

«17» февраля 2017 г.

Исх.№ б/н

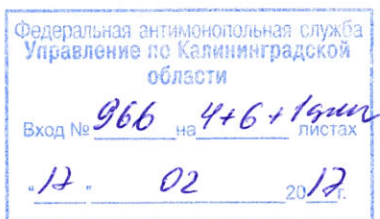
В Калининградское УФАС России

236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,
бокс №033, телефон/факс:
8(4012) 537-201,
факс 8 (4012) 537-201
Электронный адрес to39@fas.gov.ru

Заявитель: Индивидуальный Предприниматель
Житник Николай Павлович
(Заявитель)
ИНН 391500646657
ОГРН 307391513600038
Место жительства (почтовый адрес):
236006, Калининградская обл.,
Г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д.40,
офис 1 А.
тел.89637376652
Электронный адрес baurz@bk.ru

Заинтересованные лица: Киселев Владимир Геннадиевич
**(Организатор торгов, Арбитражный
управляющий)**
ИНН 390705807455
Место жительства (почтовый адрес):
г.Калининград, ул.Дзержинского 102-4
Электронный адрес kiselev_vg@mail.ru
Контактный телефон 8-906-216-25-76

Копия: Ассоциация "МСОПАУ"
(ОГРН 1027701024878; ИНН 7701321710;
125 362, г. Москва, ул. Вишневая, д.5).



16¹⁶ 02

Жалоба

на действия (бездействие) Организатора торгов

Информация о торгах согласно объявлению о проведении торгов,
размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве
(<http://bankrot.fedresurs.ru/>) от 30.12.2016 года №1520684 (8 Лотов):

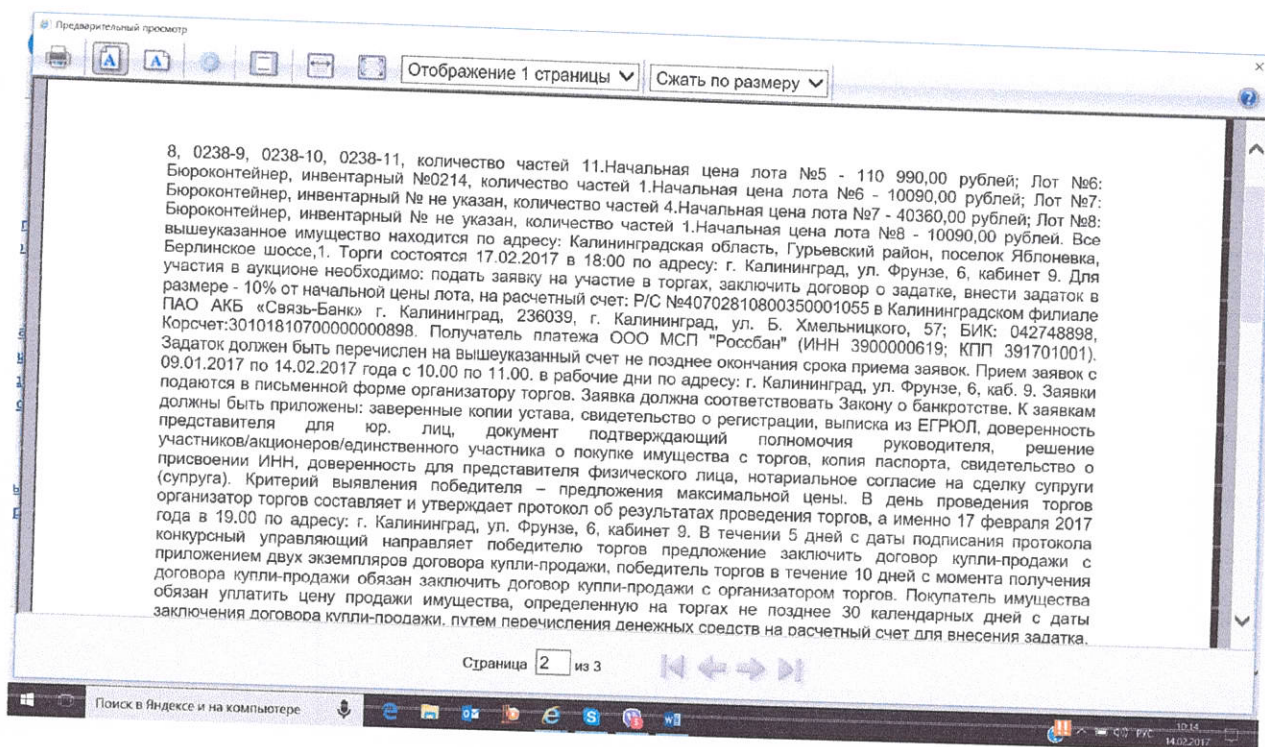
Организатор торгов: Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН 390705807455)
Наименование торгов: Торги по продаже имущества ООО Международное
строительное предприятие "РОССБАН"

Вид торгов: открытый аукцион

Форма подачи: в письменной форме организатору торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов 30.12.2016

Прием заявок с 09.01.2017 по 14.02.2017 года с 10.00 по 11.00 в рабочие дни.



Суть жалобы:

13 февраля Индивидуальный Предприниматель Житник Николай Павлович (далее - Заявитель) с целью подачи заявок на участие в вышеназванном аукционе пришел по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9 (как указано в объявлении о проведении торгов) в 9 час. 50 мин. калининградского времени, однако, организатор торгов - арбитражный управляющий Киселев В.Г., выйдя из своего кабинета в 9 час. 55 мин. объявил, что прием заявок на вышеназванный аукцион в этот день прекращен, поскольку заявки принимались с 9-00 час. до 10-00 час., что соответствует с 10 до 11 часов московского времени.

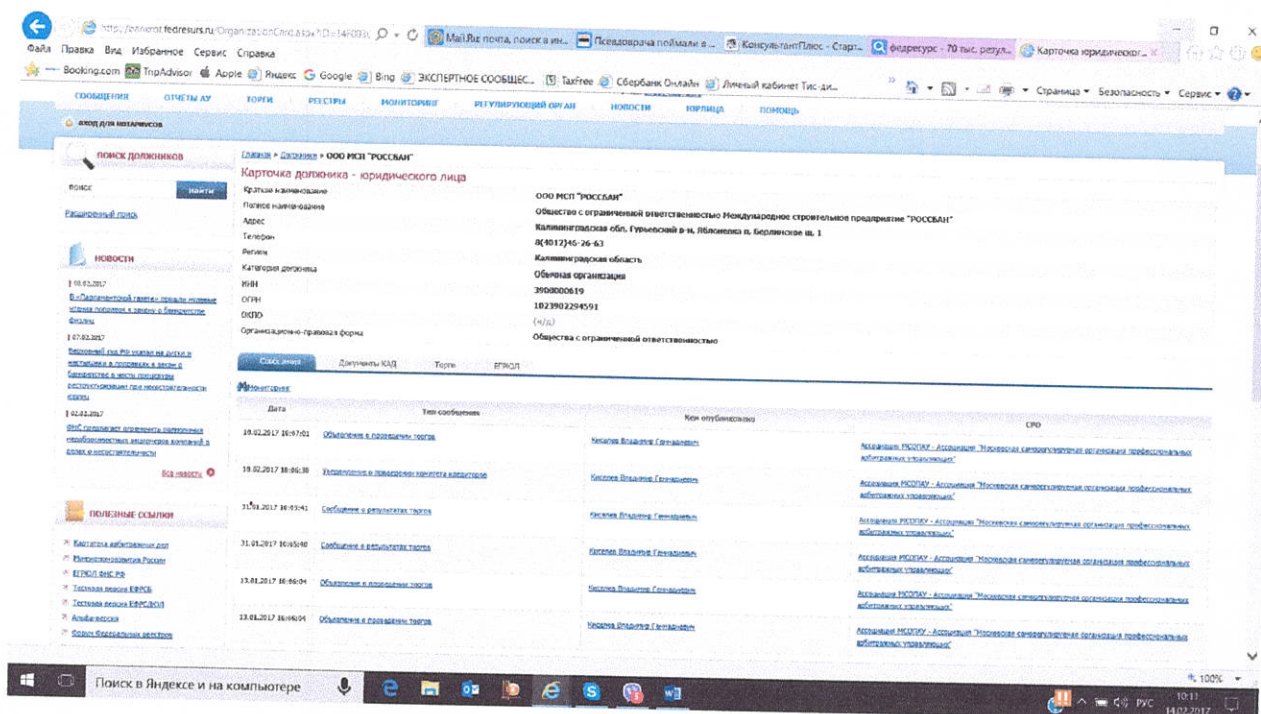
При этом в объявлении о проведении торгов отсутствует по какому времени осуществляется прием заявок, а поскольку, прием заявок осуществляется на бумажном носителе, в городе Калининграде, то соответственно, время приема должно быть калининградским.

14 февраля 2017 года, в последний день приема заявок, Заявитель прибыл в 9-00 час. , Организатор торгов в это время отсутствовал в месте приема заявок, и прибыл лишь в 9-05 часов по калининградскому времени.

Спустя некоторое время Организатор торгов пригласил в кабинет тех, кто подает заявки на вышеназванный аукцион, и дал подписать с целью ознакомления уведомление о переносе сроков проведения аукциона на неопределенный срок.

Уведомление было мной подписано, из-за невнятного и уклончивого ответа о возможности подать заявки, Заявитель не подал заявки.

Однако, в этот же день, обратившись к Единому федеральному реестру сведений о банкротстве Заявитель не обнаружил никакого извещения о переносе сроков.



В соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее Закон о банкротстве) продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном **пунктами 4 - 19 статьи 110** Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных **статьей 111** названного закона.

Абз. 2,4 п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено выполнением Организатор торгов следующих функций:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Таким образом, Организатор торгов, не опубликовав в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве объявление о переносе сроков приема заявок и не приняв у Заявителя заявки, а также уклоняясь от приема заявок на участие в торгах, нарушил п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве.

В сообщении о продаже предприятия согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве должны содержаться, в том числе,

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже

предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

Однако, в уведомлении об изменении сроков проведения вышеназванных торгов, с которым дал ознакомиться Организатор торгов 14.02.2017 года, отсутствовали вышеперечисленные сведения.

Кроме того, абз. 2 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Вместо этого, Организатор торгов всячески уклоняется от исполнения названных обязанностей, и создает препятствия для подачи заявок на участие в торгах, установив сокращенные сроки подачи заявок на участие в торгах (прием осуществляется в течение 1 часа в день не понятно какого времени местного или московского).

14 февраля 2017 года Заявитель осуществлял подачу заявок на участие в вышеназванных торгах вместе со свидетелями, осуществляющими видеосъемку происходящего:

- 1) Персиянова Наталья Александровна,
- 2) Горохова Алина Александровна.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года «О защите конкуренции», ст. ст. 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

ПРОСИМ

1. Пригласить на рассмотрение жалобы в качестве свидетелей незаконных действий организатора торгов Персиянову Н.А., Горохову А.А..
2. Рассмотреть и приобщить к материалам дела видеоматериалы от 14.02.2017 года.
3. Рассмотреть указанную жалобу по существу.
4. Обязать Организатора торгов прекратить нарушать требования Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в части проведения торгов.
5. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Приложения:

- 1) Копия 1,2 страниц паспорта заявителя на 1 листе,
- 2) Копия свидетельства о гос. регистрации в качестве ИП на 1 листе,
- 3) Копия 1,2 страниц паспортов свидетелей на 2 листах,
- 4) Копия платежных поручений о перечислении задатков на участие в торгах (8 шт)
- 5) Копия извещения о проведении торгов на 2 листах,
- 6) Носитель информации - Диск CD

Индивидуальный предприниматель



/Н. П. Житник /