



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

17.03.2017 № 5/2562  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**  
ООО «ПКУрал»,

**Организатор аукциона:**  
ООО «Кадастровое  
агентство»

**Уведомление №93-18.1/17  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

17.03.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «ПКУрал», на действия ООО «Кадастровое агентство» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение № 030217/14940285 по лоту №4.

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «ПКУрал»,
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **23.03.2017 в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, состоится **23.03.2017 в 09 часов 45 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. ООО «Кадастровое агентство» представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

0112544

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

**ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПКУрал»  
(ООО «ПКУрал»)**

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Республике  
Башкортостан

Жалоба на действие заказчика

Жалоба на действия заказчика, организатора аукциона.

1. **Заказчик:** Администрация городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан.
2. **Организатор аукциона:** ООО «Кадастровое агентство» на основании муниципального контракта 16/16 от 20.06.2016 г., Юридический адрес:

Председатель аукционной комиссии

Члены аукционной комиссии:

Аукционист:

**Заявитель:** ООО «ПКУрал»,

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:**  
<http://torgi.gov.ru>
4. **Номер извещения:** № 030217/14940285
5. **Наименование открытого аукциона:** «продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в Республике Башкортостан г. Нефтекамск»
6. **Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 04 февраля 2017 г.
7. **Обжалуемые действия Заказчика, Организатора аукциона, Аукционной комиссии с указанием норм статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, которые, по мнению Заявителя нарушены:** извещение о проведении аукциона не содержит сведения об ограничениях предмета аукциона (пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

14 03 14

15 г.

## 8. Доводы жалобы:

04 февраля 2017 года на сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение о продаже права на заключение договоров аренды на земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, примерно в 210 метрах на северо-восток от ориентира, ул. Карцева, з/у 29 «А». Площадь земельного участка: 11 043 кв.м. Кадастровый номер земельного

В соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ **извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:** о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, **об ограничениях этих прав**, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, **о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения** (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Согласно данным извещения обременения земельного участка – отсутствуют, дополнительные сведения о земельном участке: отсутствуют.

Однако согласно сведениям Публичной кадастровой карты на земельном участке с кадастровым номером 02:66:010612:3102 расположено сооружение: Сети электроснабжения с РП и ТП в Квартале 24, с кадастровым номером 02:66:010612:2060.

Кроме того, на соседнем земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 02:66:010612:2855, Башкортостан Респ, г Нефтекамск, ул Городская, д 6. Элементы благоустройства, а именно – парковка, указанного жилого дома также расположены на земельном участке, являвшимся предметом аукциона.

Также в технических условиях по газоснабжению не указана стоимость за подключение.

При этом в заявке на участие в аукционе необходимым условием является подтверждение отсутствия претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности.

При изучении извещения к указанному аукциону и при осмотре земельного участка на местности мной были замечены все нарушения. В связи с чем у меня отсутствовала возможность участия в указанном аукцион, так как подписывая заявку на участие в аукционе, я подтверждаю отсутствие претензий к земельному участку.

Согласно ст. 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;

2) количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар;

3) места производства товара, предлагаемого к продаже, изготовителя такого товара, гарантийных обязательств продавца или изготовителя;

4) условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Обязать заказчика и организатора аукциона устранить допущенные нарушения, допущенных при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в Республике Башкортостан г. Нефтекамск (ЛОТ №4) путем его аннулирования.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Данные публичной кадастровой карты.
- 3.