

---

## ООО «Доминант»

446150, Самарская обл., Красноармейский р-н, 1300 метров от границы п. Кировский в «В» направлении

Почтовый адрес: 443031, г. Самара, ул. Солнечная, д. 48, оф. 403

ИНН/КПП 6316136432/637501001

---

Исх. № 21

От «14» февраля 2017 г.

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Самарской области**

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

**Заявитель жалобы:**

**ООО «Доминант»**

ИНН 6316136432

Почтовый адрес: 443031, г. Самара, ул. Солнечная,  
48; тел. 994-01-25

[gav.rfcsamara@mail.ru](mailto:gav.rfcsamara@mail.ru)

**Организатор торгов:**

**ООО «Актив и К»**

Юр. адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 14,  
литера «Б», комната 37

Фактический адрес: 443125, г. Самара, Московское  
шоссе, д. 260, кв. 4

ИНН 6315659084, ОГРН 1146315004494

тел.: 8-937-070-01-74

[aktivimperiamail.ru](mailto:aktivimperiamail.ru)

**Заказчик торгов:**

**Конкурсный управляющий ООО**

**«Промышленный Агросоюз» Майданов Александр  
Михайлович**

129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 4,  
корп. 2, кв. 459

ИНН 771702968422, СНИЛС 021-872-144-28, член НП  
«МСОПАУ» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5,  
ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710).

**Оператор торговой площадки:**

**ООО «Специализированная организация по  
проведению торгов – Южная Электронная  
Торговая Площадка»**

121069, г. Москва, Борисоглебский переулок, д. 13,  
стр. 1

ИНН 3444181058, ОГРН 1103444006302

Тел. 8-800-333-70-92; 8-926-796-37-60.

[sopt.uetp@gmail.com](mailto:sopt.uetp@gmail.com)

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Актив и К»**  
**при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия-банкрота**  
**ООО «Промышленный Агросоюз»**

Организатор торгов ООО «Актив и К» на электронной площадке Южная Электронная Торговая Площадка по адресу в сети Интернет <https://www.torgibankrot.ru> проводит торги в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Промышленный Агросоюз» (Аукцион продавца № 0000888):

**Лот №1:** 17 объектов недвижимого имущества (наименование, площадь, кадастровый №, серия и № свидетельства о государственной регистрации права): 1. Ферма откорма «А» на 18 000 свиней (расположенная по адресу: Самарская область, Красноармейский район, 1300 м от границы пос. Кировский в «В» направлении), (Котельная), 89,9 кв. м, №63:25:0000000:963, свидетельство 63-АН №285033, 2. ферма откорма «А» на 18 000 свиней (КНС), 72,2 кв. м, №63:25:0000000:961, свидетельство АН №285043, 3. ферма откорма «А» на 18 000 свиней (Площадка компостирования), 605,7 кв. м, №63:25:0000000:956, свидетельство 63-АН №285045, 4. ферма откорма «А» на 18 000 свиней (Здание откорма, корпус 1), 4027,2 кв. м, №63:25:0000000:962, свидетельство 63-АН №285044, 5. ферма откорма «А» на 18 000 свиней (Здание откорма, корпус 2), 4054,1 кв. м, №63:25:0000000:953, свидетельство 63-АН №285039, 6. ферма откорма «А» на 18 000 свиней (Здание откорма, корпус 3), 2208,8 кв. м, №63:25:0000000:949, свидетельство 63-АН №285037, 7. ферма откорма «А» на 18 000 свиней (Сепараторная, КНС-2), 51,5 кв. м, №63:25:0000000:950, свидетельство 63-АН №285034, 8. ферма откорма «А» на 18 000 свиней (Здание откорма, корпус 4), 4099,3 кв. м, №63:25:0000000:964, свидетельство 63-АН №285036, 9. ферма откорма «А» на 18 000 свиней (Административно-бытовой корпус), 374,2 кв. м, №63:25:0000000:955, свидетельство 63-АН №285038, 10. ферма откорма «А» на 18 000 свиней (СБК), 168 кв. м, №63:25:0000000:965, свидетельство 63-АН №285041, 11. Ферма по производству поросят на 4 800 свиноматок, расположенная по адресу: Самарская область, Красноармейский район, 3600 м. от границы пос. Кировский в «СЗ» направлении) (Административно-бытовой корпус), 624,3 кв. м, №63:25:0000000:958, свидетельство 63-АН №285030, 12. ферма по производству поросят на 4 800 свиноматок (Котельная), 86,5 кв. м, №63:25:0000000:951, свидетельство 63-АН №285042, 13. ферма по производству поросят на 4 800 свиноматок (Здание ожидания), 6918,4 кв. м, №63:25:0000000:952, свидетельство 63-АН №285029, 14. ферма по производству поросят на 4 800 свиноматок (Здание опороса), 6991,6 кв. м, №63:25:0000000:959, свидетельство 63-АН №285031, 15. ферма по производству поросят на 4 800 свиноматок (Станция перекачки навоза), 67,6 кв. м, №63:25:0000000:954, свидетельство 63-АН №285035, 16. ферма по производству поросят на 4 800 свиноматок (Здание карантина. СБК), 1256,2 кв. м, №63:25:0000000:960, свидетельство 63-АН №285040, 17. ферма по производству поросят на 4 800 свиноматок (Здание осеменения), 5406,6 кв. м, №63:25:0000000:957, свидетельство 63-АН №285032. Начальная цена продажи лота №1 составляет 334 736 100 рублей.

**Лот №2:** 19 объектов незавершенного строительства: (Фермы откорма на 18000 свиней) 1. Здание откорма, корпус № 5, 2. Навозохранилище, 3. Открытые автостоянки, 4. Проезды и временные площадки, 5. Производственный корпус №1, 6. Производственный корпус №2, 7. Производственный корпус №4, 8. Производственный корпус №5, 9. Навозохранилище, (Ферма по производству поросят на 4800 свиноматок): 10. Открытые автостоянки, 11. Проезды и временные площадки, (Ферма доразведения на 1600 поросят): 12. Навозохранилище, 13. Открытые автостоянки, 14. Проезды и временные площадки, 15. Производственный корпус №1, 16. Производственный корпус №2, 17. Санитарно-бытовой корпус, 18. Станция перекачки навозных стоков, 19. Цех разделения навозных стоков. Начальная цена: 213 849 900 руб.

**Лот №3:** 674 ед. Смонтированного оборудования свиного комплекса. Начальная цена: 151 281 900 руб.

**Лот №4:** 397 ед. Несмонтированного оборудования на складе в с. Волчанка. Начальная цена: 513 374 400 руб.

**Лот №5:** 18 ед. Дебиторской задолженности на общую сумму 44 837 408,42 руб. Начальная цена: 1 613 700 руб.

**Лот №6:** 2 ед. Финансовых вложений на общую сумму 15 799 825 руб. Начальная цена: 635 400 руб.

Проведение торгов назначено на 21.02.2017 в 12:00 на сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.torgibankrot.ru>.

Уведомление о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 6 от 14.01.2017 (сообщение № 63030131731), размещено на ЕФРСБ (сообщение № 1538604 от 13.01.2017).

Данные торги проводятся с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в результате чего существует реальная вероятность признания проводимых в настоящее время торгов недействительными, что приведет к нарушению прав должника, а также его кредиторов.

Организатор торгов, наряду с конкурсным управляющим, при проведении процедуры торгов обязаны действовать добросовестно и разумно.

Определением Арбитражного суда Оренбургской области от 24.10.2016 по делу № А47-3584/2010, оставленным в силе постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.12.2016, устранены разногласия по порядку продажи имущества ООО «Промышленный Агросоюз».

В настоящее время аукцион продавца № 0000888 по продаже имущества ООО «Промышленный Агросоюз» проводятся на основании указанных выше судебных актов. Дата приема заявок – с 16.01.2017 по 17.02.2017. Таким образом, в настоящее время на Южной Электронной Торговой Площадке осуществляется прием заявок для участия в торгах по продаже имущества ООО «Промышленный Агросоюз».

Между тем, определением Арбитражного суда Уральского округа от 02.02.2017 по делу № А47-3584/2010 исполнение определения Арбитражного суда Оренбургской области от 24.10.2016 по делу № А47-3584/2010 и постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.12.2016 по тому же делу приостановлено до окончания производства в арбитражном суде кассационной инстанции.

Определением Арбитражного суда Уральского округа от 02.02.2017 по делу № А47-3584/2010 кассационная жалоба ООО «Доминант» принята к производству суда, судебное разбирательство назначено на 09.03.2017.

**Следовательно, исполнение определения Арбитражного суда Оренбургской области от 24.10.2016 по делу № А47-3584/2010 и постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.12.2016 по тому же делу, на основании которых в настоящее время проводятся торги по продаже имущества ООО «Промышленный Агросоюз», приостановлено.**

В целях обеспечения исполнения Арбитражного суда Уральского округа от 02.02.2017 по делу № А47-3584/2010 ООО «Доминант» уведомило всех заинтересованных лиц (Майданова А.М., ООО «Актив и К» и Южную Электронную Торговую Площадку) о принятии судебного акта.

Письмо ООО «Доминант» (исх. № 12 от 03.02.2017) вручено Майданову А.М. 06.02.2017.

Письмо ООО «Доминант» (исх. № 13 от 03.02.2017) вручено директору ООО «Актив и К» Томашевскому Э.Т. 06.02.2017.

По состоянию на текущую дату письмо ООО «Доминант» (исх. № 14) адресату Южная Электронная Торговая Площадка не вручено.

Таким образом, конкурсный управляющий ООО «Промышленный Агросоюз» Майданов А.М. и организатор торгов ООО «Актив и К» уведомлены о необходимости приостановления торгов по

торговой процедуре № 0000888 в связи с принятием определения Арбитражного суда Уральского округа от 02.02.2017 по делу № А47-3584/2010.

Во исполнение определения Арбитражного суда Уральского округа от 02.02.2017 по делу № А47-3584/2010 конкурсный управляющий ООО «Промышленный Агросоюз» разместил на ЕФРСБ следующее сообщение: «В целях исполнения судебного акта, организатору торгов – обществу с ограниченной ответственностью «Актив и К» дано указание приостановить торги по реализации имущества ООО «Промышленный Агросоюз», назначенные на 21.02.2017 г. до окончания производства в арбитражном суде кассационной инстанции жалобы ООО «Доминант» (сообщение № 1594941 от 08.02.2017, к которому прикреплено письмо в адрес ООО «Актив и К»).

Несмотря на наличие судебного акта, которым приостановлено исполнение определения Арбитражного суда Оренбургской области от 24.10.2016 по делу № А47-3584/2010 и постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.12.2016 по тому же делу, уведомления о принятии указанного судебного акта организатор торгов не приостановил прием заявок для участия в торгах торгов по продаже имущества ООО «Промышленный Агросоюз».

В свою очередь, направление конкурсным управляющим ООО «Промышленный Агросоюз» Майдановым А.М. (который привлек в качестве организатора торгов специализированную организацию – ООО «Актив и К») уведомления о необходимости приостановления торгов по юридическому адресу ООО «Актив и К», в то время как организатор торгов располагается по адресу: 443125, г. Самара, Московское шоссе, д. 260, кв. 4, не может быть признано надлежащим исполнением своих обязанностей (по исполнению судебного акта). Более того, доказательства уведомления оператора торговой площадки - ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка» о необходимости приостановления торгов не представлены.

Вышеуказанными действиями (бездействиями) организатора торгов и заказчика торгов нарушаются положения действующего законодательства, так как торги по продаже имущества ООО «Промышленный Агросоюз» проводятся при наличии определения Арбитражного суда Уральского округа от 02.02.2017 по делу № А47-3584/2010, которым приостановлено исполнение судебных актов, являющихся основанием для проведения торгов, в результате чего ограничивается круг потенциальных покупателей на участие в торгах, что приведет к признанию торгов несостоявшимися. Следовательно, в случае, если имущество не будет реализовано, будут нарушены права кредиторов должника на удовлетворение своих требований, в том числе права ООО «Доминант», являющегося кредиторов ООО «Промышленный Агросоюз» (на основании определения Арбитражного суда Оренбургской области от 21.10.2014 по делу № А47-3584/2010, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.09.2015 по делу № А47-3584/2010 и определения Арбитражного суда Оренбургской области от 16.03.2016 по делу № А47-3584/2010).

Допущенные организатором торгов нарушения существенно влияют на результат торгов, поскольку проводимые торги не обеспечивают конкуренцию покупателей, незаконно ограничивают круг потенциальных покупателей, создают неопределенность в правомерности проводимых торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

При этом обращаем внимание, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Учитывая изложенное, в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции (письмо ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции»).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 17, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

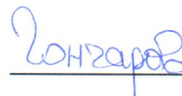
1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Актив и К», выразившиеся в неисполнении определения Арбитражного суда Уральского округа от 02.02.2017 по делу № А47-3584/2010 о приостановлении приема заявок в аукционе № 0000888, проходящем на Южной Электронной Торговой Площадке по адресу: <https://www.torgibankrot.ru>.
2. Выдать организатору торгов ООО «Актив и К» предписание об устранении допущенных нарушений;
3. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу ПРИОСТАНОВИТЬ ОБЪЯВЛЕННЫЕ ТОРГИ № 0000888 в форме аукциона по продаже имущества ООО «Промышленный Агросоюз» (ИНН: 6311093489, ОГРН: 1076311000260),

назначенные на 21.02.2017 на 12:00 сайте Южной Электронной Торговой Площадки по адресу:  
<https://www.torgibankrot.ru>.

**Приложения:**

1. Копии жалобы по числу заинтересованных лиц;
2. Копия сообщения № 63030131731 в газете «Коммерсантъ» № 6 от 14.01.2017.
3. Копия сообщения № 1538604 от 13.01.2017, размещенного на ЕФРСБ.
4. Копия извещения о проведении торгов № 0000888 от 13.01.2017.
5. Копия определения Арбитражного суда Уральского округа от 02.02.2017 по делу № А47-3584/2010.
6. Копия определения Арбитражного суда Уральского округа от 02.02.2017 по делу № А47-3584/2010.
7. Копия определения Арбитражного суда Оренбургской области от 24.10.2016 по делу № А47-3584/2010.
8. Копия постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.12.2016 по делу № А47-3584/2010.
9. Копия письма ООО «Доминант» (исх. № 12 от 03.02.2017) с доказательствами отправки и вручения.
10. Копия письма ООО «Доминант» (исх. № 13 от 03.02.2017) с доказательствами отправки и вручения.
11. Копия письма ООО «Доминант» (исх. № 14 от 03.02.2017) с доказательствами отправки.
12. Копия сообщения № 1594941 от 08.02.2017, размещенного на ЕФРСБ.
13. Копия письма Майданова А.М. в адрес ООО «Актив и К».
14. Копия определения Арбитражного суда Оренбургской области от 21.10.2014 по делу № А47-3584/2010.
15. Копия постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.09.2015 по делу № А47-3584/2010.
16. Копия определения Арбитражного суда Оренбургской области от 16.03.2016 по делу № А47-3584/2010.
17. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Доминант».
18. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Актив и К».
19. Копия решения Арбитражного суда Самарской области от 25.03.2015 по делу № А55-9218/2014.
20. Копия определения Арбитражного суда Самарской области от 03.10.2016 по делу № А55-9218/2014.
21. Копия доверенности представителя ООО «Доминант».

**Представитель по доверенности**



**/А.В. Гончаров/**