

Иск. № 03 06/14  
от 10.03.2017

Московское УФАС  
Рег.номер 10504  
Зарегистрирован: 10.03.2017



В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
(Московское УФАС России)  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

От:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Эксплуатирующая компания «Городские  
усадьбы»  
(ООО «ЭК «Городские усадьбы»)  
ОКПО 84788022, ОГРН 1087746168564,  
ИНН/КПП 7725628268/772501001  
Адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 57,  
стр. 1, помещение I, ком.7Б  
e-mail: [VMedvedkov@barkli.ru](mailto:VMedvedkov@barkli.ru)  
Тел.: + 7 (495) 789-70-31,  
Факс: + 7 (495) 775-20-33

Организатор конкурса:  
Префектура Троицкого и Новомосковского  
округов города Москвы  
Адрес: 117042, г. Москва, ул. Аллея Витте, д. 5  
Тел. + 7(499) 652-61-07,  
Факс: + 7(499) 652-61-04  
e-mail: [AkorjanovVM@mos.ru](mailto:AkorjanovVM@mos.ru)  
Контактное лицо: Акопджанов Владимир  
Михайлович

Торги заявлены на сайте: <http://torgi.gov.ru/>  
Извещение №190117/3202277/01 от 19.01.2017 г.  
Лот № 1

**ЖАЛОБА**  
**в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ**  
**«О защите конкуренции»**

28 февраля 2017 г. организатором конкурса Префектурой Троицкого и Новомосковского округов города Москвы (117042, г. Москва, ул. Аллея Витте, д. 5, тел. 8-499-940-17-24) согласно извещению №190117/3202277/01 от 19.01.2017 г., размещенному на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 17,19,21 (Лот № 1) (далее Конкурс).

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещен Протокол № 2 от 28.02.2017 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 17,19,21 (Лот № 1) (далее Протокол).

В соответствии с Протоколом, единственным участником Конкурса признано ООО «Дирекция по управлению многоквартирными домами» (г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д.35, корп. 1, каб. 8), остальные претенденты не допущены конкурсной комиссией к участию в Конкурсе на основании выявленного несоответствия поданных

Исп  
Медведков В П  
Тел +7 (495)789-70-31

заявок п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее Правила).

**По мнению заявителя, Конкурс проведён с существенными нарушениями и подлежит отмене по следующим основаниям:**

1. Согласно п. 4.1 Протокола, комиссии не допустила ООО «ЭК «Городские усадьбы» к участию в Конкурсе, указав следующую причину отказа:

«Несоответствие заявки требованиям п.53 Правил, утвержденных пост. Правительства РФ от 06.02.2006 N 75: представлена не надлежащим образом заверенная выписка из ЕГРЮЛ. Отказано на основании пп.3 п. 18 Правил».

Однако причины, указанные конкурсной комиссией в протоколе и послужившие основанием для отказа в допуске ООО «ЭК «Городские усадьбы» к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, не соответствуют действительности, в связи с чем отказ в допуске ООО «ЭК «Городские усадьбы» к участию в конкурсе **является неправомерным.**

Как следует из протокола вскрытия конвертов с заявками на участие № 1 от 28.02.2017 г. от ООО «ЭК «Городские усадьбы» поступила заявка на участие в Конкурсе со всеми необходимыми приложениями, при этом комиссия указала, что к заявке была приложена копия выписки из ЕГРЮЛ. Вывод комиссии что приложенная выписка является копией незаконен и ошибочен, так как приложенная выписка из ЕГРЮЛ была получена официальным путем в установленном законом порядке.

ООО «ЭК «Городские усадьбы» была предоставлена выписка из ЕГРЮЛ, полученная с использованием сервиса официального сайта Федеральной налоговой службы России «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа» (<https://service.nalog.ru/vyp/>).

При этом на самом сайте размещено соответствующее разъяснение ФНС России, согласно которому Исходя из положений пунктов 1 и 3 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи» выписка/справка об отсутствии запрашиваемой информации в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке/справке об отсутствии запрашиваемой информации на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

На представленной ООО «ЭК «Городские усадьбы» выписке из ЕГРЮЛ содержатся сведения о том, что указанная выписка подписана в установленном порядке усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица налогового органа, в связи с чем **решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «ЭК «Городские усадьбы» является неправомерным.**

Пунктом 18 Правил, определен исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе, а именно:

- непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Согласно пункту 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям не допускается.

Статьей 17 Федерального закона от 29.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах.

При этом п. 2 ст. 17 указанного Федерального закона установлен дополнительный запрет ограничения доступа к участию в торгах по основаниям, не предусмотренным федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, в случаях если организаторами или заказчиками торгов, являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления. П. 4 ст. 17 указанного Федерального закона прямо предусмотрено, что нарушение перечисленных выше правил является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

2. В соответствии с пунктом 17 Раздела 1.3. Конкурсной документации, размещённой на сайте <http://torgi.gov.ru/>, согласно извещению №190117/3202277/01 от 19.01.2017 г. (Информационной карты конкурса), местом, датой и временем вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе является: 117042, Москва, аллея Витте, 5, кабинет 108. **27.02.2017 года в 9:10 часов по московскому времени.**

При этом, Организатор конкурса по собственной инициативе **27.02.2017 года в 9:45 не проводя процедуры вскрытия конвертов в установленное время**, без внесения соответствующих изменений в конкурсную документацию, в порядке, предусмотренном п. 50 Правил, внес изменения в извещение о проведении конкурса и **произвел перенос даты и времени** вскрытия конвертов с заявками на **28.02.2017 г. в 9:30.**

Правила не предоставляют Организатору конкурса права вносить изменения в конкурсную документацию, кроме как в порядке, предусмотренном п. 50 Правил из чего следует, что конкурсная комиссия нарушила установленный порядок проведения Конкурса **своевольно осуществив перенос даты и времени** вскрытия конвертов с заявками.

Таким образом, ООО «ЭК «Городские усадьбы» полагает, что указанный факт, однозначным образом свидетельствуют о нарушении Организатором конкурса порядка проведения конкурсных процедур, определенного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.

3. Согласно подпунктам 3 и 4 пункта 38 Правил, в извещении о проведении конкурса **указываются:**

- **характеристика объекта конкурса**, включая кадастровый номер (при его наличии) и **площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений** в многоквартирном доме;
- **наименование обязательных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

В Извещении о проведении открытого конкурса, а также в Разделе 3.1 утвержденной Конкурсной документации **указано отсутствие земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений** в многоквартирном доме и **видах благоустройства**, вместе с тем в Перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса (Раздел 3.2 утвержденной Конкурсной документации) Организатором конкурса установлены **следующие виды обязательных работ, связанных с содержанием земельного участка:**

- По многоквартирному дому по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Бачуринская, д. 17

21.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.</b>	-	<b>409430,70</b>	<b>1,89</b>
21.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см.	По мере необходимости	160306,20	0,74
21.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	88818,30	0,41
21.3.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	Ежедневно	80153,10	0,37
21.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	80153,10	0,37
22.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.</b>	-	<b>392100,30</b>	<b>1,81</b>
22.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	149474,70	0,69
22.2.	Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости	121312,80	0,56
22.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	Ежедневно	41159,70	0,19
22.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	2 раза в неделю	41159,70	0,19
22.5.	Очистка ливневой канализации	По мере необходимости	38993,40	0,18

- По многоквартирному дому по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Бачуринская, д. 19

21.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.</b>	-	<b>334368,97</b>	<b>1,89</b>
21.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см.	По мере необходимости	130916,95	0,74
21.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	72535,07	0,41
21.3.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	Ежедневно	65458,48	0,37
21.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	65458,48	0,37
22.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.</b>	-	<b>320215,78</b>	<b>1,81</b>
22.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	122071,21	0,69

22.2.	Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости	99072,29	0,56
22.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	Ежедневно	33613,81	0,19
22.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	2 раза в неделю	33613,81	0,19
22.5.	Очистка ливневой канализации	По мере необходимости	31844,65	0,18

- По многоквартирному дому по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Бачуринская, д. 21

21.	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.</u>	-	377023,25	1,89
21.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см.	По мере необходимости	147617,57	0,74
21.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	81788,11	0,41
21.3.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	Ежедневно	73808,79	0,37
21.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	73808,79	0,37
22.	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.</u>	-	361064,58	1,81
22.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	137643,41	0,69
22.2.	Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости	111710,59	0,56
22.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	Ежедневно	37901,81	0,19
22.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	2 раза в неделю	37901,81	0,19
22.5.	Очистка ливневой канализации	По мере необходимости	35906,98	0,18

Таким образом, организатором конкурса допущено существенное нарушение положений Правил, касающихся порядка установления **объема и количества обязательных работ и услуг, что делает утвержденные** Перечни обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса (Раздел 3.2 Конкурсной документации) **недействительными и противоречащими** подпункту 4 пункта 38 и подпункту 4 пункта 41 Правил.

Кроме того, Заявитель предполагает, что в связи с некорректным установлением объема и количества обязательных работ и услуг, **размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от объема и количества обязательных работ и услуг, утвержденный Конкурсной документацией и указанный в Извещении соответствует действительности.

4. Согласно подпункту 4(1)) пункта 38 Правил, в извещении о проведении конкурса указываются наименование **дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 Правил. Однако с учетом отсутствия земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений, Заявитель считает, что утвержденные Организатором конкурса **Перечни дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса, **также являются недействительными**, так как предусматривают работы по благоустройству земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- По многоквартирному дому по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Бачуринская, д. 17

2.	<b><u>Работы, по благоустройству земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, или прилегающей территории:</u></b>			
2.1.	Установка уличных скамеек	1 раз(а) в год	28161,9	0,13
2.2.	Устройство цветочной клумбы	1 раз(а) одновременно	41159,7	0,19

- По многоквартирному дому по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Бачуринская, д. 19

2.	<b><u>Работы, по благоустройству земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, или прилегающей территории:</u></b>			
2.1.	Установка уличных скамеек	1 раз(а) в год	22998,93	0,13
2.2.	Устройство цветочной клумбы	1 раз(а) одновременно	33613,81	0,19

- По многоквартирному дому по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Бачуринская, д. 21

2.	<b><u>Работы, по благоустройству земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, или прилегающей территории:</u></b>			
2.1.	Установка уличных скамеек	1 раз(а) в год	25932,82	0,13
2.2.	Устройство цветочной клумбы	1 раз(а) одновременно	37901,81	0,19

Таким образом, ООО «ЭК «Городские усадьбы» полагает, что факты, изложенные в настоящем заявлении, однозначным образом свидетельствуют о нарушении Организатором конкурса порядка организации Конкурса и проведения конкурсных процедур, определенного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.

На основании изложенного и руководствуясь нормами Правил, статьями 17, 18 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

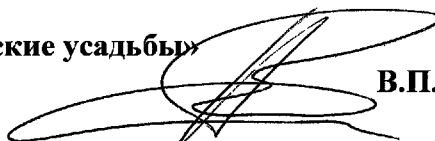
#### **ПРОШУ:**

1. Провести проверку обстоятельств, изложенных в настоящей жалобе и признать жалобу обоснованной;
2. Отменить Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №190117/3202277/01;
3. Признать недействительными результаты конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 17,19,21;
4. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, обязав Организатора конкурса повторно провести процедуру конкурса.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-17-1970394 от 16.02.2017 г. на 12 л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-17-1970394 от 16.02.2017 г., подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, на 1 (одном) электронном носителе (компакт-диск);
3. Копия Устава ООО «ЭК «Городские усадьбы» на 10 л.;
4. Копия Решения единственного участника № б/н от 27.10.2015 г. на 1 л.;
5. Копия Приказа № б/н от 28.10.2015 г. на 1 л.;
6. Копия Свидетельства 77№ 011158756 от 05.02.2008 г. на 1 л.;
7. Копия Свидетельства 77№ 011158757 от 05.02.2008 г. на 1 л.;
8. Доверенность № 01/03-2017 от 09.03.2017 г. на 1 л.;
9. Копия Протокола № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №190117/3202277/01 с сайта <http://torgi.gov.ru/> на 2 л.;
10. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №190117/3202277/01 с сайта <http://torgi.gov.ru/> на 2 л.;
11. Копия Извещения о проведении торгов по извещению №190117/3202277/01 с сайта <http://torgi.gov.ru/> на 5 л.;

**Представитель ООО «ЭК «Городские усадьбы»  
по доверенности**



**В.П. Медведков**