



Общество с ограниченной ответственностью

УК «Свитхом»

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7  
телефон 8(499)125-23-16

ОГРН 1107746926308  
ИНН 7726665079

10.04.17

**Руководителю Московского УФАС России  
Ханян А.Э.**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

**Заявитель: ООО УК «Свитхом»  
ИНН: 7726665079, ОГРН: 1107746926308**

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7  
Адрес электронной почты: [bkos@inbox.ru](mailto:bkos@inbox.ru)  
тел: 8(499)125-23-16  
номер факса: нет

**Организатор торгов: Управы района Щукино  
города Москвы  
ИНН: 7734252639, ОГРН: 1027734009710**

123060, Москва, ул. Расплетина, 9  
тел. 8 (499) 194-76-01  
Адрес электронной почты: [shukino-uprava@mos.ru](mailto:shukino-uprava@mos.ru)  
номер факса: 8 499 194-12-16

**Специализированная организация: ООО «С.П.А.»  
ИНН: 7701881399, ОГРН: 1107746506450**

101990, г. Москвы, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1тел.  
Адрес электронной почты: [info@sra77.ru](mailto:info@sra77.ru)  
тел. 8 (926) 198-96-69

Контактное лицо: Нуруев Рамиз Муртузалиевич  
номер факса: нет

**Жалоба  
на незаконные действия организатора конкурса**

**Участник размещения заказа (заявитель): ООО УК «Свитхом».**

Фактический адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7, тел. 8(499)125-23-16

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов (извещение): 020317/3387502/01 (лот № 1).**

**Наименование конкурса:** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 1

**Дата проведения конкурса:** 10 апреля 2017 г. Управы района Щукино города Москвы, номер контактного телефона: 8 (499) 194-76-01.

Рег.номер 16289  
Зарегистрирован: 11.04.2017



## Доводы жалобы

10 апреля 2017 г. управой района Щукино г. Москвы и специализированной организацией ООО «С.П.А.» была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 1.

Данный конкурс объявлен и проведен с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ и правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

1. ООО УК «Свитхом» была подана заявка на участие в открытом конкурсе.

По результатам рассмотрения заявок ООО УК «Свитхом» была не допущена к участию в открытом конкурсе.

Основанием для отказа в допуске, по мнению организатора торгов послужило, непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с требованиями п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

При этом в соответствии с п. 53 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку ИЗ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом ; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме лицами, принявшими помещения и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Данный перечень требований к заявке является закрытым и в соответствии с п. 54 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Форма заявки содержится в Приложении №4 к Правилам. В соответствии с данным приложением Постановлением утверждена заявка. Заявка ООО УК «Свитхом» сформирована в соответствии с указанным приложением.

На основании изложенного, законные права и интересы ООО УК «Свитхом» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

#### **ПРОШУ:**

1. Признать недействительным решение конкурсной комиссии от 10 апреля 2017 г. о не допуске к участию ООО УК «Свитхом».
2. Отменить протокол рассмотрения заявок от 10 апреля 2017 г. на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 1.

#### Приложения:

1. Доверенность № 24 на Бабанова К.А.

**Генеральный директор  
ООО УК «Свитхом»**



**Ткачева В.В.**