

В Управление Федеральной Антимонопольной службы  
по Ульяновской области

432970, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2  
тел. 8(8422)41-32-03

Заявитель:

Организатор торгов, действия которого обжалуются:

Наименование: Администрация Старошайговского  
муниципального района Республики Мордовия  
Республика Мордовия, Старошайговский район,  
с. Старое Шайгово, ул. Ленина, 11

### Жалоба

#### на действия организатора торгов.

Организатор торгов Администрация Старошайговского муниципального района Республики Мордовия на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), разместил 15.02.2017г. извещение №100217/1249049/01 Лот №9 о проведении 17.03.2017г. на основании распоряжения Администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия от «07» февраля 2017 г. № 28 «О проведении открытого аукциона №2 по продаже права аренды земельных участков в Старошайговском муниципальном районе Республики Мордовия», а именно:

земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Старошайговский район, п. Восход, с кадастровым номером 13:18:0227001:388. разрешенное использование: для размещения магазина, общей площадью 223 кв.м. Начальная цена продажи земельного участка – 657 (шестьсот пятьдесят семь) рублей 70 копеек.

Заявитель считает, что при проведении аукциона (извещение № 100217/1249049/01 Лот №9 от 17.03.2017) на право заключения договора аренды земельного участка, был допущен ряд существенных нарушений действующего законодательства, а именно:

1. при осмотре данного земельного участка было выявлено, что на нем находятся объекты недвижимости, а именно, здание из силикатного кирпича и железобетонными перекрытиями. Согласно пп.9 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком.
2. В извещении отсутствует информация о технической возможности подключения к инженерным сетям и тарифы подключения.

Предметом аукциона согласно Извещения № 100217/1249049/01 Лот №9 является аренда земельного участка без расположенных на нем объектов недвижимости.

14.52  
Входящий № 74/02  
« 22 » 03 2017 г.

Таким образом, Администрация Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, существенно нарушила нормы действующего законодательства.

На основании изложенного.

**ПРОШУ:**

1. Провести внеплановую проверку процедуры организации аукционе.
2. Выдать Администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия предписание о прекращении нарушения действующего законодательства путем аннулирования торгов.

**Приложения:**

1. Копия паспорта.
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.