



Общество с ограниченной ответственностью

«Свитхом Регион»

117342, гор. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б

телефон 8(499)125-23-16

ОГРН - 1127746262533

ИНН - 7728912784

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Свитхом Регион»

(ООО «Свитхом Регион»)

ИНН 7728912784, ОГРН 1127746262533

Юр. адрес: 117342, гор. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б

Адрес для доставки корреспонденции: 125057, г. Москва,

Чапаевский переулок, д. 3

Тел.: 8 (499) 125-23-16

Тел. представителя: 8 (916) 855-47-74

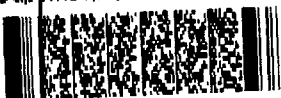
Адрес электронной почты: bkos@inbox.ru

Факс отсутствует

Московское УФАС

Рег. номер 10408

Зарегистрирован: 10.03.2017



Организатор конкурса:

Префектура Троицкого и Новомосковского

административных округов города Москвы

ИНН: 772777459, ОГРН: 1127746320173

117042, г. Москва, ал. Витте, д. 5

Телефон: 8 (499) 652-61-07

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющих
организаций для управления многоквартирным домом

(Лот № 1: Предмет конкурса: Право

заключения договора управления

несколькими многоквартирными домами)

Номер извещения: № 260117/3202277/01

Адрес официального сайта, на котором размещена
информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих
организаций для управления многоквартирным домом**

Настоящая жалоба подается в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

26.01.2017 г. префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (являющейся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций) в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006. № 75 (далее – Правила № 75), был объявлен открытый конкурс на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ул. Генерала Трошева, д. №№ 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, ул. Героя России Чернышева, д. №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17.

Заявителем – ООО «Свитхом Регион» – была подана заявка на участие в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации. Согласно данным извещения о проведении торгов № 260117/3202277/01, датой проведения конкурса было назначено 03.03.2017.

Но 02.03.2017. организатором торгов на официальном сайте торгов был размещен протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260117/3202277/01, согласно которому ООО «Свитхом Регион» было отказано в допуске к участию в конкурсе на том основании, что ООО «Свитхом Регион» не предоставило документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица. Однако это не соответствует действительности – ООО «Свитхом Регион» в составе заявки на участие в конкурсе, в соответствии с п. 53 Правил № 75, были предоставлены: копия решения единственного учредителя о назначении на должность генерального директора, и копия приказа о назначении генерального директора. Обе копии были заверены должным образом, в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 7.0.8-2013. «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», утвержденным Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст, и действующим Указом Президиума ВС СССР от 4 августа 1983 г. № 9779-Х «О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан».

Также в протоколе № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260117/3202277/01, согласно которому ООО «Свитхом Регион» было отказано в допуске к участию в конкурсе, организатор торгов указал, что документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, должен быть представлен в оригинале / нотариально заверенной копии. Такое требование организатора конкурса незаконно. Правилами № 75 установлено (п. 54), что требовать от претендента представления документов, не предусмотренных п. 53 указанных Правил, не допускается. Пунктом 53 Правил № 75 установлено, что копии предоставляемых документов заверяются должным образом. Данное требование заявителем было исполнено. В соответствии с указанными выше ГОСТ и Указом, верность копии документа свидетельствуется подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица, и печатью.

Отказав заявителю в допуске к участию в конкурсе на право управления многоквартирными домами, организатор конкурса грубо нарушил императивные требования, установленные Постановлением Правительства РФ (Правила № 75).

С учетом вышеизложенного, ООО «Свитхом Регион»

ПРОСИТ:

- отменить результаты конкурса и провести повторное рассмотрение заявок.

Приложения:

1. протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260117/3202277/01;
2. текст решения комиссии Московского УФАС России от 26.09.2016. по аналогичному делу (дело № 1-00-1734/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров);
3. текст решения комиссии Московского УФАС России от 26.09.2016. по аналогичному делу (дело № 1-00-1746/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров).

Генеральный директор ООО «Свитхом Регион»

/К. А. Бабанов/

«09» марта 2017 г.

