



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

22.03.2017 № 1154/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

МУП «Коммунальщик» г. Мценска
303030, г. Мценск, ул. Советская, д. 43
E-mail: kommunalmc@yandex.ru

ООО «Комфорт плюс»
303031, г. Мценск, ул. Машиностроителей, 15/1

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о приостановлении рассмотрения дела № 052-17/03АЗ

22.03.2017

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., врио руководителя управления,

членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Галстян А.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия), в присутствии представителей:

в присутствии представителей:

ответчика по делу – МУП «Коммунальщик» г. Мценска (далее так же – Предприятие, ответчик по делу): Дрозда А.И., Брянцева А.В.,

заявителя - ООО «Комфорт плюс» (далее так же – Общество, Заявитель): Зуйкова Э.В.,

рассмотрев дело №052-17/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения Предприятием части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

У С Т А Н О В И Л А:

19.01.2017 в Управление поступило заявление ООО «Комфорт плюс», в котором указывается на неправомерность действий МУП «Коммунальщик» г. Мценска при проведении конкурса (извещение №140116/10474874/01, далее - Конкурс) по передаче в аренду одноэтажного нежилого здания, общей площадью 461,1 м², расположенного по адресу: г. Мценск, ул. Советская, д. 43а (далее - Заявление).

В результате рассмотрения Заявления были установлены признаки нарушения Предприятием части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

В связи с указанными обстоятельствами, на основании приказа Управления от 07.02.2017 №32 было возбуждено дело №052-17/03АЗ по признакам нарушения Предприятием части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» (далее так же - дело).

Рассмотрение дела откладывалось и было назначено на 22.03.2017.

22.03.2017 в ходе рассмотрения дела представители ответчика по делу пояснили, что до настоящего времени не получил от Заявителя ответа на направленный Предприятием проект соглашения о расторжении (далее – Проект соглашения) договора аренды, заключенного по результатам проведения Конкурса (далее - Договор). Кроме того, на настоящий момент Общество более 5 месяцев не оплачивает аренду по Договору, что уже является самостоятельным основанием для обращения Предприятием в суд для расторжения Договора.

Представитель Заявителя пояснил, что Заявитель планирует в ближайшее время осуществить оплату по Договору, но не делал этого ранее, поскольку имеет опасения, что в случае признания Комиссией факта нарушения антимонопольного законодательства при проведении Конкурса, Договор может быть признан по решению суда недействительным. Рассмотрение в настоящее время Арбитражным судом Орловской области дела № А48-8436/2016 о признании недействительным иного договора аренды, заключенного Предприятием с Заявителем, не относится напрямую к существу рассматриваемого дела, но при рассмотрении судом указанного дела, могут быть рассмотрены вопросы, имеющие значение для рассмотрения данного дела.

Комиссия, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к выводу, что рассмотрение Арбитражным судом Орловской области дела № А48-8436/2016 будет иметь значение для рассмотрения настоящего дела, в связи с чем, рассмотрение настоящего дела подлежит приостановлению.

В соответствии с пунктом 1 части 3, части 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

О П Р Е Д Е Л И Л А:

Рассмотрение дела №052-17/03 АЗ приостановить до рассмотрения Арбитражным судом Орловской области дела № А48-8436/2016, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, и вступления в законную силу судебного акта.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:

И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

С.А. Бочков

А.С. Галстян