

**В Калининградское УФАС России**

236003, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4

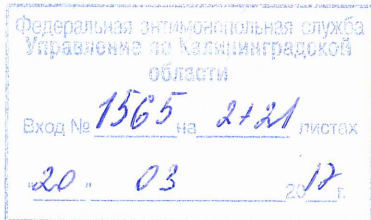
От **Иванова Анатолия Владимировича,**

Калининградская обл., Багратионовский р-н, с.

Майское, дом 33,

Тел. представителя: 89118518789, 8(4012)702-682

Эл. почта: lssergey@mail.ru,



15 30

**ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 150317/0008012/01 лот № 2, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 15.03.2017, дата окончания приема заявок на участие 07.04.2017, организатор торгов ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (8012), ИНН: 3906224703, ОГРН: 1103926011177, адрес регистрации: 236040, обл КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г КАЛИНИНГРАД, ул ГЕНЕРАЛА СОММЕРА, д. ДОМ 27, местоположение: 236040, г.Калининград, ул.Генерала Соммера, 27, номер контактного телефона: (4012)-53-66-06

Ивановым Анатолием Владимировичем в Центральный районный суд г. Калининграда был подан иск к Журабаеву Тимуру Анатольевичу о взыскании долга в сумме 2 800 000 рублей, неустойки и пени по договору целевого займа и обращении взыскания на предмет залога, а именно принадлежащий ответчику Журабаеву Т.А. автомобиль BMW X5 XDRIVE40D, государственный регистрационный знак P800OB39, идентификационный номер (VIN): WBAZW51030LU97760.

Иск принят судом к рассмотрению (судья Тамбовская Е.А., гражданское дело № 2-1810/2017), и предварительное судебное заседание по гражданскому делу назначено на 07.04.2017 г. в 11-00.

Как стало известно из информации, размещенной на официальном сайте РФ для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Территориальным управлением Росимущества в Калининградской области согласно извещению о проведении торгов № 150317/0008012/01 выставлен на торги Лот № 2 - Автомобиль марки «BMW X5 XDRIVE 40D», 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WBAZW61030LU97760, начальной стоимостью 1 262 712 руб. Данный автомобиль принадлежит должнику - Журабаеву Тимуру Анатольевичу, проживающему по адресу: г. Калининград, ул. Спортивная, д. 7 кв. 2.

Как пояснили Иванову А.В. в Территориальном управлении Росимущества, реализация спорного автомобиля производится на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Калининградской области Разореновой К.И. о передаче имущества на торги от 10.02.2017 г. № 39023/17/106305 в рамках исполнительного производства № 16062/16/39023-ИП.

Более того, автомобиль и документы на автомобиль у должника судебными приставами не изымались, находятся у Журабаева Т.А. в пользовании. В документах,

переданных судебным приставом-исполнителем в Росимущество отсутствуют какие-либо указания на то, что арестованный автомобиль находится в залоге у Иванова А.В.

В графе «Обременения» информационного извещения о торгах № 150317/0008012/01 указан только запрет на регистрационные действия, наложенный судебным приставом-исполнителем. Информация о нотариальной регистрации уведомления о залоге данного автомобиля в информационном сообщении отсутствует.

Такая реализация имущества нарушает права Иванова А.В., а так же права неограниченного круга лиц, так как Иванов А.В. является залогодержателем данного автомобиля и на него оформлен залог согласно Договора залога автомобиля от 21.01.2015 г.

До настоящего времени долг перед Ивановым не погашен, извещение о залоге оформлено нотариально и содержится в едином федеральном реестре уведомлений о залоге, что подтверждается свидетельством о регистрации уведомления о залоге.

Насколько известно Иванову А.В., арест имущества должника, а именно спорного автомобиля, производился в рамках исполнительного производства № 16062/16/39023-ИП в интересах иного лица, не имеющего преимуществ перед залогодержателем.

Таким образом, отсутствие в извещении о торгах информации о нахождении реализуемого автомобиля в залоге, свидетельствует о непредоставлении потенциальному покупателю (участнику торгов) существенной информации о реализуемом имуществе.

Кроме того, информация о залоге автомобиля также должна содержаться в договоре купли-продажи автомобиля, поскольку это является существенным условием договора.

В случае непредоставления информации о нахождении реализуемого автомобиля в залоге, торги по реализации данного автомобиля, а также договор купли-продажи автомобиля будут признаны недействительными.

На основании изложенного, Иванов Анатолий Владимирович просит Калининградское УФАС России принять необходимые меры для недопущения нарушения действующего законодательства и отменить предстоящие торги, проводимые Территориальным управлением Росимущества в Калининградской области согласно извещению о проведении торгов № 150317/0008012/01, в отношении Лота № 2 - Автомобиля марки «БМВ X5 XDRIVE 40D», 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WBAZW61030LU97760.

Приложения:

1. копия Искового заявления о взыскании долга и обращении взыскания на предмет залога;
2. копия Договора целевого займа;
3. копия Договора залога автомобиля;
4. копия Свидетельства о регистрации уведомления о залоге;
5. копия Извещения о проведении торгов № 150317/0008012/01 (извлечение), опубликованное на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
6. копия Доверенности на представителя.

17 марта 2017 года

Представитель Иванова А.В.



Лапин С.С.