующими заявлениями в т.ч. и в УФАС по ЧР.

Однако, указанная сетевая организация продолжает препятствовать нам в осуществлении наших прав и свободному пользованию услугами электроснабжения.


Также, дополнительно сообщаем, что указанная сетевая организация, используя механизм административного давления и своего доминирующего положения на данном рынке в 14 мкр. НЮР г.Чебоксары, незаконно и необоснованно предоставило информацию в Ростехнадзор, которым по результатам его рассмотрения 31 мая 2016 года было вынесено Постановление №44-14-000227 о назначении административного наказания от 31.05.2016г. по ст.9.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 20 000 руб.

В настоящее время данное Постановление нами обжалуется вышестоящему лицу.

Также, обращаем внимание на то, что указанные неправомерные действия данной сетевой организацией осуществляются ею на фоне наличия спора о праве собственности (долевом) на часть КТПН в размере 3,89% в праве общей долевой собственности на нежилое здание (трансформаторную подстанцию), площадью 42,4 кв.м., одноэтажное, расположенное по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика- Чувашия, г.Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, 72Б, кадастровый (или условный) № 21:01:030312:4473, предназначенной для электроснабжения блок-секций Г,Д,Е многоквартирного жилого дома поз.11 в 14 мкр. НЮР г.Чебоксары- дом №72 по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары, поскольку указанная КТПН была построена указанной сетевой организацией с привлечением денежных средств ООО «СК «Стройсфера» по договору на участие в долевом строительстве.

На основании изложенного, просим провести проверку по указанным сведениям в отношении ООО «УСТРА» на предмет соблюдения данным Обществом требований антимонопольного законодательства РФ и при выявлении каких-либо нарушений решить вопрос о привлечении данного Общества и его руководителя к предусмотренной законом ответственности.

О результатах рассмотрения данного обращения и принятых мерах реагирования просим сообщить в наш адрес письменно в установленный законом срок.

Приложения: подтверждающие документы (письма, ответы, требования и т.п.) на  л.

Директор


Хвандеев