



Жалоба

на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Ребгуна Эдуарда Константиновича (члена НП "СРО АУ СЗ" - Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"), выразившиеся в нарушении процедуры торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника и порядка определения победителя торгов

1. Организатор торгов - конкурсный управляющий Ребгун Эдуард Константинович, адрес: 123022, г. Москва, Звенигородское ш., д. 3, ИНН: 7708223712, контактный телефон +74993700001, e-mail: info@icbl.ru, член НП "СРО АУ СЗ" - Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада";

2. Участник торгов (заявитель): Славин Тимур Валерьевич, [REDACTED]

3. Адрес электронной торговой площадки: <http://atctrade.ru/>;

4. Адрес официального сайта: <http://bankrot.fedresurs.ru/>;

5. Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ: № 1009195;

6. Обжалуемые действия: конкурсный управляющий, в нарушение требований закона, не рассмотрел заявку на участие в торгах в форме публичного предложения, а также допустил нарушения при определении победителя торгов.

7. Доводы жалобы:

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) специализированного государственного унитарного предприятия города Москвы «Моссельхоз» организатором торгов - конкурсным управляющим должника Ребгуном Эдуардом Константиновичем на электронной площадке «Аукционный тендерный центр» (<http://atctrade.ru/>) были проведены торги по продаже спорного имущества (лот № 1) посредством публичного предложения.

Информация о проведении торгов опубликована 02.04.2016 в газете "Коммерсантъ" N 77031820761 и 04.04.2016 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), номер торгов: 2669-ОТПП-1.

Согласно тексту объявления на торги посредством публичного предложения выставлялся Лот N 1: Нежилое здание, общей площадью 1987.8 кв.м. кадастровый номер: 77:01:0001037:1065, по адресу: г. Москва, пер. Милютенский, д.18, стр.3; инв.№000000005; - Нежилое здание, общей площадью 584.0 кв.м. кадастровый номер: 77:01:0004020:3142, по адресу: г. Москва, пер. Грузинский, д.10; инв.№000000006 - Нежилое здание, общей площадью 97,2 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1031, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 10; инв.№000000085 - Нежилое здание, 4-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 2708,5 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1002, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 6; инв.№000000290 - Нежилое здание, общей площадью 799.7 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1005, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 2; инв.№000000007: - KRANZLE 115 Аппарат высокого давления с

киллером грязи; Весы "Ohaus" AV412 (410г; 0,01г) с поверкой; Тестоокруглитель "Восход-ТО-4"; Весы "A&D" GH-120 (Япония) с поверкой; Водопылесос GHI BLI AS 600; Гидравлический штабелер SYC 1030 раздвижной; Дистиллятор GFL-2002; Тестомес. машина HSB-30; Сушильная установка по подготовке торфминерального сырья для изготовления биоконтейнеров; Полуавтоматическая линия по производству биоконтейнеров; Спектрофотометр LEKI SS1207 UV с поверкой; Термоусадочный упаковочный аппарат ТПЦ-370; Цилиндрический культиватор ЦК-0,4 в комплекте; Экструдер БД-1; Камера сушильная КС ш-2500 (2500 кг/сут), 20 кВт, 380В; Машина тестомесильная "Прима-100"; Мобильный осушитель воздуха DanVex-1600i.

Начальная цена продажи имущества – 630 000 000 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена на 30 % каждые 7 дней (с 00-00 час. моск. вр. первого дня до 23-59 час.моск.вр. седьмого дня).

Заявки принимаются с 00-00 час.моск.вр. 09.05.2016 г. до 23.59 час.моск.вр. 05.06.2016 г. Подача заявок с приложением необходимых документов, подписание договоров о задатке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки «Аукционный тендерный центр».

Периоды проведения торгов:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
09.05.2016 00:00	15.05.2016 23:59	630 000 000,00	63 000 000,00
16.05.2016 00:00	22.05.2016 23:59	441 000 000,00	44 100 000,00
23.05.2016 00:00	29.05.2016 23:59	252 000 000,00	25 200 000,00
30.05.2016 00:00	05.06.2016 23:59	63 000 000,00	6 300 000,00

В соответствии с п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества

должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

05.06.2016 в 23:29:21.076 я, Славин Тимур Валерьевич, на интервале снижения цены, действующем в период с 30.05.2016 00:00 часов по 05.06.2016 г. 00:00 часов, подал заявку на участие в торгах с целью приобретения лота N 1 с предложением о цене – 163 000 666 рублей, внес задаток в размере 6300000 рублей, путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, что подтверждается чек-ордером от 02.06.2016. К заявке были приложены все необходимые документы: документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина РФ, чек-ордер от 02.06.2016, выписка со счета. Поданная мной заявка на лот N 1 была зарегистрирована под N 12726.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исходя из указанных норм, конкурсный управляющий обязан был рассмотреть поданную мной заявку и результат рассмотрения отразить в протоколе об определении участников.

Вместе с тем, поданная мной заявка в нарушение требований закона, рассмотрена конкурсным управляющим не была.

При этом только 07.06.2016 на сайте электронной площадки был опубликован протокол № 2669-ОТПИ/1/1 от 07.06.2016 об определении участников торгов в форме публичного предложения, согласно которому в периоде проведения торгов: 23.05.2016 00:00 - 29.05.2016 23:59 подало заявку ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЬ ЛИЗИНГ" (129345, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТАЙНИНСКАЯ, ДОМ 26, ПОМ. I, КОМНАТА 1; ИНН: 7716822452; ОГРН: 1167746357690) - Заявка принята: дата «26» мая 2016 г., время: 14:55:15.543;

Как следует из протокола, Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о

проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот. Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая 254 000 000,00 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот 1, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЬ ЛИЗИНГ" допускается и признается участником торгов.

Также 07.06.2016 был составлен протокол 2669-ОТПП/2/1 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту № 1, согласно которому победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "РУСЬ ЛИЗИНГ", который, при отсутствии предложений других участников торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 254 000 000,00 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Стоит отметить то обстоятельство, что заявка на участие в торгах была представлена ООО «Русь-Лизинг» «26» мая 2016 г., время: 14:55:15.543, следовательно, на основании абзаца 8 пункта 4 статьи 139 Федерального Закона о банкротстве прием заявок на участие в торгах должен быть прекращен организатором торгов.

Однако определение участников, а также победителя торгов в форме публичного предложения состоялось только 07.06.2016 (через 12 дней). При этом срок приема заявок был установлен конкурсным управляющим до 05.06.2016 г. 00:00 ч., и 30.05.2016 в 00:00ч. открылся новый период приема заявок, в котором я, воспользовавшись своим правом, подал заявку на участие.

Полагаю, что определение победителем торгов участника, представившего заявку на периоде 23.05.2016 00:00 - 29.05.2016 23:59 уже после открытия следующего периода (30.05.2016 00:00 по 05.06.2016 00:00)и, тем более, подачи другим участником заявки в следующем периоде, которая даже была конкурсным управляющим не рассмотрена, является незаконным, существенно нарушает мои права на признание победителем торгов, препятствует осуществлению права заключить договор купли-продажи имущества.

Статья 17 ФЗ «О защите конкуренции», предусматривает, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В соответствии с п. 1. ст. 18.1. Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках

товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии п 2 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 17, 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ

1. Признать жалобу Славина Тимура Валерьевича обоснованной и выдать организатору торгов - конкурсному управляющему Ребгуну Эдуарду Константиновичу (члену НП "СРО АУ СЗ" - Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада") обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений законодательства, а именно:

- отменить протокол № 2669-ОТПП/1/1 от 07.06.2016 об определении участников торгов в форме публичного предложения;

- отменить протокол 2669-ОТПП/2/1 от 07.06.2016 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества;

- обязать конкурсного управляющего Ребгуна Эдуарда Константиновича, признать Славина Тимура Валерьевича победителем торгов посредством публичного предложения по продаже имущества специализированного государственного унитарного предприятия города Москвы «Моссельхоз» по лоту № 1: Нежилое здание, общей площадью 1987.8 кв.м. кадастровый номер: 77:01:0001037:1065, по адресу: г. Москва, пер.Милютенский, д.18, стр.3; инв.№000000005; - Нежилое здание, общей площадью 584.0 кв.м. кадастровый номер: 77:01:0004020:3142, по адресу: г. Москва, пер. Грузинский, д.10; инв.№000000006 - Нежилое здание, общей площадью 97,2 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1031, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 10; инв.№000000085 - Нежилое здание, 4-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 2708,5 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1002, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 6; инв.№000000290 - Нежилое здание, общей площадью 799.7 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1005, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 2; инв.№000000007: - KRANZLE 115 Аппарат высокого давления с киллером грязи; Весы "Ohaus" AV412 (410г; 0,01г) с поверкой; Тестоокруглитель "Восход-ТО-4"; Весы "A&D" GH-120 (Япония) с поверкой; Водопылесос GHIBLI AS 600; Гидравлический штабелер SYC 1030 раздвижной; Дистиллятор GFL-2002; Тестомес. машина HSB-30; Сушильная установка по подготовке торфминерального сырья для изготовления биоконтейнеров; Полуавтоматическая линия по производству биоконтейнеров; Спектрофотометр LEKI SS1207 UV с поверкой; Термоусадочный упаковочный аппарат ТПЦ-370;


Цилиндрический культиватор ЦК-0,4 в комплекте; Экструдер БД-1; Камера сушильная КС ш-2500 (2500 кг/сут), 20 кВт, 380В; Машина тестомесильная "Прима-100"; Мобильный осушитель воздуха DanVex-1600i.

- обязать конкурсного управляющего Ребгуна Эдуарда Константиновича заключить со Славиним Тимуром Валерьевичем договор купли-продажи имущества по лоту № 1: Нежилое здание, общей площадью 1987.8 кв.м. кадастровый номер: 77:01:0001037:1065, по адресу: г. Москва, пер.Милютенский, д.18, стр.3; инв.№000000005; - Нежилое здание, общей площадью 584.0 кв.м. кадастровый номер: 77:01:0004020:3142, по адресу: г. Москва, пер. Грузинский, д.10; инв.№000000006 - Нежилое здание, общей площадью 97,2 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1031, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 10; инв.№000000085 - Нежилое здание, 4-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 2708,5 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1002, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 6; инв.№000000290 - Нежилое здание, общей площадью 799.7 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1005, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 2; инв.№000000007: - KRANZLE 115 Аппарат высокого давления с киллером грязи; Весы "Ohaus" AV412 (410г; 0,01г) с поверкой; Тестоокруглитель "Восход-ТО-4"; Весы "A&D" GH-120 (Япония) с поверкой; Водопылесос GHIBLI AS 600; Гидравлический штабелер SYC 1030 раздвижной; Дистиллятор GFL-2002; Тестомес. машина HSB-30; Сушильная установка по подготовке торфминерального сырья для изготовления биоконтейнеров; Полуавтоматическая линия по производству биоконтейнеров; Спектрофотометр LEKI SS1207 UV с поверкой; Термоусадочный упаковочный аппарат ТПЦ-370; Цилиндрический культиватор ЦК-0,4 в комплекте; Экструдер БД-1; Камера сушильная КС ш-2500 (2500 кг/сут), 20 кВт, 380В; Машина тестомесильная "Прима-100"; Мобильный осушитель воздуха DanVex-1600i со стоимостью имущества в размере 163 000 666 (сто шестьдесят три миллиона шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2. В соответствии с п. 18 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции приостановить заключение договора купли-продажи в отношении указанного имущества до рассмотрения жалобы по существу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Копия паспорта заявителя;
- 2) Копия объявления о проведении торгов в форме публичного предложения (скриншот);
- 3) Копия чек-ордера от 02.06.2016 года;
- 4) Копия заявки Славина Т.В. (скриншот);
- 5) Копия протокола № 2669-ОТПП/1/1 от 07.06.2016 об определении участников торгов;
- 6) Копия протокола № 2669-ОТПП/2/1 от 07.06.2016 о результатах торгов.

 Т.В.Славин

« 5 » июля 2016 г.