



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

15.03.2017 № 1033/об

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация пос. Кромы
Кромского района Орловской области
303201, Орловская область,
ул. Советская, пгт. Кромы, д.4
e-mail: admkromyotdel@yandex.ru

ОМВД России по Кромскому району
303200, Орловская обл., Кромской р-н,
пос. Кромы, ул. Советская, 25

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 097-17/03 АЗ о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению

15.03.2017

г. Орёл

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) 16.02.2017 поступили материалы проверки ОМВД России по Кромскому району по фактам проведения администрацией поселка Кромы Кромского района Орловской области (далее также – Администрация) открытого аукциона № 020915/1787171/01 (далее – Аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. К.Маркса, д.3а с кадастровым номером 57:09:0030401:36 площадью 255 кв. м.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются в определенном порядке, в который входит получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Согласно подпунктам 3, 4 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Извещение Аукциона опубликовано с нарушением подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ; пункта 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

Пунктом 17 статьи 39.8 ЗК РФ установлено, что внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

При этом, проект договора аренды земельного участка и заключенный Договор аренды земельного участка 30.10.2015 содержит пункт 1.5, в котором указано «1.5. Установленные в п.1.1. категория земель (целевое назначение) и п. 1.3. вид разрешенного использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.».

Несмотря на существующий запрет, установленный пунктом 15 статьи 39.8 ЗК РФ, проект договора аренды земельного участка и заключенный по результатам Аукциона Договор аренды земельного участка 30.10.2015 содержат пункт 2.4, позволяющий продлить договор аренды, и пункт 3.3.4, предусматривающий заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок в преимущественном порядке.

В результате анализа материалов проверки установлены признаки нарушения администрацией пос. Кромы Кромского района Орловской области частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

На основании изложенного, издан приказ Управления от 13.03.2017 № 43 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией пос. Кромы Кромского района Орловской области частей 1, 2 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 097-17/03 АЗ к рассмотрению на **29.03.2017 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 4.

2. Привлечь в качестве ответчика по делу администрацию пос. Кромы Кромского района Орловской области.

Привлечь в качестве заявителя к участию в рассмотрении дела ОМВД России по Кромскому району.

3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции» администрации пос. Кромы Кромского района Орловской области надлежит в срок до **27.03.2017** представить в Управление письменные пояснения с правовым обоснованием позиции по существу рассматриваемых обстоятельств.

4. На заседание Комиссии **29.03.2017** администрации пос. Кромы Кромского района Орловской области представить все подлинные документы, касающиеся проведения Аукциона.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Явка законных или доверенных (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) представителей ответчика по делу, заявителя и заинтересованных лиц, обязательна.

Председатель Комиссии

И.В. Солдатенкова

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.