

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 19532**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.01.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии:

Стрельникова Д.Ю. – заместителя руководителя Московского областного УФАС России.

Членов Комиссии:

Крылова С.В. – начальника отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России;

Боковой Ю.С. – специалиста 1 разряда отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (№ 19532 от 30.12.2016) (далее – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области в присутствии представителей Организатора торгов <...> и <...>, представителя заявителя <...>, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Конкурсы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области проводились в соответствии с Постановлением Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 02.12.2016 № 1300-ПА «О проведении конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области» (далее – Постановление), Постановлением Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 05.04.2011 № 378-ПА «О порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных

торговых объектов» (далее – Положение).

Состав Конкурсной комиссии утвержден Положением.

Перечень объектов в отношении которых проводились Конкурсы утвержден Постановлением.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам Заявителя:

1. В сети «Интернет» на сайте Организатора торгов, по адресу <http://www.luberadm.ru> Извещений о проведении Конкурсов обнаружить не удалось.

2. Извещения о проведении Конкурсов (далее – Извещения) не опубликованы Организатором торгов в срок, определенный частью 2 статьи 448 ГК РФ.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Извещения № 1 и № 2 о проведении конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов города Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, были опубликованы на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.luberadm.ru/promishlennost-i-torgovlya/izveschenija-torg>, а также в печатном издании «Люберецкая газета» № 43 (1610) от 02.12.2016.

2. Извещения о проведении конкурсов опубликованы Организатором торгов в сроки, установленные пунктом 8 статьи 4 Решения Совета депутатов от 17.04.2014 № 350/2 (далее – Решение Совета депутатов), согласно которому заявления и необходимые документы принимаются в течении срока, установленного Организатором торгов, который не может быть менее 15 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе с момента публикации извещения о проведении конкурса в средствах массовой информации и размещения его на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 2.3 Положения Организатор торгов организует подготовку и публикацию Извещений о проведении конкурсов, итогов проведения и сведений о победителях конкурсов.

Постановление и Извещения № 1 и № 2 размещены Организатором торгов на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет»,

по адресу: <http://www.luberadm.ru/promishlennost-i-torgovlya/izveschenija-torg>, а также в печатном издании «Люберецкая газета» № 43 (1610) от 02.12.2016.

Документов, подтверждающих довод заявителя об отсутствии Извещений на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет», заявителем при рассмотрении жалобы не представлено.

Довод заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 8 статьи 4 Решения Совета депутатов заявления и необходимые документы принимаются в течении срока установленного Организатором торгов, который не может быть менее 15 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе с момента публикации извещения о проведении конкурса в средствах массовой информации и размещения его на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 5.1 Положения, извещение о проведении конкурса публикуется организатором конкурса, размещается на официальном сайте Организатора торгов не менее чем за 15 дней до проведения конкурса.

Извещения размещены Организатором торгов на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет» – 02.12.2016.

Срок подачи заявок на участие в Конкурсах установлен Извещениями до 18 часов 00 минут 19.12.2016.

Таким образом, Извещения о проведении Конкурсов размещены Организатором торгов за 17 дней до дня окончания подачи заявок на участие в Конкурсах, что соответствует сроку, установленному Организатором торгов в Решении Совета депутатов, а также Положении.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Таким образом, Извещения опубликованы Организатором торгов с нарушением 30 дневного срока, установленного частью 2 статьи 448 ГК РФ.

Довод Заявителя обоснован.

Также Комиссией установлены иные нарушения:

1) В соответствии с пунктом 1.4 Положения, «Конкурсная документация – совокупность документов, содержащих сведения необходимые для участия в конкурсе, и подлежащих обязательной передаче участникам конкурса».

Пунктом 2.3 Положения установлено, что Организатор торгов утверждает и предоставляет участникам конкурсов конкурсную документацию.

Вместе с тем сведений об утверждении и предоставлении участникам конкурсной документации на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области Организатором торгов в ходе рассмотрения жалобы не представлено.

Таким образом, Организатором торгов нарушены требования установленные пунктом 2.3 Положения.

2) В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете,

о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Также пунктом 5.2 Положения установлено, что извещение о проведении конкурсов (далее – Извещение) должно содержать:

- предмет конкурса;
- место размещения нестационарного торгового объекта;
- специализацию нестационарного торгового объекта;
- срок размещения нестационарного торгового объекта;
- критерии определения победителя конкурса;
- место, порядок и срок приема заявлений на участие в конкурсе;
- место, дату и время проведения конкурса;
- иные условия проведения конкурса.

Согласно Извещению № 1 о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, на Конкурсы выставлено 27 лотов, начальная цена которых не установлена.

Согласно Извещению № 2 о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, на Конкурсы выставлено 25 лотов, начальная цена которых не установлена.

Кроме того, Организатором торгов не определен размер денежных средств на обеспечение заявок для участия в Конкурсах и Извещения не содержат сведений о критериях определения победителей конкурса, о существующих обременениях продаваемого имущества, о порядке проведения торгов, об оформлении участия в торгах, предусмотренных пунктом 5.2 Положения и частью 2 статьи 448 ГК РФ.

Таким образом, Организатором торгов нарушены требования, установленные пунктом 5.2 Положения, и статьей 448 ГК РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу № 19532 обоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.

Члены Комиссии:

Стрельников Д.Ю.

Крылов С.В.

Бокова Ю.С

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.