

**Управление** **Федеральной**  
**антимонопольной службы по г. Москве**  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон/факс: (495) 784-75-05; 8 (495)  
607-49-29  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель:** **ОБЩЕСТВО С**  
**ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«НОРДФОРЕСТГРУПП»**

Единственный учредитель и генеральный  
директор– Ходячих Олег Александрович  
Юр. адрес: 600020, ОБЛАСТЬ  
ВЛАДИМИРСКАЯ,, ГОРОД ВЛАДИМИР,, СПУСК  
ВОКЗАЛЬНЫЙ, ДОМ 3А,, ПОМЕЩЕНИЕ 5  
Фактический адрес: 600020, ОБЛАСТЬ  
ВЛАДИМИРСКАЯ,, ГОРОД ВЛАДИМИР,, СПУСК  
ВОКЗАЛЬНЫЙ, ДОМ 3А,, ПОМЕЩЕНИЕ 5  
Тел. +79206275498  
Факс. +79206275498  
ИНН 3329084306 КПП 332901001  
Банковские реквизиты:  
БИК: 047888760  
Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
р/с 40702810402000019595  
к/с 30101810300000000760  
Электронная почта: hodyachih@gmail.com

**Организатор аукциона: ФЕДЕРАЛЬНОЕ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО**  
**ХОЗЯЙСТВА" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Местоположение: 119435, г МОСКВА, ул  
ПИРОГОВСКАЯ Б., д. 21, корп. 1  
Телефон: 8(495)693-48-28  
Электронный адрес: mr.vladiss@mail.ru

## **ЖАЛОБА**

Извещением №301116/10397223/01 (аукцион), лот №1 от 30 ноября 2016 г. Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже Круглые лесоматериалы смешанных пород длиной от 2 до 8 метров в объеме 8036 м. куб., начальная цена продажи имущества: 6785196,59 руб., местонахождение: Тверская область, Ворошиловское

участковое лесничество Тверского лесничества Министерства обороны Российской Федерации – филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации ; Ворошиловское участковое лесничество (кв.74 (выд.21,20,31,33) кв.75 (выд. 28,31) кв.85 (выд.8,7,15,16,22,24,23,29,30,38) кв.86 (выд. 2,7,3,4,9,8,15,16,17); кв. 91 (выд. 1,2);кв. 114 (выд.6) кв.115 (выд.12), кв 117 (выд. 2,4,10,14,18,19,20,21,23,24), кв. 118 (выд. 2,3,9,12,26,27,35), кв. 114 (выд. 2,3,5,7,8,9,10), кв. 115 (выд. 1,3,4,5,6,9,10,11), кв. 117 (выд. 1,6,9,27,28,29,32,33), кв. 118 (выд. 4,6,16,17,18,19)), в соответствии с информационным сообщением о продаже круглых лесоматериалов ФГАУ «Оборонлес» Минобороны России от 30 ноября 2016 г. в соответствии с решением начальника ФГАУ «Оборонлес» Минобороны России от 30 ноября 2016 г. №333.

Следует отметить, что конкретные характеристики реализуемого имущества в составе аукционной документации отсутствуют.

Согласно примечанию, размещенному на сайте торгов, Сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) определен официальным источником для размещения информации о продаже государственного и муниципального имущества в порядке приватизации (Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"), а также о продаже федерального недвижимого имущества федеральными государственными унитарными предприятиями (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.06.2003 № 333).

В соответствии со ст. 217 гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Согласно п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) государственного и муниципального жилищного фонда;

4) государственного резерва;

5) государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

6) государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в

собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

8) государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

9) государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10) государственного и муниципального имущества на основании судебного решения;

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

13) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

14) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено пунктом 2 части 1 статьи 12 указанного Федерального закона и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации;

15) федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве

института развития в сфере малого и среднего предпринимательства;

16) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

17) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

18) федерального имущества в случае его обмена на олимпийские объекты федерального значения, находящиеся в частной собственности, определяемые в соответствии с Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и созданные во исполнение заключенных с Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта соглашений об организации строительства олимпийских объектов федерального значения;

19) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

20) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации.

Отчуждение указанного в настоящем пункте государственного и муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

Порядок приватизации государственного имущества определен ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Согласно п. 2 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе Министерство обороны Российской Федерации для организации продажи движимого военного имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и (или) осуществления функций продавца движимого военного имущества вправе своим решением привлекать юридических лиц в качестве организаторов продаж путем проведения конкурсного отбора организаторов продаж в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации имущества, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) заключает с претендентами договоры о задатке;

г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

д) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

е) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;

ж) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона;

з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

и) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении;

к) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников - в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;

л) принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

м) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

н) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

о) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

п) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

р) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Согласно п. 2 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в решении об условиях приватизации федерального имущества должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества).

В то же время сведения, позволяющие индивидуализировать предмет торгов, Организатором аукциона не размещены.

Согласно п. 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку, фактически, сведения о предмете аукциона в извещении и приложенных к нему документах, отсутствуют, предмет аукциона не определен, Заявитель оказался в нарушение действующего законодательства, в условиях невозможности принятия участия в вышеуказанном аукционе.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения аукциона по продаже имущества по извещению №301116/10397223/01 (аукцион), лот №1 от 30 ноября 2016 г., а именно об аннулировании вышеуказанного аукциона по лоту №1.

**Приложение:**

**1. Извещение о проведении торгов №301116/10397223/01 (аукцион), лот №1 от 30 ноября 2016 г.**

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.А. Ходячих/

27 декабря 2016 г.