



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

06 марта 2017 года

№ Т - 13/2017

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

ведущий заседание комиссии:	В.А. Грибко	заместитель руководителя Калининградского УФАС России;
члены комиссии:	Е.И. Можаро	начальник отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	В.А. Файфер	старший государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
в присутствии:		
заявитель индивидуального предпринимателя;	Н.П. Житник	на основании свидетельства о гос. регистрации № 307391513600038;
представители заявителя	Е.В. Пушкарева	на основании доверенности от 01.03.2017 №б/н;
	Н.В. Саламатина	на основании доверенности от 01.03.2017 №б/н,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, жалобу индивидуального предпринимателя Житника Николая Павловича (далее – Заявитель, ОГРНИП 307391513600038, адрес: 236006, г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 40, офис 1 «А», e-mail: baurz@bk.ru) от 17.02.2017 вх. № 966 на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО МСП «РОССБАН» Киселева Владимира Геннадиевича (ИНН 390705807455, СНИЛС 13320224896; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, kiselev_vg@mail.ru) из НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5), действующего на основании Решения арбитражного суда Калининградской области от 16.12.2013 по

делу № А21-1508/2013, совершенные при проведении торгов, посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (далее - ООО МСП «РОССБАН», ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юридический адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге (далее – Торги, Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 17.02.2017 поступила жалоба Заявителя (вх. 966) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО МСП «РОССБАН» Киселева В.Г.

По мнению Заявителя действия организатора торгов, допущенные при проведении торгов, посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника, имеют признаки нарушения процедуры проведения торгов, предусмотренные частями 8, 9 и 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=14F003C922F9CF0852F4AC9049CEE554>) 30.12.2016 опубликовано объявление (сообщение № 1520684) о проведении торгов, где организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО МСП «РОССБАН» Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН 390705807455, СНИЛС 13320224896; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, kiselev_vg@mail.ru) из НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5). Согласно объявлению сообщается о проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге. Дата и время начала подачи заявок: 09.01.2017 10:00, дата и время окончания подачи заявок: 14.02.2017 11:00.

Прием заявок осуществляется с 09.01.2017 по 14.02.2017 с 10.00 по 11.00. в рабочие дни по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9. Заявки подаются в письменной форме организатору торгов. Дата и время торгов: 17.02.2017 18:00.

Место проведения: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб.9.

Имущество продается без НДС. Шаг аукциона - 5% от начальной цены каждого лота. Имущество выставленное на Торги, реализуется в составе восьми лотов.

Имущество, выставленное на Торги, реализуется в составе восьми лотов.

Для участия в торгах необходимо: подать заявку на участие в торгах, заключить договор о задатке, внести задаток, в размере 10% от начальной цены за лот.

Индивидуальный предприниматель Житник Николай Павлович 13.02.2017 с целью подачи заявок на участие в вышеназванном аукционе пришел по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9 (как указано в объявлении о проведении торгов) в 09 час. 50 мин. калининградского времени, однако, организатор торгов - Киселев В.Г., выйдя из своего кабинета в 9 час. 55 мин. объявил, что прием заявок на вышеназванный аукцион в этот день прекращен, поскольку заявки принимались с 09-00 час. до 10-00

часов, что соответствует 10 до 11 часов московского времени.

При этом в объявлении о проведении торгов отсутствуют сведения по какому времени осуществляется прием заявок, а поскольку, прием заявок осуществляется на бумажном носителе, в городе Калининграде, то соответственно, время приема должно быть калининградским.

В последний день приема заявок, 13.02.2017, Заявитель прибыл по указанному в объявлении адресу для подачи заявки на участие в аукционе в 09-00 часов по местному времени. Организатор торгов прибыл в 9-05 часов.

Организатор торгов пригласил в кабинет № 9 всех желающих подать заявки на вышеуказанный аукцион, и ознакомил под роспись с уведомлением о переносе на неопределенный срок проведения аукциона.

Для фиксации процесса подачи заявки на участия в торгах и последующего ознакомления с уведомлением о переносе аукциона, Заявителем с целью видеофиксации привлечены Персиянова Наталья Александровна и Горохова Алина Александровна.

Прием заявок Организатор торгов не осуществлял.

Информация о переносе сроков проведения вышеуказанного аукциона в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не была опубликована.

В соответствии частью 1 статьи 111 Закона о банкротстве продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 4-19 статьи 110 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 111 названного закона.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено выполнением организатором торгов следующих функций:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявитель считает, что Организатор торгов, не опубликовав в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве уведомления о переносе сроков приема заявок и, не приняв заявки Заявителя, нарушил часть 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе,

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

Однако, в уведомлении Организатора торгов об изменении сроков проведения вышеуказанных торгов, с которым 14.02.2017 был ознакомлен Заявитель, отсутствовали вышеперечисленные сведения.

Заявитель также считает, что в соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов уклонялся от исполнения названных обязанностей, и создавал препятствия для подачи заявок на участие в торгах, устанавливая сокращенные сроки подачи заявок на участие в торгах (прием осуществляется в течение 1 часа в день приема заявок), что подтверждается объявлением о проведении торгов и видеосъемкой в присутствии Персияновой Натальей Александровной и Гороховой Алиной Александровной (паспорт № 27 14 513828).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 110 и 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Заявитель просит приобщить к материалам дела видеоматериалы от 14.02.2017 и показания Персияновой Н.А., Гороховой А.А., рассмотреть жалобу по существу, и считает, что при проведении торгов Организатором торгов нарушены части 8, 9, 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Пояснения Организатора торгов по существу заявленных требований

Организатор торгов 28.02.2017 направил ходатайство о переносе рассмотрения жалобы. Данное ходатайство Организатора торгов удовлетворено. Ко времени рассмотрения жалобы, назначенного на 06.03.2017 на 11-00 час., Организатором торгов представлены письменные пояснения.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 16.12.2013 по делу № А21-1508/2013 ООО МСП «РОССБАН» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Киселев Владимир Геннадиевич.

Арбитражным судом Калининградской области 03.09.2015 вынесено определение об утверждении порядка продажи имущества, а именно продажи 34 единиц техники согласно отчету об оценке №2015-92 от 10.07.2015 года.

В Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 30.12.2016 опубликовано сообщение о проведении торгов № 1520684.

Исходя из полученной конкурсным управляющим жалобы, заявитель считает, что его права нарушаются тем, что конкурсный управляющий грубо нарушает требования антимонопольного законодательства РФ и законодательства о банкротстве РФ, ограничивая своими незаконными действиями рыночную конкуренцию на торгах путем сокрытия сведений об имуществе должника.

Свою позицию податель жалобы основывает на следующих обстоятельствах.

ИП Житник Н.П. 13.02.2017 прибыл по адресу, указанному в объявлении для подачи заявок, однако конкурсный управляющий в 09:55 по местному времени вышел из своего кабинета и сказал, что прием заявок окончен, однако в объявлении, по мнению заявителя, не указано в какое время (московское или калининградское) проводится прием заявок,

Заявитель 14.02.2017 попытался подать заявку, однако у него не получилось, так как конкурсный управляющий лично под роспись ознакомил его о том, что аукцион

переносится на неопределенный срок. Поэтому заявитель считает, что конкурсный управляющий нарушил его права, не разместив в тот же день и ЕФРСБ уведомление о переносе аукциона, тем самым уклонившись от принятия заявки.

В уведомлении о переносе срока торгов конкурсный управляющий, по мнению заявителя, должен был указать, согласно п. 10 ст.110 Закона о банкротстве, дату, время, день, на который переносится аукцион.

Таковыми действиями, по мнению заявителя, конкурсный управляющий уклоняется от своих обязанностей и препятствует подаче заявок потенциальным участникам торгов.

Конкурсный управляющий не согласен с изложенным в жалобе, а также с изложенными в жалобе доводами заявителя по следующим обстоятельствам:

- сведения, указанные в жалобе, являются частично искаженными и не соответствуют действительности, не подкреплены доказательствами, а основаны на ошибочном трактовании закона;

- в объявлении о проведении торгов № 1520684 от 30.12.2016, опубликованном в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве, указано, что «Содержащееся в настоящем сообщении время считается московским». Поэтому довод Заявителя о том, что 13.02.2017 года конкурсный управляющий незаконно отказал ему в приеме заявки является необоснован. Время 9.55, указанное подателем жалобы не подтверждено доказательствами. Конкурсный управляющий покинул кабинет по окончании времени приема заявок.

Процедура проведения торгов в деле о банкротстве регулируется нормами Закона о банкротстве, иными нормами законодательства РФ, а так же Гражданским Кодексом РФ.

Согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ установлено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Согласно сообщению № 1520684 от 30.12.2016 о проведении торгов, дата и время торгов: 17.02.2017 18:00.

Заявителю 14.02.2017 сообщено о переносе торгов.

Соответственно 14.02.2017, за 3 дня до торгов, конкурсный управляющий лично, под роспись, уведомил каждого из желающих подать заявку на участие в торгах, о том, что имущество с торгов снимается.

Согласно абзацу 11 части 15 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети Интернет, в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний

управляющий, а также сведения о предложенной победителем иене предприятия.

На основании указанной нормы конкурсный управляющий считает, что сообщение о результатах торгов, в котором бы сообщалось, что торги не проводились, в связи с тем, что имущество снято с торгов, должно быть опубликовано в срок не позднее 15.03.2017. Так же организатор торгов считает, что непубликация сообщения о переносе торгов до 15.03.2017 не является нарушением законодательства о банкротстве.

Конкурсный управляющий пояснил, что нормы законодательства о банкротстве не предусматривают содержание уведомления о переносе торгов, а сведения о переносе торгов будут указаны в сообщении о результатах торгов. Новые торги будут назначены конкурсным управляющим на основании новых объявлений в ЕФРСБ и газете «Коммерсант» в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве

На основании изложенного, конкурсный управляющий считает, что своими действиями при проведении торгов права ИП Житник Н.П. и иных потенциальных участников торгов не нарушены, в связи с чем, жалоба ИП Житник не подлежит удовлетворению.

Заслушав Заявителя, проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 1).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (части 20, 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного закона.

В Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=14F003C922F9CF0852F4AC9049CEE554>) 30.12.2016 опубликовано сообщение о проведении торгов № 1520684, следующего содержания (текста):

«Организатор торгов - конкурсный управляющий - Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН 390705807455; СНИЛС 13320224896; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, kiselev_vg@mail.ru.) из Ассоциации "МСОПАУ" (ОГРН 1027701024878; ИНН 7701321710; 125 362, г. Москва, ул. Вишневая, д.5) сообщает о проведении открытых торгов, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в ходе проведения аукциона по продаже имущества должника ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе,1) не находящегося в залоге 17 февраля 2017 года в 18.00. Содержащееся в настоящем сообщении время считается московским. Имущество продается без НДС. Шаг аукциона - 5% от начальной цены каждого лота. Имущество выставленное на торги реализуется в составе восьми лотов: Лот №1: Бюроконтейнер, инвентарный №0231, количество частей 1. Начальная цена лота №1 - 10090,00 рублей; Лот №2: Бюроконтейнер, инвентарный №0234-1, 0234-2, количество частей 2. Начальная цена лота №2 - 20180,00 рублей; Лот №3: Бюроконтейнер, инвентарный №0236-1, 0236-2, 0236-3, 0236-4, 0236-5, количество частей 5. Начальная цена лота №3 - 50450,00 рублей; Лот №4: Бюроконтейнер, инвентарный №0237-1, 0237-2, 0237-3, 0237-4, количество частей 4. Начальная цена лота №4 - 40360,00 рублей; Лот №5: Бюроконтейнер, инвентарный №0238-1, 0238-2, 0238-3, 0238-4, 0238-5, 0238-6, 0238-7, 0238-8, 0238-9, 0238-10, 0238-11, количество частей 11. Начальная цена лота №5 - 110 990,00 рублей; Лот №6: Бюроконтейнер, инвентарный №0214, количество частей 1. Начальная цена лота №6 - 10090,00 рублей; Лот №7: Бюроконтейнер, инвентарный № не указан, количество частей 4. Начальная цена лота №7 - 40360,00 рублей; Лот №8: Бюроконтейнер, инвентарный № не указан, количество частей 1. Начальная цена лота №8 - 10090,00 рублей. Все вышеуказанное имущество находится по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе,1. Торги состоятся 17.02.2017 в 18:00 по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, кабинет 9. Для участия в аукционе необходимо: подать заявку на участие в торгах, заключить договор о задатке, внести задаток в размере - 10% от начальной цены лота, на расчетный счет: Р/С №40702810800350001055 в Калининградском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Калининград, 236039, г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 57; БИК: 042748898, Корсчет: 30101810700000000898. Получатель платежа ООО МСП "Россбан" (ИНН 3900000619; КПП 391701001). Задаток должен быть перечислен на вышеуказанный счет не позднее окончания срока приема заявок. Прием заявок с 09.01.2017 по 14.02.2017 года с 10.00 по 11.00. в рабочие дни по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9. Заявки подаются в письменной форме организатору торгов. Заявка должна соответствовать Закону о банкротстве. К заявкам должны быть приложены: заверенные копии устава, свидетельство о регистрации, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность представителя для юр. лиц, документ подтверждающий полномочия руководителя, решение участников/акционеров/единственного участника о покупке

имущества с торгов, копия паспорта, свидетельство о присвоении ИНН, доверенность для представителя физического лица, нотариальное согласие на сделку супруги (супруга). Критерий выявления победителя – предложения максимальной цены. В день проведения торгов организатор торгов составляет и утверждает протокол об результатах проведения торгов, а именно 17 февраля 2017 года в 19.00 по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, кабинет 9. В течении 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением двух экземпляров договора купли-продажи, победитель торгов в течение 10 дней с момента получения договора купли-продажи обязан заключить договор купли-продажи с организатором торгов. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет для внесения задатка. Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе производится по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб.9 (5 этаж) ежедневно в рабочие дни, ознакомление с имуществом, находящимся по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1 - предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов по электронной почте».

В ходе рассмотрения материалов дела Комиссией установлено, что Заявителем принято решение на участие в Аукционе, для чего им был внесен задаток и подготовлена заявка для подачи организатору торгов в установленном в сообщении порядке.

В последний день приема заявок, 14.02.2017, Заявитель прибыл в установленное время (10-00 МСК) по указанному в сообщении адресу (г. Калининград, ул. Фрунзе, Д. 6, 5 этаж, каб. 9).

Подача заявки на участие в аукционе осуществлялась Заявителем в присутствии Персияновой Натальи Александровны и Гороховой Алины Александровны, и сопровождалась видеосъемкой, при просмотре которой видно как Заявителю Организатором торгов вручено под роспись уведомление о переносе Аукциона.

В установленное в сообщении время Организатором торгов было отказано Заявителю в приеме заявки, мотивируя свои действия тем, что указанный аукцион переносится на неопределенный срок, о чем Заявитель был уведомлен под роспись.

Заявителю 03.03.2017 возвращен задаток, оплаченный 06.02.2017 по лотам 1-8 указанных торгов в размере 29 261,00 рублей.

В ходе рассмотрения жалобы Заявителя Комиссия установила, что в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) отсутствует информация об отмене Торгов, а также сведения о переносе проведения Аукциона на неопределенный срок.

В соответствии с частью 1 статьи 111 Закона о банкротстве продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 4-19 статьи 110 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 111 названного закона.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено выполнением организатором торгов следующих функций:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы

представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе,

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Согласно статье 28 Закона о банкротстве, сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Таким образом, Комиссией установлен факт нарушения организатором торгов - конкурсным управляющим ООО МСП «РОССБАН» Киселевым В.Г. требований, установленных частями 8, 9, 10 статьи 110 Закона о банкротстве, выразившийся в отмене аукциона (сообщение № 1520684) и неразмещении Организатором торгов сведений, подлежащих опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы на вопрос ведущего заседание комиссии о достаточности доказательств, представленных в материалах дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить имеются в распоряжении комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

На основании изложенного Комиссия Калининградского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Житник Н.П. (ОГРНИП 307391513600038) обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов - Конкурсного управляющего ООО МСП «РОССБАН» Киселева Владимира Геннадиевича (ИНН 390705807455; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, kiselev_vg@mail.ru; НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5)), действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 16.12.2013 по делу №А21-1508/2013, совершенные при проведении торгов (сообщение о проведении

торгов № 1520684), посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (далее - ООО МСП «РОССБАН», ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юридический адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге, нарушившими части 8, 9, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать предписание об аннулировании торгов.

4. Передать материалы дела № Т-13/2017 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для решения вопроса о привлечении лиц, виновных в совершении нарушения антимонопольного законодательства, к административной ответственности.

Ведущий заседание
комиссии



В.А. Грибко

Члены комиссии:



Е.И. Можаро

В.А. Файфер

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДПИСАНИЕ

06 марта 2017 года

№ 19-Т/2017

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

ведущий заседание комиссии:	В.А. Грибко	заместитель руководителя Калининградского УФАС России;
члены комиссии:	Е.И. Можаро	начальник отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	В.А. Файфер	старший государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России,

на основании своего решения от 06.03.2017 № Т-13/2017, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы индивидуального предпринимателя Житника Николая Павловича (ОГРНИП 307391513600038), на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО МСП «РОССБАН» Киселева Владимира Геннадиевича (ИНН 390705807455, СНИЛС 13320224896; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, kiselev_vg@mail.ru.) из НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5), действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 16.12.2013 по делу № А21-1508/2013, совершенные при проведении торгов (сообщение о проведении торгов № 1520684), посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юридический адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге, в соответствии с частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

предписывает:

1. Организатору торгов - Конкурсному управляющему Киселеву В.Г. (ИНН 390705807455) прекратить нарушение частей 8, 9, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для чего **в срок не позднее 15 марта 2017 года** аннулировать торги посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (сообщение о проведении торгов № 1520684).

2. В пятидневный срок со дня исполнения настоящего предписания представить в Калининградское УФАС России доказательства его исполнения.

Ведущий заседание
комиссии



В.А. Грибко

Члены комиссии:



Е.И. Можаро

В.А. Файфер

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.