

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 12243Эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.12.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 071116/0239330/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 04.07.2016 № 145-ДВ; от Заявителя – <...>, по доверенности от 21.11.2016 № 27; от Общества с ограниченной ответственностью «ЗагородСервис Запад» – <...>, по доверенности от 21.12.2016, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно признал победителем Конкурса Общество с ограниченной ответственностью «Олеся» (предложение победителя Конкурса по стоимости дополнительных работ и услуг на 4 копейки больше, чем установленная Организатором торгов в

Конкурсной документации).

2. Предложение ООО «Олеся» составлено с нарушением пункта 77 Правил, так как разница стоимости дополнительных работ и услуг между объектами Конкурса составляет более 20 процентов.

3. В нарушение пункта 81 Правил, Организатор торгов троекратно не озвучил последнее предложение по стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Пояснений не представлено.

2. С доводом жалобы согласился.

3. Отсутствие троекратного повторения последнего озвученного предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг не нарушило права участников Конкурса. Предложение ООО «Олеся» является максимально возможным.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Доводам жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалоб № 18699 и 12098эп.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы ООО «Управляющая компания «Жилсервис» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.