



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

09 марта 2017 года

№ Т - 16/2017

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия УФАС, Комиссия) в составе:

Ведущего заседание комиссии:	В.А. Грибко	заместителя руководителя Калининградского УФАС России;
членов комиссии:	Л.Н. Зуевой	заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	Н.Д. Ивченко	главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России,

рассмотрев жалобу вх. № 1131 от 28.02.2017 Алексева А.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов конкурсного управляющего Киселева В.Г. (далее – организатор торгов, конкурсный управляющий, Ответчик) при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в ходе проведения аукциона по продаже имущества должника ООО «Промбетон» (извещение № 1546935 от 20.01.2017 на Интернет-сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, далее – Торги), установила следующее.

Заявитель на заседании Комиссии не присутствовал, был уведомлен надлежащим образом. В обоснование своей жалобы Заявитель письменно привел следующие доводы.

Согласно извещению № 1546935 от 20.01.2017 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> организатор торгов обязан ознакомить с имуществом

потенциальных участников Торгов после предварительного согласования времени ознакомления с организатором торгов по электронной почте kiselev_vg@mail.ru.

Организатор торгов не предоставляет информацию о месте нахождения имущества и не дает возможности с ним ознакомиться. На запросы, отправленные 13.02.2017, 15.02.2017 и 21.02.2017, по состоянию на 28.02.2017 года ответ получен не был. Вследствие этого внесение задатка в установленные сроки и участие в торгах не представляется возможным.

Таким образом, организатор торгов допустил нарушение порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа (письмо ФАС России № РП/44252/16 от 30.06.2016).

Заявитель считает, что вышеуказанные действия Ответчика нарушили его право на участие в Торгах, в связи с чем просит принять меры антимонопольного регулирования к Организатору торгов.

Пояснения Организатора торгов по существу заявленных требований.

На заседании Комиссии Ответчик не присутствовал, своего представителя для участия в заседании не направил, пояснения по существу жалобы Заявителя в антимонопольный орган не представил; о дате и времени заседания был уведомлен надлежащим образом.

Проанализировав поступившие материалы и сведения Интернет-сайта <http://bankrot.fedresurs.ru>, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в

антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться, в том числе, порядок ознакомления с предприятием.

В размещенном организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Промбетон» Киселевым В.Г. на Интернет-сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> извещении № 1546935 от 20.01.2017 указано, что «ознакомление с имуществом – предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов по электронной почте kiselev_vg@mail.ru». Иные сведения о порядке ознакомления с предприятием в данном извещении отсутствуют.

Таким образом, в извещении № 1546935 от 20.01.2017 организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Промбетон» Киселевым В.Г. не указан порядок ознакомления с предприятием.

В своей жалобе Заявитель сообщил, что с целью ознакомления с продаваемым имуществом он неоднократно направлял конкурсному управляющему на указанный в извещении адрес электронной почты kiselev_vg@mail.ru письма с просьбой согласовать время и место осмотра продаваемого имущества должника ООО «Промбетон», однако ответ ни на одно письмо от организатора торгов не получил. В подтверждение Заявитель представил распечатку указанных электронных писем от 13.02.2017, от 15.02.2017 и от 21.02.2017.

Организатор торгов свои возражения по существу жалобы в антимонопольный орган не представил, несмотря на то, что о времени и месте рассмотрения жалобы был уведомлен антимонопольным органом 02.03.2017 (заседание Комиссии было назначено на 06.03.2017 на 10 часов 00 минут местного времени). Подтверждением получения конкурсным управляющим данного уведомления является то, что после начала заседания Комиссии, а именно 06.03.2017 в 10 часов 01 минуту, в Калининградское УФАС России поступило ходатайство Ответчика об отложении рассмотрения жалобы (вх. № 1207 от 06.03.2017). Какие-либо пояснения, возражения организатора торгов по существу жалобы в указанном ходатайстве отсутствуют.

Отсутствие возможности ознакомления с продаваемым имуществом не позволило Заявителю подать заявку на участие в торгах.

Таким образом, организатор торгов не обеспечил Заявителю возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и, тем самым, нарушил порядок организации и проведения торгов, установленный частями 9, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Алексева А.С. на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Промбетон» Киселева В.Г. (ИНН 390705807455, адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Промбетон» Киселева В.Г. нарушившим части 9, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «Промбетон» Киселеву В.Г. предписание об аннулировании торгов.

4. Контроль за исполнением предписания возложить на заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Л.Н. Зуеву.

5. Передать материалы дела должностному лицу Калининградского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушение требований законодательства, к административной ответственности.

Председатель Комиссии:



В.А. Грибко

Члены Комиссии:



Л.Н. Зуева



Н.Д. Ивченко

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.