

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «КАПИТАЛ 74»

454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 26-а

ИНН 7453207239, КПП 745301001

р/с 40702810590140000899 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, к/с 30101810400000000779

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Заявитель: ООО «Капитал 74»  
454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 26а  
сот. 8-912-326-32-37

Организатор аукциона (продавец):  
Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Челябинской области  
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

### ЖАЛОБА

на проведение аукциона с открытой формой подачи предложений о цене

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области «13» сентября 2016 года приняло распоряжение №489-р о приватизации нежилого помещения №1 (аптека), кадастровый номер 74:36:0406002:225, общей площадью 209,9 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 55, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

«23» сентября 2016 года на официальном сайте Росимущество (межведомственный портал по управ. гос. собственностью) (<http://esugi.rosim.ru/Section/Privatization/Viewer/Index/93abee01-af7d-4d01-b299-97cf0444a375?IdProcess=47eb82a6-8dd1-40b1-b28e-b95cb7adf3a7#>) опубликована информация о проведении аукциона, в том числе была размещена аукционная документация. Подведение итогов (дата проведения аукциона) назначено на «27» октября 2016 года.

Управление недвижимым имуществом принадлежащим Российской Федерации на территории Челябинской области, осуществляет ТУ Росимущества в Челябинской области.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за Российской Федерацией зарегистрировано право собственности на нежилое помещение №1 (аптека) (далее – нежилое помещение), общей площадью 209,9 кв.м., кадастровый номер 74:36:0406002:225, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 55.

Право собственности на нежилое помещение №1 (аптека) зарегистрировано «27» марта 2014 года.

ООО «Капитал 74» является собственником нежилого здания (пристрой к зданию аптеки №25) (далее – нежилое здание), общей площадью 41,3 кв.м., кадастровый номер 74:36:0406002:2053, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, ул. Воровского, д. 55. Границы нежилого здания указаны в техническом паспорте от 06.05.2013 года.



Вышеуказанное нежилое здание ООО «Капитал 74» приобрело на основании договора купли-продажи от 17.11.2009 года, право собственности на нежилое здание было зарегистрировано «01» декабря 2009 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Согласно сведениям из государственного кадастра недвижимости (кадастровый паспорт от 15.09.2016 г.), границы нежилого помещения №1 (аптека), включают нежилое здание, принадлежащее ООО «Капитал 74». Таким образом за Российской Федерацией зарегистрировано право собственности на нежилое здание, являющееся собственностью ООО «Капитал 74».

Фактически право собственности на один и тот же объект зарегистрировано за двумя правообладателями.

Согласно ст. 1 Гражданского кодекса РФ, гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав.

В тот же момент государство гарантирует неприкосновенность частной собственности.

Ввиду того, что переход права собственности на нежилое помещение повлечет за собой передачу нежилого здания в чужое владение, тем самым ООО «Капитал 74» лишится права владения и распоряжения нежилым зданием, хотя и будет являться собственником.

Во избежание нарушения прав и законных интересов ООО «Капитал 74», а также прав и интересов возможного покупателя нежилого помещения, необходимо отменить проведение данного аукциона до полного выяснения и уточнения границ и площади объекта недвижимого имущества, принадлежащего Российской Федерации.

**На основании вышеизложенного, просим:**

1. Приостановить проведение аукциона до рассмотрения жалобы по существу.
2. Провести внеплановую проверку законности и правомерности проведения аукциона.
3. Выдать Организатору аукциона (продавцу) предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении аукциона.
4. По результатам проверки вынести решение об отмене аукциона.

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 74 АВ №550232 от 01.12.2009 г. – 1 л.;
2. Копия договора купли-продажи от 17.11.2009 г. – 1 л.
3. Копия технического паспорта от 06.05.2013 г. – 5 л.;
4. Копия выписки из ЕГРП от 12.09.2016 г. – 2 л.;
5. Копия кадастрового паспорта от 15.09.2016 г. – 1 л.;
6. Копия выписки из ЕГРП от 12.09.2016 г. – 2 л.;
7. Копия кадастрового паспорта от 15.09.2016 г. – 2 л.;
8. Копия распоряжения ТУ Росимущества в Челябинской области от 13.09.2016 г. №489-р – 2 л.;
9. Аукционная документация – 24 л.
10. Копии учредительных и регистрационных документов заявителя – 11 л.

С уважением,  
Директор

