

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13814
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.09.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 020816/14490168/01 лоты № 1, 3 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 06.07.2016; от Заявителя – <...>, по доверенности от 16.09.2016 № 194, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 16.09.2016 по 19.09.2016,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов при проведении процедуры Конкурса неправомерно признал победителем Муниципальное унитарное предприятие городского округа Подольск «Дирекция единого

заказчика» и не принял предложение Заявителя.

Согласно позиции Организатора торгов, процедура Конкурса проведена в соответствии с Правилами. Организатор торгов считает, что после троекратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вне зависимости от интервала времени предложения от претендентов не принимаются.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 81 Правил, в случае если **после** троекратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Комиссией заслушана аудиозапись процедуры проведения Конкурса, представленная Организатором торгов.

После троекратного объявления предложения МУП г.о. Подольск «ДЕЗ», поступило предложение от другого претендента, которое не было принято Организатором торгов.

Довод о том, что после троекратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения прием предложения невозможен, опровергается пунктом 81 Правил.

Довод о том, что предложений от претендентов после троекратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не поступало, опровергается аудиозаписью.

По мнению Организатора торгов, претенденты во время троекратного объявления Конкурсной комиссией последнего предложения обязаны попросить его остановиться («перебить») и сделать свое предложение.

Правила определяют порядок (последовательность) действий по проведению Конкурса, который Организатором торгов не был соблюден.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству городского округа Подольск Московской области, предусмотренного статьей

7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.