



ПИК-КОМФОРТ

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Место нахождения, Почтовый адрес: 107078, г.
Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-
29E-mail: to77@fas.gov.ru

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел.: 8 800 505-89-89
Тел.: +7 495 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

02.12.2016 № 12/038-9/н
на № _____ от _____

Организатор торгов: **Управа Обручевского района города Москвы**
Место нахождения: 119421 г. Москва
ул. Новаторов, д.4, корп.8;
Почтовый адрес: 119421 г. Москва ул. Новаторов,
д.4, корп.8;
Номер контактного телефона: (495) 935-90-60;
факс: (495) 936-64-64;
Адрес электронной почты:
Obruch@uzao.mos.ru;
Контактное лицо:
Заморина Марина Сергеевна
Номер контактного телефона: 8-495-936-23-78;
Адрес электронной почты: Obruch @uzao.mos.ru

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-Комфорт»**
Место нахождения: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,
Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989
Контактное лицо: Троицкий Н.В.
Тел.: +7 (925)484-5009,
E-mail: tend_7@mail.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия Управы Обручевского района г. Москвы при
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой Обручевского района г. Москвы (далее – Организатор конкурса) на
официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликованы извещения 251016/3036710/01 (г. Москва, ул. Гарибальди, д. 28, корп. 1), 261016/3036710/01 (г. Москва, ул. Островитянова, д. 5),

Доводы жалобы:

1. 02.12.2016г. в 10 часов 30 минут состоялась процедура торгов по 251016/3036710/01 (г. Москва, ул. Гарибальди, д. 28, корп. 1. После того как комиссия начала прием предложений от участников, первым предложение по стоимости дополнительных работ и услуг представило ООО «ПИК-Комфорт» на сумму **5 520 946,22 руб.**

После этого участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Дирекция по эксплуатации зданий "Обручево", представило свои предложения по дополнительным работам и услугам на сумму 5 500 000 рублей, после чего представитель данной организации зачитал предложение (периодичность и стоимость работ) на сумму 5 826 235,68 руб и. было объявлено победителем.

Далее в 11 часов 30 минут, состоялась процедура торгов по извещению 261016/3036710/01 (г. Москва, ул. Островитянова, д. 5) После того как комиссия начала прием предложений от участников, первым предложение по стоимости предлагаемых работ и услуг представило ООО «ПИК-Комфорт» на сумму **9 613 322,76 руб.**

После этого участник торгов Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Обручевского района» озвучило свое предложения по дополнительным работам и услугам на сумму 11 430 219,70 руб.

Затем Общество с ограниченной ответственностью Дирекция по эксплуатации зданий "Обручево" заявило предложение на сумму 12 000 000 руб. Однако представитель организации огласило перечень дополнительных работ и услуг на сумму 14 720 912,62 рублей.

По обоим извещениям победителем конкурсов была признана организация Общество с ограниченной ответственностью Дирекция по эксплуатации зданий "Обручево".

Порядок проведения торгов определен пунктами 74-78 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила).

Положения Правил не устанавливают возможности организации, назвавшей наибольшее по стоимости предложение, называть перечень работ и услуг, который не соответствует заявленной стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с п. 77 Правил

77. Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

Следовательно, организация, признанная победителем торгов по двум извещениям не смогла подтвердить заявленные стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно пункту 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации и порядка, установленного Правилами, в том числе пунктом 76 Правил, победителем конкурса определяется лицо, предложившее наибольшее количество дополнительных работ и услуг за плату, установленную в извещении и подлежащую уплате за общий объем работ и услуг (обязательные и дополнительные).

В пункте 2 Правил раскрывается понятие размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: это плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 80 Правил установлено, что участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

Пунктом 83 Правил установлено, что стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

Предложения ООО «Пик-Комфорт» являлись одновременно наибольшими по объему работ и услуг и соразмерным плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой установлен организатором конкурса, следовательно, ООО «Пик-Комфорт» первым сделало предложение за указанный организатором конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший объем работ и услуг.

Считаю, что Организатором конкурса при определении победителя, нарушены положения п.76-83 Правил.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Аннулировать итоги конкурса, отменить протоколы итогов конкурсов по извещениям
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание

Приложение (прилагаемые документы):

1. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «ПИК-Комфорт» от 06.04.2015г. на 3л.
2. Выписка из приказа от 07.04.2015г. №0332лс на 1 листе.

**Генеральный директор
ООО «ПИК-Комфорт»**



И.А. Фарбер